

Утверждаю:

Председатель Правления _____ Навка Р.А.

" ____ " _____ 2021 года

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2021 год

<i>Статьи расходов</i>	<i>за год</i>	<i>за месяц</i>
Управление	7 310 400	609 200 *
Фонд заработной платы администрации ТСЖ с учетом налогов на ФОТ	6 000 000	500 000
Канцелярские товары, оргтехника	38 400	3 200
Юридические услуги	300 000	25 000
Обслуживание ПО, информационно-справочное сопровождение	492 000	41 000
Связь (телефон+интернет)	120 000	10 000
Банковские расходы (эквайринг и др.)	360 000	30 000
Содержание и обслуживание общего имущества	22 620 000	1 885 000 *
Техническое обслуживание основных инженерных систем: отопление, электроснабжение, ХВС, ГВС, вентиляция)	12 600 000	1 050 000
Лифты	1 656 000	138 000
Обеспечение безопасности проживания и сохранности общего имущества:	-	
Обслуживание систем: противопожарные системы, видеонаблюдение, системы доступа	2 364 000	197 000
Охрана	6 000 000	500 000
Уборка, санитарное содержание, благоустройство:	6 984 000	582 000 *
Уборка помещений общего пользования и технических помещений	5 040 000	420 000
Вывоз ТБО, КГМ	1 200 000	100 000
Благоустройство	744 000	62 000
Текущий ремонт	1 035 600	86 300,00 *
Коммунальные ресурсы общедомовые	4 771 200	397 600 *
Электроэнергия	3 600 000	300 000
Тепловая энергия	811 200	67 600
Водоснабжение и отведение сточных вод	360 000	30 000

42 721 200,00 3 560 100,00

28 481,90

125,00

СМЕТА ДОХОДОВ НА 2021 ГОД

№ п/п	Помещение	Площадь БТИ, кв.м.	Сумма ежемесячных членских взносов в месяц	Сумма членских взносов за 12 мес. (руб.)	Сумма ежемесячных членских взносов в месяц (руб./м2)
	Нежилые помещения:	5 987,00	748 375,00	8 980 500,00	
1	Офис (3-х уровн.)	991,80	123 975,00	1 487 700,00	125,00
2	Помещение V	325,50	40 687,50	488 250,00	125,00
3	Помещение IV	390,00	48 750,00	585 000,00	125,00
4	Офис IX	123,50	15 437,50	185 250,00	125,00
5	Помещение III	577,70	72 212,50	866 550,00	125,00
6	Помещение VIII	86,50	10 812,50	129 750,00	125,00
7	Помещение VI	876,90	109 612,50	1 315 350,00	125,00
8	Фитнес	2 394,40	299 300,00	3 591 600,00	125,00
9	СПА салон	141,50	17 687,50	212 250,00	125,00
10	Мойка	79,20	9 900,00	118 800,00	125,00
10	Машиноместа	2 510,90	313 862,50	3 766 350,00	125,00
	Жилые помещения:	19 984,00	2 498 000,00	29 976 000,00	
11	Помещения квартир:	19 984,00	2 498 000,00	29 976 000,00	125,00
	ВСЕГО:	28 481,90	3 560 237,50	42 722 850,00	

Расшифровка статей расходов к смете на 2021г.

№№	Наименование работ/услуг/товаров	Запланированные расходы с учетом возможного увеличения цены	Годовой план затрат по постоянным договорам	Контрагент
1. Коммунальные ресурсы общедомовые				
1	Общедомовое потребление электроэнергии	300 000,00	3 600 000,00	ПАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"
2	Общедомовое водопотребление	30 000,00	360 000,00	АО "МОСВОДОКАНАЛ"
3	Общедомовое теплпотребление	67 600,00	811 200,00	ПАО "МОЭК"
Итого по разделу 1:		397 600,00	4 771 200,00	
2. Содержание и обслуживание общего имущества				
4	Обслуживание лифтов	138 000,00	1 656 000,00	ЗАО «Коне Лифтс», ООО "ПТМ"
5	Обслуживание систем: противопожарные системы, видеонаблюдение, системы доступа	197 000,00	2 364 000,00	ЗАО «ХОНЕВЕЛЛ» ООО "ТЕХНОЛОГИИ БЕЗОПАСНОСТИ"
Подготовка, содержание, эксплуатация:		1 050 000,00	12 600 000,00	
6	Обслуживание оборудования головной станции, кабельной сети	5 000,00	60 000,00	ООО "ВелаСат"
7	Водоподготовка	20 000,00	240 000,00	ООО «Фирма Альт Групп», ООО "МежРегионОпт"
8	Техническое обслуживание по содержанию и ремонту общего имущества и инженерных систем	1 006 710,00	12 080 520,00	ООО «Сервис 21 век», зарплата+налоги с ФОТ службы сервиса ТСЖ "Коперник"
9	Дезработы	7 890,00	94 680,00	ГУП «Московский городской центр дезинфекции»
10	Обслуживание раздвижных дверей	4 200,00	50 400,00	ООО «Профессиональная автоматика»
11	Обслуживание автоматических секционных ворот, шлагбаумов	6 200,00	74 400,00	ООО "РЕЛАЙ-СЕРВИС"
12	Охрана	500 000,00	6 000 000,00	ООО "ЧОП "КАТРАН"
Итого по разделу 2:		1 885 000,00	22 620 000,00	
3. Уборка, санитарное содержание, благоустройство:				
13	Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений, ароматизация	420 000,00	5 040 000,00	ООО "КАТРАН-СЕРВИС" ООО «Аромакомфорт»
14	Вывоз ТБО, КГМ	100 000,00	1 200 000,00	ООО «ЭкоЛайн»
15	Благоустройство и озеленение	62 000,00	744 000,00	ООО "КАТРАН-СЕРВИС" ТСЖ "Коперник"
Итого по разделу 3:		582 000,00	6 984 000,00	
4. Текущий ремонт				
Итого по разделу 4:		86300,00	1035600,00	
5. Управление МКД				
16	Банковские расходы	30 000,00	360 000,00	ПАО Сбербанк России
17	Юридические услуги	25 000,00	300 000,00	ООО «Вашь представитель»
18	Фонд заработной платы администрации ТСЖ с учетом налогов на ФОТ	500 000,00	6 000 000,00	
19	Обслуживание ПО, Информационно-техническое справочное сопровождение	41 000,00	492 000,00	Системное администрирование, СПС Консультант,1С, подписка на периодич.печать, ПП/ПО
20	Связь (интернет+телефон+почта)	10 000,00	120 000,00	ООО "СТО ВОСЕМЬ ТЕЛЕКОМ", КРОНИКС ПЛЮС, ПОЧТА РОССИИ
21	Канцелярские товары	3 200,00	38 400,00	ООО "Комус"
Итого по разделу 5:		609 200,00	7 310 400,00	
ВСЕГО:		3 560 100,00	42 721 200,00	