

Исполнение сметы за 2018 г.

Отчет-расшифровка по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества ЖК «Коперник» за 2018 г.

1. Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы:

1.1 Электроснабжение зон общего пользования и лифтов – поставщик электроэнергии по тарифам г. Москвы ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», Договор № 99129064 от 01.04.2011

1.2 Водоснабжение и канализация зон общего пользования – поставщик АО "МОСВОДОКАНАЛ", Договор № 223436 от 19.04.2011г. на водоснабжение и водоотведение по тарифам г. Москвы.

1.3 Отопление зон общего пользования и подогрев водопроводной воды – теплотребление в горячей воде по тарифам г. Москвы, поставщик ПАО "МОЭК" Филиал №11 "Горэнергосбыт" Договор № 0127044 от 01.04.2011г.

2. Содержание и ремонт общего имущества:

2.1 Обслуживание лифтов – поставщик ЗАО "КОНЕ Лифтс", Договор № 0001423622 от 01.03.2011г. Техническое обслуживание лифтов составило 1 503 395,52. Замена оборудования в лифтах составила 65 362,42 (модули привода, карты памяти, ролик двигателя дверей кабины, контроллер для управления лифтом).

Техническое освидетельствование лифтов, электроизмерительные работы проводила компания «НЕТЭЛЛ» Договор 2597 А от 25.11.2016г. на сумму 73 706,06.

2.2 Обеспечение безопасности проживания и сохранности общего имущества:

2.2.1 Обслуживание и управление СПС – поставщик ЗАО "ХОНЕВЕЛЛ Договор № SS51-706 от 01.07.2011г. - стоимость услуг 271 990,00 (67 997,50 в квартал). Светильник светодиодный аварийный ССА 1004 "ВЫХОД-EXIT" стрелка двустор. 3Вт 1,5ч- 6 440,00.

2.2.2 Обслуживание системы ОПС – поставщик ООО «Центр национальной безопасности» Договор ТО/130 от 01.01.2018г.: Техническое обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управление эвакуацией при пожаре 480 000,00 (40 000,00 в месяц), ремонт усилителя – 24 000,00, замена вентилятора – 10 766,00.

2.2.3 Техническое обслуживание систем диспетчеризации - поставщик ЗАО "ХОНЕВЕЛЛ Договор № SS51-710 от 01.08.2011г. стоимость услуг - 104 942,12 в месяц.

2.3 Подготовка, содержание, эксплуатация:

2.3.1 Обслуживание оборудования головной станции, кабельной сети – поставщик ООО " ВелаСат", Договор № TV66-03/15 от 12.03.2015г.:

- ежемесячное ТО, сервисное сопровождение сети кабельного телевидения – 60 000,00 (5 000,00 в месяц). Ремонт оборудования – 11 564,34.

Исполнение сметы за 2018 г.

2.3.2 Водоподготовка

- обслуживание системы очистки воды – поставщик ООО «Фирма Альт Групп», стоимость услуг за год - 84 600,00.

- соль таблетированная для водоумягчения на сумму 198 000,00 (10 000 кг) - поставщик ООО «МежРегионОпт».

- проведение химического анализа воды ООО «ЛокИнвест» - 30 444,00.

2.3.3 Техническое обслуживание по содержанию и ремонту общего имущества и инженерных систем дома эксплуатирующей компанией ООО «Сервис 21 век» Договор № 1/1104 от 11.04.2016г. стоимость работ за год составила 9 030 000.00 (735 000.00 в месяц 1-е полуг.; 770 000.00 в месяц 2-е полуг.). Зарплата+налоги с ФОТ службы сервиса ТСЖ «Коперник» - 3 623 208,38.

2.3.4 Подготовка дома к отопительному сезону – приобретение манометров с поверкой, кранов для манометров, регулятор перепада давления, циркуляционный насос, шаровые краны, термометр, уплотнения.

2.3.5 Сервисное обслуживание принтеров: ремонт, замена деталей. Исполнитель ООО «Копиров»

2.3.6 Обезвреживание ртутьсодержащих отходов – поставщик ОАО «Центр Управления Ресурсами»: Обезвреживание ртутьсодержащих отходов и их транспортировка.

2.3.7 Дезработы – дезинсекция тараканов, дератизация - поставщик ГУП "Московский городской центр дезинфекции", Договор № 4/3-1195 от 01.01.2015г., стоимость услуг 7 844,27 ежемесячно.

2.3.8 Обслуживание раздвижных дверей (входная группа) – поставщик ООО "Профессиональная автоматика» Договор № 01/2705-11 от 01.10.2011г. : обслуживание 9 324.00 в квартал, ремонт автоматической раздвижной двери с заменой четырех роликовых тележек 19 765.00.

2.3.9 Обслуживание автоматических секционных ворот и шлагбаумов – поставщик ИП Кобзев Игорь Викторович договор № 1 от 01.07.2011г., техническое обслуживание автоматических секционных ворот (паркинг), ремонт с заменой троссов, торсионных пружин, электроприводов, кронштейнов, стрел шлагбаумов.

2.3.10 Обслуживание системы кондиционирования – приобретение и замена карманных фильтров (66 шт) поставщик – ООО «Экспресс-Фильтр».

2.4 Охрана – поставщик услуг ЧОП "Коперник Плюс" Договор № 01-17 от 17.04.2017г. стоимость услуг 470 000,00 в месяц за 1-ое полуг., 517 000.00 в месяц за 2-ое полуг.

Исполнение сметы за 2018 г.

3. Уборка, санитарное содержание, благоустройство:

3.1 Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений:

-Профессиональная комплексная уборка помещений – поставщик услуг ООО «Ронова Коммерсиэл Клининг» Договор № 030/11-15 от 25.11.2015: Ежедневная комплексная уборка внутренних помещений, паркинга и прилегающей территории ЖК"Коперник" 4 166 668.80 (347 222,40 в месяц); приобретен подъёмник для мытья окон 49 700.00, водо-пылесос 23 316.00, средства для уборки 24 653.00; з/плата+налоги с ФОТ подсобного рабочего –390 006,07; т/бумага, мыло, полотенца, аромомасла, освежители –245 109.16.

3.2 Вывоз ТБО, КГМ - вывоз бытового и строительного мусора – поставщик ООО «ЭкоЛайн» Договор № ЦАО/КД-ЯКМ/1563/17 от 01.08.2017 в период 01.01.2017-31.05.2017 стоимость 4 800.00 за контейнер, с 01.06.2018г. - 7 000.00 за контейнер.

3.3 Благоустройство:

3.3.1 Благоустройство и озеленение

– комплексный уход (полив, подкормка, обработка, поддержание декоративного вида, пересадка растений как внутри здания, так и во внутреннем дворе, придомовой территории) за растениями; покупка растений, материалы по уходу за растениями, составление цветочных композиций.

3.3.2 Услуги по чистке и замене ковровых покрытий – поставщик - ООО «КС-МСК» Договор № 11111-71/1 от 11.11.2015г до 31.10.2018г., с 01.11.2018г. поставщик услуг ИП Дорофеев Алексей Владимирович Договор № 342/ТКК от 05.11.2018г.

4. Текущий ремонт:

4.1 Ремонт фасада дома – исполнитель ООО «Альп Мастер» Договор № А-2018 от 15.06.2018г. «Обследование состояния и аварийный ремонт фасада дома с внутренней и внешней стороны». Стоимость работ – 877 500.00 + материалы (пена-цемент, анкера, проушины, очиститель, плитка клинкерная) 103 534.84.

4.2 Герметизация стыков, гидроизоляция общедомовых карнизов и крыши: гидроизоляция кровли – исполнитель ООО «Альп Мастер» Договор № А.1-2018 от 05.10.2018г. 68 200.00+ материал (жидкая кровля, лента гидроизоляционная, лентагермет)- 15 077.00.

4.3 Ремонт гидроизоляции деформационных швов паркинга - Устройство инъекционной гидроизоляции деформационного шва подвального помещения паркинга -1-го уровня исполнитель ООО «ГИДРОСТРОЙ» Договор № 11-10/18 от 17.10.2018г.

4.4 Реставрация и полировка мраморного пола в галерее 1-го этажа - исполнитель ООО «ФЕРРАРИ СТОУН» Договор № 075-18 от 23.05.2018 г.

4.5 Текущий ремонт и покраска поручней, перил, дверей, окон, ручек, замков - исполнитель ООО «Сервис 21 век» Договор № 1/1104 от 11.04.2016г. и ТСЖ «Коперник».

Исполнение сметы за 2018 г.

5. Управление МКД:

5.1 Банковские услуги – комиссия банка за поступление денежных средств от собственников жилья с банковской карты (эквайринг 1,8% от суммы) на сумму 377 098.57; расходы на услуги банка за проведение платежей, расчетно-кассовое обслуживание, за ведение счета – 116 727,17.

5.2 Юридические услуги – поставщик ООО "Юридическая фирма "Вашь представитель" Договор № 7 от 23.06.2011. Юридическое сопровождение ТСЖ «Коперник».

5.3 Фонд заработной платы администрации ТСЖ с учетом налогов на ФОТ – в данную статью расходов включена з/плата администрации ТСЖ «Коперник» с налогами с ФОТ.

5.4 Обслуживание ПО, Информационно-справочное сопровождение:

- Программное и информационное обслуживание локальной сети ТСЖ – по Гражданско-правовому договору 400 200,00 (вознаграждение + налоги в ПФР).

- Обслуживание по ИТС 1С:Бухгалтерия+БИТ ЖКХ, Зарплата 1С (обновление, консультации, семинары, электронная отчетность, переход на платформу 8.3) –ООО «Ускорение бизнеса» Договор № 007/00000022817 от 10.03.2017г. – 55 524.00; 1АБ Партнер – 18 900.00;

- Подписка на Журнал "Председатель ТСЖ" №№1-12/2017 4 200,00 - ООО «Качум-пресс»;

- Подписка на Журнал "Управление многоквартирным домом" в электронном виде, на бумажном носителе, вебинары 45 315.92 ; интеграция ГИС ЖКХ 20 000.00 – ООО «МЦФЭР-Пресс»;

- Подписка на журнал «Упрощенка» 9 444,01 - ООО «Акцион-пресс»;

- Абонемент на услуги виртуального хостинга по тариф. плану 2400.00 – ООО «МАСТЕРХОСТ»;

- Лицензия на антивирус.программу ESET NOD32 на 3 года для 8 пользователей 32 400.00 – ООО «СФТ» Сублицензионный договор №12012015-1СУБ от 12.01.15;

- ПП 1С: Сайт управляющей компании ЖКХ, ТСЖ и ЖСК. Старт (на платформе 1Битрикс). Льготное продление. Лицензионный договор № 0116т/1 735 от 26.01.2018г. 2 178.00-исполнитель ООО «Рарус».

- Оформление сертификата ключей электронной подписи "Государственные информационные системы" 9 800.00 – ООО «Агентство содействия торговле» .

- Права использования аккаунта sbis.ru в течение 1 года (ЭЦП) 500.00 – Компания «Тензор».

5.5 Связь (телефон, интернет, почта):

- Пользование городскими номерами и доп. соединительными линиями, услуги международной и междугородной телефонной связи 78 660,20 –

Исполнение сметы за 2018 г.

ООО «Телекоммуникации СМАРТ» Договор № Т/3667-0414 01.05.2014г. и Договор № Е5#/3743-0414 от 01.05.2014г.

- Предоставление доступа к сети Интернет - 33 075,00 - ООО «КРОНИКС ПЛЮС» Договор № 2011/07-42 от 08.07.2011;

- ПОЧТА РОССИИ – почтовые уведомления на общую сумму 13 576,46 собственникам ЖК «Коперник», поставщикам услуг.

5.6 Канцелярские товары – приобретение канцелярских товаров в ТЦ «Комус».

5.7 Обучение, аттестация:

- Видео-лекция "Настройка, заполнение и работа в ГИС ЖКХ" 1 490.00 - НП СРО ЖКХ "МОУК";

- Участие в семинаре 4 500.00 – ООО «ФИНАНСОВЫЙ КОНСУЛЬТАНТ»:

- Повышение квалификации "Управление многоквартирным домом жилищным объединением" 72 часа 7 650.00 – ООО «МЦФЭР-Пресс».

5.8 Дизайн проекта офисного помещения администрации ТСЖ – ООО «БЕТТЕРСТРОЙ» Договор № 19/03/2018 от 19.03.2018г.

5.9 Проведение общего собрания собственников ЖК - Аренда презентационного оборудования, стульев, питьевая вода, стаканчики, ручки.

5.11 Прочие расходы – химчистка служебной формы белмена 2 720.00, госпошлина за получение выписки ЕГРЮЛ – 1 200.00, аптечка – 608.20.