

На утверждение общего собрания ТСЖ "Коперник"

Председатель Правления  Навка Р.А.

"15" ноября 2013 года

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2014 ГОД**

<b>Статьи расходов ТСЖ "Коперник" на 2014 г.</b>	<b>рублей / год</b>	<b>рублей / мес</b>
<b>Управление</b>	<b>6 792 000</b>	<b>566 000</b>
Фонд заработной платы администрации ТСЖ с учетом налогов на ФОТ		470 000
Канцелярские товары, оргтехника		3 000
Юридические услуги		25 000
Обслуживание ПО, информационно-справочное сопровождение		13 000
Связь (телефон+интернет)		25 000
Банковские расходы (эквайринг и др.)		30 000
<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>20 832 000</b>	<b>1 736 000</b>
Техническое обслуживание основных инженерных систем: отопление, электроснабжение, ХВС, ГВС, вентиляция		955 000
Лифты		136 000
Обеспечение безопасности проживания и сохранности общего имущества:		
Обслуживание систем: противопожарные системы, видеонаблюдение, системы доступа		165 000
Охрана		480 000
<b>Уборка, санитарное содержание, благоустройство</b>	<b>4 500 000</b>	<b>375 000</b>
Уборка помещений общего пользования и технических помещений		305 000
Вывоз ТБО, КГМ		35 000
Благоустройство		35 000
<b>Текущий ремонт</b>	<b>3 398 400</b>	<b>283 200</b>
<b>Коммунальные ресурсы общедомовые</b>	<b>3 840 000</b>	<b>320 000</b>
Электрос энергия		250 000
Тепловая энергия		50 000
Водоснабжение и отведение сточных вод		20 000
<b>Итого:</b>	<b>39 362 400</b>	<b>3 280 200</b>

Общая площадь помещений

м<sup>2</sup>

28 524,6

Размер обязательных платежей и взносов в соответствии с финансовым планом ТСЖ «Коперник» для всех собственников Многоквартирного дома

рублей/1м<sup>2</sup>

115,0

**СМЕТА ДОХОДОВ НА 2014 ГОД**

№ п/п	Помещение	Площадь БТИ, кв.м.	Сумма ежемесячных членских взносов в месяц	Сумма членских взносов за 12 мес. (руб.)	Сумма ежемесячных членских взносов в месяц (руб./м2)
	<b>Нежилые помещения:</b>	<b>5 907,50</b>	<b>679 362,50</b>	<b>8 152 350,00</b>	
1	Офис (3-х уровн.)	991,80	114 057,00	1 368 684,00	115,00
2	Помещение V	325,50	37 432,50	449 190,00	115,00
3	Помещение V	390,00	44 850,00	538 200,00	115,00
4	Офис	123,20	14 168,00	170 016,00	115,00
5	Помещение III	577,70	66 435,50	797 226,00	115,00
6	Помещение VIII	86,50	9 947,50	119 370,00	115,00
7	Помещение VIII	876,90	100 843,50	1 210 122,00	115,00
8	Фитнес	2 394,40	275 356,00	3 304 272,00	115,00
9	СПА салон	141,50	16 272,50	195 270,00	115,00
10	Машиноместа	2 508,40	288 466,00	3 461 592,00	115,00
	<b>Жилые помещения:</b>	<b>20 108,70</b>	<b>2 312 500,50</b>	<b>27 750 006,00</b>	<b>115,00</b>
11	Помещения квартир:	20 108,70	2 312 500,50	27 750 006,00	115,00
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>28 524,60</b>	<b>3 280 329,00</b>	<b>39 363 948,00</b>	

**Предварительные доходы ТСЖ нерегулируемые от хозяйственной деятельности:**

1	Вымпелком	размещение оборудования	40000	480000	
2	Делайт Реалти	реклама на стойках	14000	168000	
3	Кроникс Плюс	Эксплуатация технических помещений	2700	32400	
4	Мегафон	размещение оборудования	34750	417000	
5	УВЗ-Логистик	въезд/выезд	30000	360000	
6	Фитнес-развитие	аренда видеосервера	10000	120000	
7	Доп.услуги ТСЖ	разовые*	50000	600000	
	<b>Всего:</b>			<b>2177400</b>	

\* разовые услуги ТСЖ: вынос строительного мусора, внос строительн.материалов, программирование доп.карт доступа СКД, включение УЗО, согласование проект. документации

**Расшифровка статей расходов к смете доходов и расходов на 2014 год  
С указанием действующих договоров**

Контрагент	№ Договора	Направление	Запланированные расходы с учетом возможного увеличения цены	Годовой план затрат по постоянным договорам
ФОТ			470 000,00	5 640 000,00
Вашь представитель	№7от23.06.11	Юридические услуги	25 000,00	300 000,00
ВЕСЬ УЧЕТ	№ТУ-05722от29.04.11	Обслуживание программного обеспечения	13 000,00	156 000,00
Банковские расходы	№0551213 от 10.10.2011	Комиссии за услуги банка	30 000,00	360 000,00
Канцелярские товары			3 000,00	36 000,00
КРОНИКС ПЛЮС	№2011/0742от08.07.11	Интернет	25 000,00	300 000,00
Телеком 24	№7D#ЯК1304211,ЯК-130411 от13.04.11	Телефонная связь		
			<b>566 000,00</b>	<b>6 792 000,00</b>
КОНЕ Лифтс	№0001423622от01.03.11	Обслуживание лифтов	136 000,00	1 632 000,00
РАСТ	№01/2705-11от01.10.11	Обслуживание и ремонт ворот, шлагбаумов, раздвижных дверей	955 000,00	11 460 000,00
Свитхом	№05-10от18.06.13	Эксплуатация		
ГУП "Московский городской центр дезинфекции"	№4/3-1195от01.01.13	Дезинфекция		
Фирма Альт Групп	№19С-11от16.05.2011	Водоподготовка		
ХОНЕВЕЛЛ	№SS51-706от01.07.11, SS51-710от01.08.11	Обслуживание систем автоматики, СКУД, СОТ, ОПС	165 000,00	1 980 000,00
ЧОП "Витязь-Русь"	№24-13от15.10.13	Охрана	480 000,00	5 760 000,00
			<b>1 736 000,00</b>	<b>20 832 000,00</b>
ОМС-Центр	№DBR11-18от25.04.11	Клининг	305 000,00	3 660 000,00
МЕГА СИСТЕМС		Ароматизация		
СТК ЭДЕЛЬВЕЙС	№445от05.03.13	Вывоз мусора		
БОТСАД	№7от01.05.11	Фитосервис		
			<b>375 000,00</b>	<b>4 500 000,00</b>
Мосводоканал	№223436от19.04.11	Общедомовое водопотребление	20 000,00	240 000,00
Мосэнерго	№0127044от01.04.11	Общедомовое теплотребление	50 000,00	600 000,00
МОСЭНЕРГОСБЫТ	№99129064от01.04.11	Общедомовое потребление электроэнергии	250 000,00	3 000 000,00
			<b>320 000,00</b>	<b>3 840 000,00</b>
Текущий ремонт			283 200,00	3 398 400,00
			<b>283 200,00</b>	<b>3 398 400,00</b>
<b>Итого:</b>			<b>3 280 200,00</b>	<b>39 362 400,00</b>