

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«КОПЕРНИК»

г. Москва, ул. Б. Якиманка. д. 22, корп. 3

ЛИСТ РЕШЕНИЯ

для голосования по вопросам повестки дня

очередного Общего собрания собственников помещений

Очередное общее собрание собственников помещений ЖК «Коперник» проводится по инициативе Правления ТСЖ «Коперник» в составе: ООО «ДевелопМенеджмент» - собственник квартиры №115, Дранченко Елена Вадимовна – собственник помещения, площадью 991 кв.м., Гурьев Андрей Андреевич - собственник машиноместа №72, Оселедько Александр Алексеевич - собственник квартиры №16, Козлов Владимир Иванович - собственник квартиры №19, Навка Раиса Анатольевна - собственник машиноместа №77, Ничипорук Владимир Олегович – собственник квартиры №76.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) передается на ресепшен ЖК «Коперник» или в офис ТСЖ (1-ый этаж ЖК «Коперник», у входа в 4 секцию). Телефон ресепшен для связи – +7 495 662 35 34.

Начало приема «30» января 2023 г. с 17 ч.30 мин., последний день приема «28» апреля 2023 г. до 18 ч.00 мин. С 28 января 2023 г. заполненные бланки сдаются ежедневно.

ФИО \_\_\_\_\_

собственник квартиры № \_\_\_\_\_

нежилого помещения/машиноместа № \_\_\_\_\_

Доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество представителя \_\_\_\_\_

- для представителя физического лица:

реквизиты доверенности \_\_\_\_\_

- для представителя юридического лица:

должность и документ, на основании которого действует представитель \_\_\_\_\_

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

организационные вопросы:

**Первый вопрос:** **Выборы Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.**

**Избрать председателя общего собрания:**

Предложена кандидатура председателя общего собрания: Дранченко Елена Вадимовна

Решение:

за

против

воздержался

**Избрать секретаря общего собрания:**

Предложена кандидатура секретаря собрания: Ангелова Елена Анатольевна

Решение:

за

против

воздержался

**Избрать членов счетной комиссии общего собрания:**

Предложены кандидатуры членов счётной комиссии: Дранченко Елена вадимовна, Оселедько Александр Алексеевич, Ничипорук Владимир Олегович, Ангелова Елена Анатольевна.

Решение:

за

против

воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Основные вопросы:

**Второй вопрос:** Утвердить отчет Правления ТСЖ об исполнении решений Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования в 2021 – 2022 гг.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

**Третий вопрос:** Утвердить работы по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций площадью 1080 м.кв.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций предельной стоимостью в размере 11 000 000 рублей.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

**Пятый вопрос:** Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций до 31.12.2024 г.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

**Шестой вопрос:** Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос:** Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Утвердить работы по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций.

Решение по восьмому вопросу:

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций предельной стоимостью в размере 500 000 рублей.

Решение по девятому вопросу:

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций до 31.12.2024 г.

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Решение по десятому вопросу:

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник» .

Решение по одиннадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Решение по двенадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утвердить работы по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов.

Решение по тринадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов предельной стоимостью в размере 3 000 000 рублей.

Решение по четырнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов до 31.12.2023 г.

Решение по пятнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Шестнадцатый вопрос:** Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник» .

Решение по шестнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Решение по семнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Утвердить работы по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях).

Решение по восемнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

**Девятнадцатый вопрос:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) предельной стоимостью в размере 600 000 рублей.

Решение по девятнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) до 31.12.2023 г.

Решение по двадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Решение по двадцать первому вопросу:

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Решение по двадцать второму вопросу:

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос:** Утвердить работы по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей.

Решение по двадцать третьему вопросу:

за

против

воздержался

**Двадцать четвертый вопрос:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей предельной стоимостью в размере 2 000 000 рублей.

Решение по двадцать четвертому вопросу:

за

против

воздержался

**Двадцать пятый вопрос:** Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей до 31.12.2023 г.

Решение по двадцать пятому вопросу:

за

против

воздержался

**Двадцать шестой вопрос:** Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Решение по двадцать шестому вопросу:

за

против

воздержался

**Двадцать седьмой вопрос:** Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с

Подпись: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

заменой 5 комплектов металлических дверей комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Решение по двадцать седьмому вопросу:

за

против

воздержался

**Двадцать восьмой вопрос: Утвердить работы по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м..**

Решение по двадцать восьмому вопросу:

за

против

воздержался

**Двадцать девятый вопрос: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м. предельной стоимостью в размере 4 000 000 рублей.**

Решение по двадцать девятому вопросу:

за

против

воздержался

**Тридцатый вопрос: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м. до 31.12.2023 г.**

Решение по тридцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Тридцать первый вопрос: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м. - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».**

Решение по тридцать первому вопросу:

за

против

воздержался

**Тридцать второй вопрос: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м. комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.**

Решение по тридцать второму вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_ 2023г.

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В случае подписания решения собственника представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

Родители голосуют за несовершеннолетних детей - будущих собственников без оформления доверенности.

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /