

Исполнение сметы за 2022 г.

Отчет-расшифровка по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества ЖК «Коперник» за 2022 г.

1. Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы:

1.1 Электроснабжение зон общего пользования, лифтов и лифтовых холлов – поставщик электроэнергии по тарифам г. Москвы ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», Договор № 99129064 от 01.04.2011

1.2 Водоснабжение и канализация зон общего пользования – поставщик АО "МОСВОДОКАНАЛ", Договор № 223436 от 19.04.2011г. на водоснабжение и водоотведение по тарифам г. Москвы.

1.3 Отопление и подогрев водопроводной воды зон общего пользования – теплотребление в горячей воде по тарифам г. Москвы, поставщик ПАО "МОЭК" Филиал №11 "Горэнергосбыт" Договор № 0127044 от 01.04.2011г.

2. Содержание и обслуживание общего имущества:

2.1 Обслуживание лифтов – поставщики:

- ЗАО "КОНЕ Лифтс", Договор № 0001423622 от 01.03.2011г.: техническое обслуживание, ремонт, замена запчастей лифтов составило 1 390 034,78.

- ООО "ПТМ" Договор №Я06/19 от 01.03.2019 г.: техническое обслуживание 2-х пассажирских лифтов, ремонт, замена запчастей составило 351 600,00.

- Техническое освидетельствование лифтов, электроизмерительные работы проводила компания «НЕТЭЛЛ» Договор 2597 А от 25.11.2016г. на сумму 74 955,31.

- Страхование лифтов компания «РЕСО-Гарантия» Договор № RESX12042847004000 от 04.02.2020, стоимость услуги 4 500,00.

2.2 Обеспечение безопасности проживания и сохранности общего имущества:

2.2.1 Обслуживание и управление СПС – поставщик ЗАО "ХОНЕВЕЛЛ Договор № SS51-706 от 01.07.2011г. - стоимость услуг 276 600.00 (69 150,00 в квартал).

2.2.2 Обслуживание системы ОПС – поставщик ООО «ТЕХНОЛОГИИ БЕЗОПАСНОСТИ» Договор № 23/11-18/ТО от 23.11.2018г.: Техническое обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управление эвакуацией при пожаре 816 000.00 (68 000,00 в месяц), ремонтно-восстановительные работы 50215.00, разработка декларации пожарной безопасности объекта с регистрацией в органах МЧС 15000.00.

2.2.3 Техническое обслуживание систем диспетчеризации - поставщик ЗАО "ХОНЕВЕЛЛ Договор № SS51-710 от 01.08.2011г. стоимость услуг - 1280649,60 (106 720,80 в месяц).

Исполнение сметы за 2022 г.

2.3 Подготовка, содержание, эксплуатация:

2.3.1 Обслуживание оборудования головной станции, кабельной сети – поставщик ООО " ВелаСат", Договор № TV66-03/15 от 12.03.2015г.:

- ежемесячное ТО, сервисное сопровождение сети кабельного телевидения – 60 000,00 (5 000,00 в месяц). Ремонт, замена зап. частей оборудования – 21 853.68.

2.3.2 Обслуживание системы водоподготовки:

- обслуживание системы очитки воды – поставщик ООО «Фирма Альт Групп», стоимость услуг за год - 75 200,00

- соль таблетированная для водоумягчения на сумму 173 250,00 (8 750 кг) - поставщик ООО «МежРегионОпт»

- катиджи, мембрана, фильтры для очистки воды - 6 671,00.

2.3.3 Техническое обслуживание по содержанию и ремонту общего имущества и инженерных систем дома эксплуатирующей компанией ООО «Сервис 21 век» Договор № 1/1104 от 11.04.2016г. стоимость работ за год составила 9 240 000.00 (770 000.00 в месяц). Зарплата+налоги с ФОТ службы сервиса ТСЖ «Коперник» - 1 956 297,00.

2.3.4 Дезработы – дезинсекция тараканов, дератизация - поставщик ГУП "Московский городской центр дезинфекции", Договор № 4\3-1195 от 07.12.2020., стоимость услуг 7 865,03 ежемесячно.

2.3.5 Обслуживание автоматических секционных ворот – поставщик ООО «РЕЛАЙ-СЕРВИС» Договор № 19007 от 21.02.2019 г., техническое обслуживание автоматических секционных ворот (паркинг) 12 000.00 в квартал.

2.3.6 Обслуживание раздвижных дверей (входная группа) – поставщик ООО "Профессиональная автоматика» Договор № 01/2705-11 от 01.10.2011г.: ежеквартальное обслуживание раздвижных дверей –9324.00 в квартал, ремонт с заменой направляющих и ходовых роликов и пр. – 12 039.60.

2.3.7 Приобретен компьютер в диспетчерскую службу взамен старого.

2.3.8. Приобретена спецодежда для подсобных рабочих и плотника сроком 6-18 месяцев.

2.3.9 Утилизация люминесцентных ламп ООО «ЧИСТЫЙ МИР» Договор № 454-24-07-Р от 10.09.2021, обезврежено 200 шт.

2.4 Охрана – поставщик услуг:

-ЧОП "Коперник Плюс" действие договора № 01-17 от 17.04.2017г. до 14.01.2021г. на сумму 260 432.67;

Исполнение сметы за 2022 г.

-ООО «ЧОП КАТРАН» Договор № 01/21 от 15.01.2021 стоимость услуг 517 000.00 в месяц за период январь-сентябрь 2021, с 01.10.2021 - 500 000.00 в месяц. Общая сумма услуг ЧОП КАТРАН - 5 919 516.00.

3. Уборка, санитарное содержание, благоустройство:

3.1 Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений:

-Профессиональная комплексная уборка помещений – поставщик услуг ООО «КАТРАН-СЕРВИС» Договор № 01/19 от 01.04.2019 г., стоимость услуг за год 4 480 000.00, в месяц 360 000.00 до 31.08.2021, с 01.09.2021 – 400 000.00 в месяц. Приобретены средства для уборки и чистки территории на сумму 35 746.00; т/бумага, мыло, полотенца, аромомасла, освежители – 241 709.10.

3.2 Вывоз ТБО, КГМ - вывоз бытового и строительного мусора – поставщик ООО «ЭкоЛайн» Договор № ЦАО/КД-ЯКМ/1563/17 от 01.08.2017 стоимость за контейнер - 8 000.00, отдельно собранные отходы -2 800.00 в месяц.

3.3 Благоустройство:

3.3.1 Благоустройство и озеленение

– комплексный уход (полив, подкормка, обработка, поддержание декоративного вида, пересадка растений как внутри здания, так и во внутреннем дворе, придомовой территории) за растениями – исполнитель ООО «КАТРАН-СЕРВИС» Договор № 02/19 от 01.04.2019 г., стоимость услуг за год 327 000.0; покупка растений, материалы по уходу за растениями, составление цветочных композиций – ТСЖ «Коперник» своими силами на сумму 334 067.51, уличные цветочницы из бетона 57 000.00.

3.3.2 Услуги по чистке и замене ковровых покрытий (еженедельно) – поставщик услуг ИП Дорофеев Алексей Владимирович Договор № 342/ТКК от 05.11.2018г.

4. Текущий ремонт:

4.1 Ремонт системы автоматизации управления ИТП - исполнитель ООО «МЗТА Инжиниринг» Счет № 2491 от 17.12.2021 «Проведение замены ЧП и пуско-наладочных работ системы автоматизации и диспетчеризации ИТП».

4.2 Ремонт фасада дома:

– ремонт угловой части фасада 5-ой секции исполнитель ООО «АЛЬПСФЕРА» Договор № 09/04-Ф от 09.04.2021 сумма 49 600.00.

- выполнение работ по ремонту наружных стен фасада здания исполнитель ООО «СИМВОЛ» Договор № 28/07-21 от 12.07.2021 сумма 85 000.00.

4.3 Текущий ремонт общедомовых помещений дома, покупка материалов и инструментов для ремонта – исполнитель ООО «Сервис 21 век» Договор № 1/1104 от 11.04.2016г. и ТСЖ «Коперник».

4.4 Работы по частичной отделке купе кабин четырех лифтов 1-ой и 4-ой секций. Исполнитель ООО «АВАНТ-ГАРД» Договор № АГ83/10 от 18.10.2021.

Исполнение сметы за 2022 г.

4.5 Строительно-техническая экспертиза:

- исполнитель ООО «СТЭ» Договор № 210122 от 22.01.2021 стоимость услуги 35 000.00
- исполнитель ООО «ТАЛИОН» Договор № 65/21 от 03.08.2021 стоимость услуги 63 000.00.

5. Управление МКД:

5.1 Банковские услуги – комиссия банка за поступление денежных средств от собственников жилья с банковской карты (эквайринг 2,14% от суммы) на сумму 261 975.03, расходы на услуги банка за проведение платежей, расчетно-кассовое обслуживание, за ведение счета – 38 437,12.

5.2 Юридические услуги – поставщик ООО "Юридическая фирма "Вашь представитель" Договор № 7 от 23.06.2011. Юридическое сопровождение ТСЖ «Коперник».

5.3 Фонд заработной платы администрации ТСЖ с учетом налогов на ФОТ – в данную статью расходов включена з/плата администрации ТСЖ «Коперник» с налогами с ФОТ.

5.4 Обслуживание ПК, ПО, информационно-справочное сопровождение:

- Программное и информационное обслуживание локальной сети ТСЖ – по Гражданско-правовому договору 449 600,00 (вознаграждение + налоги).

- Обслуживание 1С: Бухгалтерия ЖКХ (активация сопровождения ЖКХ, обновление, консультации, эл. отчетность) и ЗУП 1С (обновление, консультации, электронная отчетность) – 47 516.00;

- Оказание услуг в программе 1С:Предприятие 8. Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК– 15 000.00;

- Подписка на Журнал "Председатель ТСЖ" №№1-12/2019 5 000,00 - ООО «Качум-пресс»;

- Подписка на Журнал "Управление многоквартирным домом" в электронном виде, на бумажном носителе 12 709.32 – ООО «МЦФЭР-Пресс»;

- Абонемент на услуги виртуального хостинга по тариф. плану 2 400.00 – ООО «МАСТЕРХОСТ»;

- ПП 1С: Сайт управляющей компании ЖКХ, ТСЖ и ЖСК. Старт (на платформе 1Битрикс). Льготное продление. Лицензионный договор № 0116т/4 525 от 25.01.2021г. 2 970.00-исполнитель ООО «ТИРАЖНЫЕ РЕШЕНИЯ 1С-РАРУС».

- СПС Консультант+ – ООО «Сплайн-Центр» 94 565.82.

- Права использования "Web-система СБИС" ЭДО 200 3 500.00 - Компания «Тензор».

- Оформление сертификата ключей электронной подписи "Государственные информационные системы" 12 200.00 – ООО «АСТ» Договор № Счет (договор-оферта) № 279 от 20.10.2021

5.5 Связь (телефон, интернет, почта):

- Пользование городскими номерами и доп. соединительными линиями, услуги международной и междугородной телефонной связи 75 048,30 – ООО «СТО ВОСЕМЬ ТЕЛЕКОМ» Договор № Т/3667-0414 01.05.2014г.

- Предоставление доступа к сети Интернет - 32 400,00 - ООО «КРОНИКС ПЛЮС» Договор № 2011/07-42 от 08.07.2011;

Исполнение сметы за 2022 г.

5.7 Обучение, аттестация:

- Образовательная услуга по доп. профессиональной программе "Бухучет и отчетность в коммерческих организациях» в ИППС ВШБ НИУ ВШЭ Договор об образовании № 02.38.06-2021/254 от 01.04.2021.