

Перечень общедомовых, технических помещений
ЖК "Коперник" на 01.06.2013г.



Председатель Правления ТСЖ "Коперник"

№ секции	№ помещения (тсж)	№ помещения (БТИ)	Площадь помещения (БТИ)	Назначение помещения	Состояние помещения	Текущее использование помещения	Вывод о возможности коммерческого использования
Галерея второго этажа							
1	1	97	-	Кроссовая	удовлетворительное	по назначению	не возможно
1	2	А	13,27	СПА-салон вход	удовлетворительное	по назначению	возможно
1	3	б/н	-	Пожарная ниша	удовлетворительное	по назначению	не возможно
2	5	С	16,56	Лифтовой холл №2	удовлетворительное	по назначению	не возможно
2	6	96	-	Кроссовая	удовлетворительное	по назначению	не возможно
2	7	б/н	-	Пожарная ниша	удовлетворительное	по назначению	не возможно
5	8	13	-	Выход на лестницу с галереи 2 эт.	удовлетворительное	по назначению	не возможно
3	9	95	-	Кроссовая	удовлетворительное	по назначению	не возможно
3	11	б/н	-	Пожарная ниша	удовлетворительное	по назначению	не возможно
4	12	94	-	Кроссовая (кондиционеры)	удовлетворительное	по назначению	не возможно
4	13	Г	23	Лифтовой холл №4	удовлетворительное	по назначению	не возможно
4	15	б/н	-	Пожарная ниша	удовлетворительное	по назначению	не возможно
4	16	93	-	Кроссовая	удовлетворительное	по назначению	не возможно
5	19	91	-	Шлюз - проходное помещение	требуется ремонт	по назначению	не возможно
5	20	8	19,5	Лифтовой холл №5	удовлетворительное	по назначению	не возможно
5	22	73	-	Кроссовая	удовлетворительное	по назначению	не возможно
5	24	б/н	-	Пожарная ниша	удовлетворительное	по назначению	не возможно
5	25	72	39,2	БК №10	удовлетворительное	по назначению	не возможно
6	26	б/н	-	Электрощитовая ресторана	удовлетворительное	по назначению	не возможно
6	27	75	-	Электрощитовая галереи	удовлетворительное	по назначению	не возможно
6	28	6	19,5	Лифтовой холл №6	удовлетворительное	по назначению	не возможно
6	29	98	-	Кроссовая	удовлетворительное	по назначению	не возможно
6	30	б/н	-	Пожарная ниша	удовлетворительное	по назначению	не возможно
6	31	48	-	Вход в грузочный лифт; кухня ресторана	удовлетворительное	по назначению	не возможно
5	21	74	-	Мусорокамера	удовлетворительное	по назначению	не возможно
3	10	Д	16,6	Лифтовой холл №3	удовлетворительное	по назначению	не возможно
Галерея первого этажа							
1	11	48	-	Кроссовая	удовлетворительное	по назначению	не возможно
1	2	б/н	12,24	Вход в лифтовой холл	удовлетворительное	по назначению	не возможно
1	3	21,22,23	-	БК №23	удовлетворительное	по назначению	не возможно
2	8	8	16,5	Вход в лифтовой холл	удовлетворительное	по назначению	не возможно
2	9	13	-	Кроссовая	удовлетворительное	по назначению	не возможно
2	10	б/н	-	Пожарная ниша	удовлетворительное	по назначению	не возможно
3	11	12	-	Кроссовая	удовлетворительное	по назначению	не возможно

3	12	Д	16,7	Вход в лифтовой холл	удовлетворительное	по назначению	не возможно
3	13	б/н	1,8	Пожарная ниша	удовлетворительное	по назначению	не возможно
4	14	1,2,3,4,5,6,7,8	66,2	Офис ТСЖ	удовлетворительное	по назначению	не возможно
4	18	11	-	Кроссовая	удовлетворительное	по назначению	не возможно
4	19	Г	21,8	Вход в лифтовой холл	удовлетворительное	по назначению	не возможно
4	22	9	4,5	Лифтовой холл тамбур	удовлетворительное	по назначению	не возможно
5	23	В	16,4	Вход в лифтовой холл	удовлетворительное	по назначению	не возможно
5	24	46	-	Пожарная ниша	удовлетворительное	по назначению	не возможно
5	25	б/н	-	Кроссовая	удовлетворительное	по назначению	не возможно
5	26	б/н	-	Электр, ниша №20	удовлетворительное	по назначению	не возможно
5	27	45	26,6	ВК №21	удовлетворительное	по назначению	не возможно
5	29	41	-	Холл (мониторной, диспетчерской, серверной)	удовлетворительное	по назначению	не возможно
5	30	44	20,7	Диспетчерская	удовлетворительное	по назначению	не возможно
5	31	43	21	Серверная	удовлетворительное	по назначению	не возможно
5	32	42	19,6	Мониторная	удовлетворительное	по назначению	не возможно
5	40	40	30,8	Стекланный холл	удовлетворительное	по назначению	не возможно
6	41	49	-	ЭЩ1	удовлетворительное	по назначению	не возможно
6	42	б	19,8	Лифтовой холл	удовлетворительное	по назначению	не возможно
6	43	24	-	Кроссовая	удовлетворительное	по назначению	не возможно
6	44	б/н	-	Пожарная ниша	удовлетворительное	по назначению	не возможно
4	47, 48	10	6,3	ВНД 1 и 2 двери	удовлетворительное	по назначению	не возможно
2	49	-	-	ВНД	удовлетворительное	по назначению	не возможно
6	50	-	-	Выход во внутр. дворик 1 дверь	удовлетворительное	по назначению	не возможно
6	51	-	-	Выход во внутр. дворик 2 дверь	удовлетворительное	по назначению	не возможно
6	53	30	-	Тамбур, ВНД	удовлетворительное	по назначению	не возможно
5	55	47	-	Выход во внутр. дворик 1 и 2 двери	удовлетворительное	по назначению	не возможно
5	57	В3	14,2	Внутр. дворик №5 пож. Выход	удовлетворительное	по назначению	не возможно
5	58	1,2	2,48	Внутр. дворик вход на 2 этаж	требуется ремонт	по назначению	не возможно
5	59	3	6,3	Внутр. дворик вход в подвал	требуется ремонт	по назначению	не возможно
5	60	1,2	42,7	Внутр. дворик вход в ВК №22	требуется ремонт	по назначению	не возможно

Паркинг -3.20.

5	1	22	-	Кроссовая	удовлетворительное	по назначению	не возможно
2	2	46	16,9	Венткамера № 11	удовлетворительное	по назначению	не возможно
2	2	47	-	Венткамера № 11	удовлетворительное	по назначению	не возможно
2	2	48	-	Венткамера № 11	удовлетворительное	по назначению	не возможно
2	2	49	11	Венткамера № 11	удовлетворительное	по назначению	не возможно
2	2	50	125,2	Венткамера № 11	удовлетворительное	по назначению	не возможно
2	2	53	14,9	Венткамера № 11	удовлетворительное	по назначению	не возможно
2	2	54	43,8	Венткамера № 11	удовлетворительное	по назначению	не возможно
2	2	55	-	Венткамера № 11	удовлетворительное	по назначению	не возможно
2	3	59	14,1	венткамера №11а	удовлетворительное	по назначению	не возможно
1	4	80	5,57	Венткамера № 14	удовлетворительное	по назначению	не возможно
5	5	16	3,8	Венткамера №15	удовлетворительное	по назначению	не возможно

5	6	17	2,3	Венткамера №15а	удовлетворительное	по назначению	не возможно
6	7	10	15,3	Венткамера №20	удовлетворительное	по назначению	не возможно
4	8	40	5,6	Венткамера №25	удовлетворительное	по назначению	не возможно
4	9	36	3,6	Лифт гостевой	удовлетворительное	по назначению	не возможно
1	10	74	10,8	Лифт гостевой	удовлетворительное	по назначению	не возможно
5	12	-	-	Слаботочная ниша №45	удовлетворительное	по назначению	не возможно
3	13	43	-	Слаботочная ниша №30	удовлетворительное	по назначению	не возможно
1	14	70,71,72,73	-	Слаботочная ниша №25	удовлетворительное	по назначению	не возможно
1	15	81	7,5	Электрощитовая 0-1-1	удовлетворительное	по назначению	не возможно
5	16	31	20,3	Электрощитовая 0-5-1	удовлетворительное	по назначению	не возможно
4	17	37	23,4	Электрощитовая 0-4-2	удовлетворительное	по назначению	не возможно
3	18	47	-	Электрощитовая 0-3-1	удовлетворительное	по назначению	не возможно
1	19	77,78,79	13,6	Мусорная камера №1	удовлетворительное	не по назначению	не возможно
2	20	64,65,66	-	Мусорная камера №2	удовлетворительное	не по назначению	возможно
3	21	42	-	Мусорная камера №3	удовлетворительное	не по назначению	возможно
4	22	38,39	-	Мусорная камера №4	удовлетворительное	не по назначению	возможно
5	23	18,19,20	-	Мусорная камера №5	удовлетворительное	не по назначению	возможно
6	24	1,2,3,4,5,6,7,8	-	Мусорная камера №6	удовлетворительное	не по назначению	возможно
2	25	69	-	Туалет	удовлетворительное	по назначению	не возможно
1	-	75,76	9,8	Техническое помещение			
1	26	-	50	Склад ресторана (три мороз. камеры)	удовлетворительное	по назначению	возможно
1	27	-	-	Вход-3.20	требуется ремонт	по назначению	не возможно
3	28	41	-	Вход -3.20	удовлетворительное	по назначению	не возможно
5	29	32	-	Вход -3.20 (пожарная лестница)	требуется ремонт	по назначению	не возможно
1	30	82	4,6	Техническое помещение №6	удовлетворительное	по назначению	возможно
6	31	-	-	Техническое помещение №9	удовлетворительное	по назначению	возможно
6	32	9	-	Техническое помещение №18	удовлетворительное	по назначению	возможно
2	33	-	-	Техническое помещение №39	удовлетворительное	по назначению	возможно
2		60	-	Склад фитнеса	удовлетворительное	по назначению	не возможно
2	35	68	20,1	Техническое помещение	удовлетворительное	по назначению	возможно
2	34	67	-	Техническое помещение №3 (плотники)	удовлетворительное	по назначению	возможно
2	40	58	14,3	Склад № 40	удовлетворительное	по назначению	возможно, но не желательно
2	41	62	-	Электроника №1	удовлетворительное	по назначению	не возможно
2	42	63	9	Электроника №2	удовлетворительное	по назначению	не возможно
Паркинг -6.40.							
3	1	75	-	Выход на лестницу	удовлетворительное		
3	2	Д	-	Выход на лестницу, промежуточная дверь	удовлетворительное		

5	3	-	-	Промежуточная дверь	удовлетворительное		
4	4	58	-	Вход к офису	требуется ремонт		
1	6	-	-	Пожарная ниша №2	удовлетворительное		
3	7	-	-	Пожарная ниша №20	удовлетворительное		
5	8	-	-	Слаботочная ниша №48 (кроссовая)	удовлетворительное		
1	10	5	11,3	Лифт гостевой	удовлетворительное		
4	11	60,61	-	Лифт офисный	удовлетворительное		
4	25	67	-	Вент. Шахта			
3	12	74	18	Техническое помещение №24	удовлетворительное	хранятся моющие средства для клининга	возможно, но предлагается оставить за ТСЖ
3	13	73	3,8	Техническое помещение №14	удовлетворительное	хранятся ок.рамы,уплотнитель	возможно
5	14	51	2,3	сантехническое помещение №43	удовлетворительное	хранятся ср-ва для клининга	возможно
4	16	64,65,66,68,69,	252,4	Венткамера №7	требуется ремонт		
4	17	-	-	Промежуточная дверь в/к	требуется ремонт		
6	26	79	22,9	Кондитерская № 26	требуется ремонт	хранятся стр. материалы, двери, остатки от рем. Квартир	возможно
4	27	63		Электрощитовая №13	удовлетворительное		невозможно
2	28	80	2,7	Электрощитовая №12	удовлетворительное		
2	29	-	-	Техническое помещение №29	удовлетворительное		возможно
4	-	-	-	Техническое помещение №40	удовлетворительное		возможно
1	32	83,84,85	13,8	Венткамера №9	удовлетворительное		
6	33	43	15	Венткамера №17 (склад электро)	удовлетворительное	размещаются техн. И оборудование техника-электрика	не возможно
1	34	-	-	Венткамера №8	удовлетворительное		
1	35	34,37	37,9	Водоподготовка №6	удовлетворительное		
1	36	35	33,3	Насосная №7	удовлетворительное		
1	37	36	19,2	Насосная №8	удовлетворительное		
5	38	-	-	Венткамера №19	удовлетворительное	сост. Хорошее	размещаются сотр. Клининга, питание, раздевалка
1	-	-	-	Туалет № 21	удовлетворительное		
5	40	52	-	Техническое помещение №57	удовлетворительное		

1	42	-	-	Внутренняя дверь выхода на лестницу	требуется ремонт		
	45	28	21,4	Инженерная №2	удовлетворительное		
5	48	59	-	Вход на лестницу - 6.40	требуется ремонт		
1	51	21,22,23	18,8	Бывшая комната охраны	удовлетворительное	разм. раздевалка, душ, туалет для охраны	возможно
2	-	82	-	Техническое помещение (ниша)			
	-	50	13,9	Венткамера № 19			
	46	41	-	Техническое помещение № 16			возможно
2	43	26	10,3	Кухня			не возможно
2	44	27	23,9	Столовая (кафе)			не возможно
2	-	29	13,2	Помещение охраны			не возможно
1	-	31,32,33	16,9	Помещение СЭ			
6	21	46	9,6	Техническое помещение № 31	удовлетворительное	хр. туал. бумага, старые кресла	возможно
3	20	45	8,1	Техническое помещение № 30	удовлетворительное	хр. обор-е для ресторана, мешки для мусора	возможно
	4	81	1,5	Техническое помещение № 41	удовлетворительное		возможно
	18	42	-	Техническое помещение №45	удовлетворительное	хранение б/у дверей	возможно
	-	59	23	Венткамера на пандусе			Багетная мастерская
	-	-	-	Техническое помещение № 45	тр. Ремонт	исп. для клининга	возможно
	-	-	-	Пандус №2(ПЗ-В2)	удовлетворительное		
4	-	53,54,55,56	3,6	Техническое помещение № 34	удовлетворительное	хран. химия,оборуд. от Упр. Компании	возможно
4	-	-	-	ВРУ-1 вход со стороны автомойки	удовлетворительное		невозможно
6	23	49	-	Техническое помещение № 33	удовлетворительное	хранятся мониторы, оборуд. It отдела	возможно, но не желательно
2	-	2	7,3	Помещение ст. смены охраны	удовлетворительное	разм. спальное место	невозможно
3	-	76	-	Техническое помещение №18	удовлетворительное		возможно
6	46	41	-	Техническое помещение №16	удовлетворительное		возможно
6	22	48	6	Техническое помещение №32	тр. Ремонт и вентиляция	от упр. Комп. Оборуд. Для кухни, туалета, 2 пылесоса, утюги	возможно
	-	77	-	Техническое помещение № 11	удовлетворительное	хранятся ключи	невозможно