

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2024 год

Статьи расходов	за год	за месяц
Управление	8 448 600	704 050 *
Фонд заработной платы администрации ТСЖ с учетом налогов на ФОТ	7 464 600	622 050
Канцелярские товары, оргтехника	36 000	3 000
Юридические услуги	180 000	15 000
Обслуживание ПО, информационно-справочное сопровождение	624 000	52 000
Связь (телефон+интернет)	108 000	9 000
Банковские расходы (эквайринг и др.)	36 000	3 000
Содержание и обслуживание общего имущества	24 440 160	2 036 680 *
Техническое обслуживание основных инженерных систем: отопление, электроснабжение, ХВС, ГВС, вентиляция)	11 759 760	979 980
Лифты	1 844 400	153 700
Обеспечение безопасности проживания и сохранности общего имущества:	-	
Обслуживание систем: противопожарные системы, системы доступа	2 016 000	168 000
Охрана	8 820 000	735 000
Уборка, санитарное содержание, благоустройство:	11 255 100	937 925 *
Уборка помещений общего пользования и технических помещений	9 408 960	784 080
Вывоз ТБО, КГМ	1 380 000	115 000
Благоустройство	466 140	38 845
Текущий ремонт	960 000	80 000,00 *
Коммунальные ресурсы общедомовые	7 188 000	599 000 *
Электроэнергия	5 604 000	467 000
Тепловая энергия	1 104 000	92 000
Водоснабжение и отведение сточных вод	480 000	40 000

52 291 860,00 4 357 655,00

28 482,20

153,00

Расшифровка статей расходов к смете на 2024г.

№№	Наименование работ/услуг/товаров	Запланированные расходы с учетом возможного увеличения цены	Годовой план затрат по постоянным договорам	Контрагент
1. Содержание и обслуживание общего имущества				
1	Обслуживание лифтов	153 700,00	1 844 400,00	АО «ЛИФТКОННЕКТ», ООО "ПТМ"
2	Обслуживание систем: противопожарные системы, системы доступа	168 000,00	2 016 000,00	ООО «НВТ СЕРВИС» ООО "ТЕХНОЛОГИИ БЕЗОПАСНОСТИ"
3	Подготовка, содержание, эксплуатация:	979 980,00	11 759 760,00	
4	Обслуживание оборудования головной станции, кабельной сети	5 000,00	60 000,00	ООО "ВелаСат"
5	Водоподготовка	28 000,00	336 000,00	ООО «Фирма Альт Групп», ООО "МежРегионОпт"
6	Техническое обслуживание по содержанию и ремонту общего имущества и инженерных систем	930 000,00	11 160 000,00	ООО «Сервис 21 век»
7	Дезработы	8 680,00	104 160,00	ГУП «Московский городской центр дезинфекции»
8	Обслуживание раздвижных дверей	4 300,00	51 600,00	ООО «Профессиональная автоматика»
9	Обслуживание автоматических секционных ворот, шлагбаумов	4 000,00	48 000,00	ООО "РЕЛАЙ-СЕРВИС"
10	Охрана	735 000,00	8 820 000,00	ООО "ЧОП "КАТРАН"
	Итого по разделу 1:	2 036 680,00	24 440 160,00	
2. Уборка, санитарное содержание, благоустройство				
11	Уборка общедомовых, подсобных и вспомогательных помещений, ежедневный (2 раза) вынос мусора, уборка придомовой территории, коврики, ароматизация	670 330,00	8 043 960,00	ООО "КАТРАН-СЕРВИС" 630000-00; ООО "ОЧАРОВАНИЕ" 15000-00; ИП Дорофеев А.В. 24330-00; хоз.товары 1000-00
	Зарплата+налоги с ФОТ разнорабочих	113 750,00	1 365 000,00	
12	Вывоз ТБО, КГМ	115 000,00	1 380 000,00	ООО «ЭкоЛайн»
13	Благоустройство и озеленение, посадка цветов в весенне-летний период	38 845,00	466 140,00	ООО "КАТРАН-СЕРВИС" ТСЖ "Коперник"
	Итого по разделу 2:	937 925,00	11 255 100,00	
3. Текущий ремонт				
	Итого по разделу 3:	80000,00	960000,00	
4. Управление МКД				
14	Банковские расходы	3 000,00	36 000,00	ПАО Сбербанк России
15	Юридические услуги	15 000,00	180 000,00	ООО «Ваш представитель»
16	Фонд заработной платы администрации ТСЖ с учетом налогов с ФОТ	622 050,00	7 464 600,00	
17	Обслуживание ПО, Информационно-техническое справочное сопровождение	52 000,00	624 000,00	Системное администрирование ПК, принтеров, 145 камер видеонаблюдения. Абонентское обслуживание 1С:Бухгалтерия. ЭДО.
18	Связь (интернет+телефон+почта)	9 000,00	108 000,00	ООО "СТО ВОСЕМЬ ТЕЛЕКОМ", КРОНИКС ПЛЮС, ПОЧТА РОССИИ
19	Канцелярские товары	3 000,00	36 000,00	ООО "Комус"
	Итого по разделу 4:	704 050,00	8 448 600,00	
5. Коммунальные ресурсы общедомовые				
20	Общедомовое потребление электроэнергии	467 000,00	5 604 000,00	ПАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"
21	Общедомовое теплпотребление	92 000,00	1 104 000,00	АО "МОСВОДОКАНАЛ"
22	Общедомовое водопотребление	40 000,00	480 000,00	ПАО "МОЭК"
	Итого по разделу 5:	599 000,00	7 188 000,00	
	ВСЕГО:	4 357 655,00	52 291 860,00	