

**УТВЕРЖДЕНА**  
**Общим собранием членов**  
**ТСЖ «Коперник»,**  
**(протокол №1 от 29.12.2016 г.)**

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2017 ГОД**

<i>Статьи расходов</i>	<i>за год</i>	<i>за месяц</i>
<b>Управление</b>	<b>7 251 000</b>	<b>604 250</b> *
Фонд заработной платы администрации ТСЖ с учетом налогов на ФОТ	6 243 000	520 250
Канцелярские товары, оргтехника	36 000	3 000
Юридические услуги	300 000	25 000
Обслуживание ПО, информационно-справочное сопровождение	192 000	16 000
Связь (телефон+интернет)	120 000	10 000
Банковские расходы (эквайринг и др.)	360 000	30 000
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>	<b>22 041 156</b>	<b>1 836 763</b> *
Техническое обслуживание основных инженерных систем: отопление, электроснабжение, ХВС, ГВС, вентиляция)	12 325 860	1 027 155
Лифты	1 656 000	138 000
Обеспечение безопасности проживания и сохранности общего имущества:	-	
Обслуживание систем: противопожарные системы, видеонаблюдение, системы доступа	2 419 296	201 608
Охрана	5 640 000	470 000
<b>Уборка, санитарное содержание, благоустройство:</b>	<b>5 934 000</b>	<b>494 500</b> *
Уборка помещений общего пользования и технических помещений	4 476 000	373 000
Вывоз ТБО, КГМ	660 000	55 000
Благоустройство	798 000	66 500
<b>Текущий ремонт</b>	<b>921 252</b>	<b>76 771,00</b> *
<b>Коммунальные ресурсы общедомовые</b>	<b>3 240 000</b>	<b>270 000</b> *
Электроэнергия	2 280 000	190 000
Тепловая энергия	660 000	55 000
Водоснабжение и отведение сточных вод	300 000	25 000

**39387408,00**      **3282284,00**  
**28541,6**  
**115,00**

**СМЕТА ДОХОДОВ НА 2017 ГОД**

№ п/п	Помещение	Площадь БТИ, кв.м.	Сумма ежемесячных членских взносов в месяц	Сумма членских взносов за 12 мес. (руб.)	Сумма ежемесячных членских взносов в месяц (руб./м2)
	<b>Нежилые помещения:</b>	<b>5 987,00</b>	<b>688 505,00</b>	<b>8 262 060,00</b>	
1	Офис (3-х уровн.)	991,80	114 057,00	1 368 684,00	115,00
2	Помещение V	325,50	37 432,50	449 190,00	115,00
3	Помещение IV	390,00	44 850,00	538 200,00	115,00
4	Офис IX	123,50	14 202,50	170 430,00	115,00
5	Помещение III	577,70	66 435,50	797 226,00	115,00
6	Помещение VIII	86,50	9 947,50	119 370,00	115,00
7	Помещение VI	876,90	100 843,50	1 210 122,00	115,00
8	Фитнес	2 394,40	275 356,00	3 304 272,00	115,00
9	СПА салон	141,50	16 272,50	195 270,00	115,00
10	Мойка	79,20	9 108,00	109 296,00	115,00
10	<b>Машиноместа</b>	<b>2 510,90</b>	<b>288 753,50</b>	<b>3 465 042,00</b>	<b>115,00</b>
	<b>Жилые помещения:</b>	<b>20 043,70</b>	<b>2 305 025,50</b>	<b>27 660 306,00</b>	<b>115,00</b>
11	Помещения квартир:	20 043,70	2 305 025,50	27 660 306,00	115,00
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>28 541,60</b>	<b>3 282 284,00</b>	<b>39 387 408,00</b>	

**Предварительные доходы ТСЖ нерегулируемые от хозяйственной деятельности:**

1	Вымпелком	оборудовани я	40000	<b>480000</b>	
2	Кроникс Плюс	эксплуатация технических помещений	2700	<b>32400</b>	
3	Мегафон	оборудовани я	34750	<b>417000</b>	
4	ИП Дранченко Е.В.	въезд/выезд	60000	<b>720000</b>	
5	Доп.услуги ТСЖ	разовые*	25000	<b>300000</b>	
	<b>Всего:</b>			<b>1949400</b>	

\* разовые услуги ТСЖ: вынос строительного мусора, внос материалов, программирование доп.карт доступа СКД, программирование пультов и т.д.

**Текущий ремонт (расшифровка) на 2017 год**

№ п/п	Наименование	Стоимость	Количество	Сумма
1	Асфальтирование придомовой территории	260000,00		260000,00
2	Замена ламп на фасадном освещении	300000,00		300000,00
3	Установка новых IP видеокамер	17000,00	32	544000,00
4	Восстановление ИБП ИС АЕГ в электрощитовой 5-1	400000,00		400000,00
5	Работы по укреплению облицовки фасада	160000,00		160000,00
6	Прочистка лежаков общедомовой канализации	100000,00		100000,00
7	Изготовление настилов для подхода к внешним блокам кондиционирования на крыше	350000,00		350000,00
8	Изготовление и установка козырьков на стены ограждений блоков кондиционирования	80000,00		80000,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1667000</b>		<b>2194000,00</b>

**Расшифровка статей расходов к смете на 2017г.**

№№	Наименование работ/услуг/товаров	Запланированные расходы с учетом возможного увеличения цены	Годовой план затрат по постоянным договорам	Контрагент
<b>1. Коммунальные ресурсы общедомовые</b>				
1	Общедомовое потребление электроэнергии	190000,00	2280000,00	МОСЭНЕРГОСБЫТ
2	Общедомовое водопотребление	25000,00	300000,00	МОСВОДОКАНАЛ
3	Общедомовое теплпотребление	55000,00	660000,00	МОСЭНЕРГО
<b>Итого по разделу 1:</b>		<b>270000,00</b>	<b>3 240 000,00</b>	
<b>2. Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
4	Обслуживание лифтов	138000,00	1656000,00	ЗАО «Коне Лифтс»
5	Обслуживание систем: противопожарные системы, видеонаблюдение, системы доступа	201608,00	2419296,00	ЗАО «ХОНЕВЕЛЛ» ООО "Щит 108"
<i>Подготовка, содержание, эксплуатация:</i>		<i>1027155,00</i>	<i>12325860,00</i>	
6	Обслуживание оборудования головной станции, кабельной сети	5000,00	60000,00	ООО "ВелаСам"
7	Водоподготовка	20000,00	240000,00	ООО «Фирма Альт Групп», ООО "МежРегионОпт"
8	Техническое обслуживание по содержанию и ремонту общего имущества и инженерных систем	985500,00	11826000,00	ООО «Сервис 21 век»
9	Дезработы	7870,00	94440,00	ГУП «Московский городской центр дезинфекции»
10	Обслуживание раздвижных дверей	3785,00	45420,00	ЗАО «РАСТ»

11	Обслуживание автоматических секционных ворот	5000,00	60000,00	ИП Кобзев И.В.
12	Охрана	470000,00	5640000,00	ЧОП «Витязь-Русь»
	<b>Итого по разделу 2:</b>	<b>1836763,00</b>	<b>22041156,00</b>	
<b>3. Уборка, санитарное содержание, благоустройство:</b>				
13	Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений, ароматизация	373000,00	4476000,00	ООО "Ронова Коммерсиэл Клининг" ООО «Арома Систем»
14	Вывоз ТБО, КГМ	55000,00	660000,00	ООО «СТК Эдельвейс»
15	Фитосервис	66500,00	798000,00	ИП Леонтьева Дарья Олеговна
	<b>Итого по разделу 3:</b>	<b>494500,00</b>	<b>5934000,00</b>	
<b>4. Текущий ремонт</b>				
	<b>Итого по разделу 4:</b>	<b>76771,00</b>	<b>921252,00</b>	
<b>5. Управление МКД</b>				
16	Банковские расходы	30000,00	360000,00	ПАО Сбербанк России
17	Юридические услуги	25000,00	300000,00	ООО «Вашь представитель»
18	Фонд заработной платы администрации ТСЖ с учетом налогов на ФОТ	520250,00	6243000,00	
19	Обслуживание ПО, Информационно-справочное сопровождение	16000,00	192000,00	1С:БИТ, подписка на периодич.печать, Григорьев С.В.
20	Связь (интернет+телефон+почта)	10000,00	120000,00	Телекоммуникации СМАРТ, КРОНИКС ПЛЮС, ПОЧТА РОССИИ
21	Канцелярские товары, оргтехника	3000,00	36000,00	ООО "Комус", ООО "Прагматик"
	<b>Итого по разделу 5:</b>	<b>604250,00</b>	<b>7251000,00</b>	
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>3282284,00</b>	<b>39387408,00</b>	