

Уведомление
о проведении очередного Общего собрания членов ТСЖ «Коперник»
по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.22, корп.3

Уважаемые члены ТСЖ «Коперник»!

Очередное Общее отчетно-выборное собрание членов ТСЖ «Коперник» (далее по тексту для краткости – «Общее собрание») проводится по инициативе Правления ТСЖ «Коперник» в составе: ООО «ДевелопМенеджмент» - собственник квартиры №115, Дранченко Елена Вадимовна – собственник помещения, площадью 991 кв.м., Гурьев Андрей Андреевич - собственник машиноместа №72, Оселедько Александр Алексеевич - собственник квартиры №16, Козлов Владимир Иванович - собственник квартиры №19, Навка Раиса Анатольевна - собственник машиномест №77,28, Ничипорук Владимир Олегович – собственник квартиры №76.

Место проведения Общего собрания: 1 этаж центрального входа, напротив стойки ресепшен по адресу: г.Москва, ул. Б. Якиманка, дом 22, корп. 3.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части Общего собрания: 30 января 2023 года

Начало регистрации -17.00

Начало проведения Общего собрания – 17.30

Сроки проведения заочной части Общего собрания - с 31 января 2023 года по 28 апреля 2023 года включительно.

Повестка дня Общего собрания

1. Выборы Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утвердить отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2021 г..
3. Утвердить заключение Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2021 г..
4. Утвердить Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2022-2023 г.г..
5. Утвердить с 01 мая 2023 года размер обязательных платежей за месяц, равный 153 (сто пятьдесят три) рублям за 1(один) квадратный метр помещений в собственности.

Заполненные листы голосования с решениями по вопросам повестки дня Общего собрания необходимо передать на ресепшен ЖК «Коперник» или в офис ТСЖ (1-ый этаж ЖК «Коперник» у входа в 4 секцию). Телефон ресепшн для связи – 8 495 662 35 34.

Предлагаем считать:

- **первым днем приема заполненных листов голосования – 30.01.2023 г. с 17.30;**
- **последним днем приема заполненных листов голосования – 28.04.2023 г. до 18.00.**

Протокол Общего собрания не позднее 08.05.2023 г. будет разослан всем членам ТСЖ «Коперник» по электронной почте, выложен на сайте ТСЖ «Коперник» - www.dom-kopernik.ru, а также вывешен на доске объявлений у входа в офис ТСЖ.

Члены ТСЖ «Коперник», не имеющие возможности принять участие в Общем собрании, вправе направить на Общее собрание своих уполномоченных представителей, снабдив их надлежаще оформленными доверенностями.

Документы по вопросам повестки дня Общего собрания:

- отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2021 год;
- проект Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2022-2023г.г.;
- заключение Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2021 г..;

выложены на сайте ТСЖ «Коперник».

Получить необходимую информацию, ознакомиться с документами по вопросам повестки дня Общего собрания можно, начиная с 20.01.2023 г., на сайте ТСЖ «Коперник» - www.dom-kopernik.ru, в офисе ТСЖ (на первом этаже ЖК «Коперник», у входа в 4 секцию) в рабочие дни с 10 до 18 часов, а также у сотрудников ресепшен по адресу: г.Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп. 3.

Уважаемые члены ТСЖ «Коперник»!

Обращаемся к вам с убедительной просьбой принять участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания.