

Утверждаю:

Председатель Правления \_\_\_\_\_ Навка Р.А.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 года

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2021 год**

<i>Статьи расходов</i>	<i>за год</i>	<i>за месяц</i>
<b>Управление</b>	<b>7 310 400</b>	<b>609 200</b> *
Фонд заработной платы администрации ТСЖ с учетом налогов на ФОТ	6 000 000	500 000
Канцелярские товары, оргтехника	38 400	3 200
Юридические услуги	300 000	25 000
Обслуживание ПО, информационно-справочное сопровождение	492 000	41 000
Связь (телефон+интернет)	120 000	10 000
Банковские расходы (эквайринг и др.)	360 000	30 000
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>	<b>22 620 000</b>	<b>1 885 000</b> *
Техническое обслуживание основных инженерных систем: отопление, электроснабжение, ХВС, ГВС, вентиляция)	12 600 000	1 050 000
Лифты	1 656 000	138 000
Обеспечение безопасности проживания и сохранности общего имущества:	-	
Обслуживание систем: противопожарные системы, видеонаблюдение, системы доступа	2 364 000	197 000
Охрана	6 000 000	500 000
<b>Уборка, санитарное содержание, благоустройство:</b>	<b>6 984 000</b>	<b>582 000</b> *
Уборка помещений общего пользования и технических помещений	5 040 000	420 000
Вывоз ТБО, КГМ	1 200 000	100 000
Благоустройство	744 000	62 000
<b>Текущий ремонт</b>	<b>1 035 600</b>	<b>86 300,00</b> *
<b>Коммунальные ресурсы общедомовые</b>	<b>4 771 200</b>	<b>397 600</b> *
Электроэнергия	3 600 000	300 000
Тепловая энергия	811 200	67 600
Водоснабжение и отведение сточных вод	360 000	30 000

**42 721 200,00      3 560 100,00**

**28 481,90**

**125,00**

**СМЕТА ДОХОДОВ НА 2021 ГОД**

№ п/п	Помещение	Площадь БТИ, кв.м.	Сумма ежемесячных членских взносов в месяц	Сумма членских взносов за 12 мес. (руб.)	Сумма ежемесячных членских взносов в месяц (руб./м2)
	<b>Нежилые помещения:</b>	<b>5 987,00</b>	<b>748 375,00</b>	<b>8 980 500,00</b>	
1	Офис (3-х уровн.)	991,80	123 975,00	1 487 700,00	125,00
2	Помещение V	325,50	40 687,50	488 250,00	125,00
3	Помещение IV	390,00	48 750,00	585 000,00	125,00
4	Офис IX	123,50	15 437,50	185 250,00	125,00
5	Помещение III	577,70	72 212,50	866 550,00	125,00
6	Помещение VIII	86,50	10 812,50	129 750,00	125,00
7	Помещение VI	876,90	109 612,50	1 315 350,00	125,00
8	Фитнес	2 394,40	299 300,00	3 591 600,00	125,00
9	СПА салон	141,50	17 687,50	212 250,00	125,00
10	Мойка	79,20	9 900,00	118 800,00	125,00
<b>10</b>	<b>Машиноместа</b>	<b>2 510,90</b>	<b>313 862,50</b>	<b>3 766 350,00</b>	<b>125,00</b>
	<b>Жилые помещения:</b>	<b>19 984,00</b>	<b>2 498 000,00</b>	<b>29 976 000,00</b>	
11	Помещения квартир:	19 984,00	2 498 000,00	29 976 000,00	125,00
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>28 481,90</b>	<b>3 560 237,50</b>	<b>42 722 850,00</b>	

**Расшифровка статей расходов к смете на 2021г.**

№№	Наименование работ/услуг/товаров	Запланированные расходы с учетом возможно увеличения цены	Годовой план затрат по постоянным договорам	Контрагент
<b>1. Коммунальные ресурсы общедомовые</b>				
1	Общедомовое потребление электроэнергии	300 000,00	3 600 000,00	ПАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"
2	Общедомовое водопотребление	30 000,00	360 000,00	АО "МОСВОДОКАНАЛ"
3	Общедомовое теплпотребление	67 600,00	811 200,00	ПАО "МОЭК"
<b>Итого по разделу 1:</b>		<b>397 600,00</b>	<b>4 771 200,00</b>	
<b>2. Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
4	Обслуживание лифтов	138 000,00	1 656 000,00	ЗАО «Коне Лифтс», ООО "ПТМ"
5	Обслуживание систем: противопожарные системы, видеонаблюдение, системы доступа	197 000,00	2 364 000,00	ЗАО «ХОНЕВЕЛЛ» ООО "ТЕХНОЛОГИИ БЕЗОПАСНОСТИ"
Подготовка, содержание, эксплуатация:		1 050 000,00	12 600 000,00	
6	Обслуживание оборудования головной станции, кабельной сети	5 000,00	60 000,00	ООО "ВелаСат"
7	Водоподготовка	20 000,00	240 000,00	ООО «Фирма Альт Групп», ООО "МежРегионОпт"
8	Техническое обслуживание по содержанию и ремонту общего имущества и инженерных систем	1 006 710,00	12 080 520,00	ООО «Сервис 21 век», зарплата+налоги с ФОТ службы сервиса ТСЖ "Коперник"
9	Дезработы	7 890,00	94 680,00	ГУП «Московский городской центр дезинфекции»
10	Обслуживание раздвижных дверей	4 200,00	50 400,00	ООО «Профессиональная автоматика»
11	Обслуживание автоматических секционных ворот, шлагбаумов	6 200,00	74 400,00	ООО "РЕЛАЙ-СЕРВИС"
12	Охрана	500 000,00	6 000 000,00	ООО "ЧОП "КАТРАН"
<b>Итого по разделу 2:</b>		<b>1 885 000,00</b>	<b>22 620 000,00</b>	
<b>3. Уборка, санитарное содержание, благоустройство:</b>				
13	Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений, ароматизация	420 000,00	5 040 000,00	ООО "КАТРАН-СЕРВИС" ООО «Аромакомфорт»
14	Вывоз ТБО, КГМ	100 000,00	1 200 000,00	ООО «ЭкоЛайн»
15	Благоустройство и озеленение	62 000,00	744 000,00	ООО "КАТРАН-СЕРВИС" ТСЖ "Коперник"
<b>Итого по разделу 3:</b>		<b>582 000,00</b>	<b>6 984 000,00</b>	
<b>4. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого по разделу 4:</b>		<b>86300,00</b>	<b>1035600,00</b>	
<b>5. Управление МКД</b>				
16	Банковские расходы	30 000,00	360 000,00	ПАО Сбербанк России
17	Юридические услуги	25 000,00	300 000,00	ООО «Вашь представитель»
18	Фонд заработной платы администрации ТСЖ с учетом налогов на ФОТ	500 000,00	6 000 000,00	
19	Обслуживание ПО, Информационно-техническое справочное сопровождение	41 000,00	492 000,00	Системное администрирование, СПС Консультант,1С, подписка на периодич.печать, ПП/ПО
20	Связь (интернет+телефон+почта)	10 000,00	120 000,00	ООО "СТО ВОСЕМЬ ТЕЛЕКОМ", КРОНИКС ПЛЮС, ПОЧТА РОССИИ
21	Канцелярские товары	3 200,00	38 400,00	ООО "Комус"
<b>Итого по разделу 5:</b>		<b>609 200,00</b>	<b>7 310 400,00</b>	
<b>ВСЕГО:</b>		<b>3 560 100,00</b>	<b>42 721 200,00</b>	