

Утверждаю:
 Председатель Правления _____ Навка Р.А.
 "08" декабря 2022 года
СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2023 год

| <i>Статьи расходов</i> | <i>за год</i> | <i>за месяц</i> |
|--|-------------------|--------------------|
| Управление | 8 448 600 | 704 050 * |
| Фонд заработной платы администрации ТСЖ с учетом налогов на ФОТ | 7 464 600 | 622 050 |
| Канцелярские товары, оргтехника | 36 000 | 3 000 |
| Юридические услуги | 180 000 | 15 000 |
| Обслуживание ПО, информационно-справочное сопровождение | 624 000 | 52 000 |
| Связь (телефон+интернет) | 108 000 | 9 000 |
| Банковские расходы (эквайринг и др.) | 36 000 | 3 000 |
| Содержание и обслуживание общего имущества | 24 440 160 | 2 036 680 * |
| Техническое обслуживание основных инженерных систем: отопление, элетроснабжение, ХВС, ГВС, вентиляция) | 11 759 760 | 979 980 |
| Лифты | 1 844 400 | 153 700 |
| Обеспечение безопасности проживания и сохранности общего имущества: | - | |
| Обслуживание систем: противопожарные системы, системы доступа | 2 016 000 | 168 000 |
| Охрана | 8 820 000 | 735 000 |
| Уборка, санитарное содержание, благоустройство: | 11 255 100 | 937 925 * |
| Уборка помещений общего пользования и технических помещений | 9 408 960 | 784 080 |
| Вывоз ТБО, КГМ | 1 380 000 | 115 000 |
| Благоустройство | 466 140 | 38 845 |
| Текущий ремонт | 960 000 | 80 000,00 * |
| Коммунальные ресурсы общедомовые | 7 188 000 | 599 000 * |
| Электроэнергия | 5 604 000 | 467 000 |
| Тепловая энергия | 1 104 000 | 92 000 |
| Водоснабжение и отведение сточных вод | 480 000 | 40 000 |

52 291 860,00 4 357 655,00
28 482,20
153,00

Расшифровка статей

расходов к смете на 2023г.

| №№ | Наименование работ/услуг/товаров | Запланированные расходы с учетом возможного увеличения цены | Годовой план затрат по постоянным договорам | Контрагент |
|--|--|---|---|---|
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества | | | | |
| 1 | Обслуживание лифтов | 153 700,00 | 1 844 400,00 | АО «ЛИФТКОННЕКТ», ООО "ПТМ" |
| 2 | Обслуживание систем: противопожарные системы, системы доступа | 168 000,00 | 2 016 000,00 | ООО «НВТ СЕРВИС» ООО "ТЕХНОЛОГИИ БЕЗОПАСНОСТИ" |
| 3 | Подготовка, содержание, эксплуатация: | 979 980,00 | 11 759 760,00 | |
| 4 | Обслуживание оборудования головной станции, кабельной сети | 5 000,00 | 60 000,00 | ООО "ВелаСат" |
| 5 | Водоподготовка | 28 000,00 | 336 000,00 | ООО «Фирма Альт Групп», ООО "МежРегионОпт" |
| 6 | Техническое обслуживание по содержанию и ремонту общего имущества и инженерных систем | 930 000,00 | 11 160 000,00 | ООО «Сервис 21 век» |
| 7 | Дезработы | 8 680,00 | 104 160,00 | ГУП «Московский городской центр дезинфекции» |
| 8 | Обслуживание раздвижных дверей | 4 300,00 | 51 600,00 | ООО «Профессиональная автоматика» |
| 9 | Обслуживание автоматических секционных ворот, шлагбаумов | 4 000,00 | 48 000,00 | ООО "РЕЛАЙ-СЕРВИС" |
| 10 | Охрана | 735 000,00 | 8 820 000,00 | ООО "ЧОП "КАТРАН" |
| Итого по разделу 1: | | 2 036 680,00 | 24 440 160,00 | |
| 2. Уборка, санитарное содержание, благоустройство | | | | |
| 11 | Уборка общедомовых, подсобных и вспомогательных помещений, ежедневный (2 раза) вынос мусора, уборка придомовой территории, коврики, ароматизация | 670 330,00 | 8 043 960,00 | ООО "КАТРАН-СЕРВИС" 630000-00; ООО "ОЧАРОВАНИЕ" 15000-00; ИП Дорофеев А.В. 24330-00; хоз.товары 1000-00 |
| | Зарплата+налоги с ФОТ разнорабочих | 113 750,00 | 1 365 000,00 | |
| 12 | Вывоз ТБО, КГМ | 115 000,00 | 1 380 000,00 | ООО «ЭкоЛайн» |
| 13 | Благоустройство и озеленение, посадка цветов в весенне-летний период | 38 845,00 | 466 140,00 | ООО "КАТРАН-СЕРВИС" ТСЖ "Коперник" |
| Итого по разделу 2: | | 937 925,00 | 11 255 100,00 | |
| 3. Текущий ремонт | | | | |
| Итого по разделу 3: | | 80000,00 | 960000,00 | |
| 4. Управление МКД | | | | |
| 14 | Банковские расходы | 3 000,00 | 36 000,00 | ПАО Сбербанк России |
| 15 | Юридические услуги | 15 000,00 | 180 000,00 | ООО «Вашь представитель» |
| 16 | Фонд заработной платы администрации ТСЖ с учетом налогов на ФОТ | 622 050,00 | 7 464 600,00 | |
| 17 | Обслуживание ПО, Информационно-техническое справочное сопровождение | 52 000,00 | 624 000,00 | Системное администрирование ПК, принтеров, 145 камер видеонаблюдения. Абонентское обслуживание 1С:Бухгалтерия. ЭДО. |
| 18 | Связь (интернет+телефон+почта) | 9 000,00 | 108 000,00 | ООО "СТО ВОСЕМЬ ТЕЛЕКОМ", КРОНИКС ПЛЮС, ПОЧТА РОССИИ |
| 19 | Канцелярские товары | 3 000,00 | 36 000,00 | ООО "Комус" |
| Итого по разделу 4: | | 704 050,00 | 8 448 600,00 | |
| 5. Коммунальные ресурсы общедомовые | | | | |
| 20 | Общедомовое потребление электроэнергии | 467 000,00 | 5 604 000,00 | ПАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" |
| 21 | Общедомовое теплпотребление | 92 000,00 | 1 104 000,00 | АО "МОСВОДОКАНАЛ" |
| 22 | Общедомовое водопотребление | 40 000,00 | 480 000,00 | ПАО "МОЭК" |
| Итого по разделу 5: | | 599 000,00 | 7 188 000,00 | |
| ВСЕГО: | | 4 357 655,00 | 52 291 860,00 | |