

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении очередного Общего собрания собственников помещений**  
**ЖК «Коперник» по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.22, корп.3**

**Уважаемые собственники помещений ЖК «Коперник»!**

**Очередное Общее собрание собственников помещений ЖК «Коперник» (далее по тексту для краткости – Общее собрание) проводится по инициативе Правления ТСЖ «Коперник» в составе: ООО «ДевелопМенеджмент» - собственник квартиры №115, Дранченко Елена Вадимовна – собственник помещения, площадью 991 кв.м., Гурьев Андрей Андреевич - собственник машиноместа №72, Оселедько Александр Алексеевич - собственник квартиры №16, Козлов Владимир Иванович - собственник квартиры №19, Навка Раиса Анатольевна - собственник машиномест №77,28, Ничипорук Владимир Олегович – собственник квартиры №76.**

**Место проведения Общего собрания:** 1 этаж центрального входа, напротив стойки ресепшен по адресу: г.Москва, ул. Б. Якиманка, дом 22, корп. 3.

**Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.**

**Дата проведения очной части Общего собрания: 30 января 2023 года:**

- начало регистрации -17.00

- начало проведения Общего собрания – 17.30

**Сроки проведения заочной части Общего собрания - с 30 января 2023 года по 28 апреля 2023 года включительно.**

**Повестка дня Общего собрания**

1. Выборы Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение отчета Правления ТСЖ об исполнении решений Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования в 2021 – 2022 гг.
3. Утвердить работы по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций площадью 1080 м.кв.
4. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций.
5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций до 31.12.2024 г.
6. Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».
7. Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций.
8. Утвердить работы по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций.
9. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций.
10. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций до 31.12.2024 г.
11. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник» .
12. Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций.
13. Утвердить работы по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов.
14. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов.

15. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов до 31.12.2023 г.
16. Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник» .
17. Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов.
18. Утвердить работы по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях).
19. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях).
20. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) до 31.12.2023 г.
21. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».
22. Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях).
24. Утвердить работы по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей.
25. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей.
26. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей до 31.12.2023 г.
27. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».
28. Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей.
29. Утвердить работы по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м..
30. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м..
31. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м. до 31.12.2023 г.
32. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м. - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».
33. Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м.

Заполненные листы решений по вопросам повестки дня Общего собрания необходимо передать на ресепшен ЖК «Коперник» или в офис ТСЖ (1-ый этаж ЖК «Коперник», у входа в 4 секцию). Телефон ресепшен для связи – 8 495 662 35 34.

**Предлагаем считать:**

- первым днем приема заполненных листов голосования – 30.01.2023 г. с 17.30;
- последним днем приема заполненных листов голосования – 28.04.2023 г. до 18.00.

Протокол Общего собрания не позднее 08.05.2023 г. будет разослан всем собственникам помещений по электронной почте, выложен на сайте ТСЖ «Коперник» - [www.dom-kopernik.ru](http://www.dom-kopernik.ru), а также вывешен на доске объявлений у входа в офис ТСЖ.

**Собственники помещений ЖК «Коперник», не имеющие возможности принять участие в Общем собрании, вправе направить на Общее собрание своих уполномоченных представителей, снабдив их надлежаще оформленными доверенностями.**

Документы по вопросам повестки дня Общего собрания:

- акты о выполнении в 2021-2022 гг. капитальных ремонтов дома и его инженерных систем, утвержденных Общим собранием собственников ЖК «Коперник»;
- выложены на сайте ТСЖ «Коперник».

Получить необходимую информацию, ознакомиться с документами по вопросам повестки дня Общего собрания можно с 20.01.2023 г. на сайте ТСЖ «Коперник» - [www.dom-kopernik.ru](http://www.dom-kopernik.ru), в офисе ТСЖ (на первом этаже ЖК «Коперник», у входа в 4 секцию) в рабочие дни с 10 до 18 часов, а также у сотрудников ресепшен ЖК «Коперник» с 10 до 18 часов, по адресу: г.Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп. 3.

**Уважаемые собственники помещений ЖК «Коперник»!**

**Обращаемся к вам с убедительной просьбой принять участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания.**