

Утверждаю:  
 Председатель Правления \_\_\_\_\_ Навка Р.А.

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2025 год**

<i>Статьи расходов</i>	<i>за год</i>	<i>за месяц</i>
<b>Управление</b>	<b>8 448 600</b>	<b>704 050</b> *
Фонд заработной платы администрации ТСЖ с учетом налогов на ФОТ	7 464 600	622 050
Канцелярские товары, оргтехника	36 000	3 000
Юридические услуги	180 000	15 000
Обслуживание ПО, информационно-справочное сопровождение	624 000	52 000
Связь (телефон+интернет)	108 000	9 000
Банковские расходы (эквайринг и др.)	36 000	3 000
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>	<b>24 440 160</b>	<b>2 036 680</b> *
Техническое обслуживание основных инженерных систем: отопление, электроснабжение, ХВС, ГВС, вентиляция)	11 759 760	979 980
Лифты	1 844 400	153 700
Обеспечение безопасности проживания и сохранности общего имущества:	-	
Обслуживание систем: противопожарные системы, системы доступа	2 016 000	168 000
Охрана	8 820 000	735 000
<b>Уборка, санитарное содержание, благоустройство:</b>	<b>11 255 100</b>	<b>937 925</b> *
Уборка помещений общего пользования и технических помещений	9 408 960	784 080
Вывоз ТБО, КГМ	1 380 000	115 000
Благоустройство	466 140	38 845
<b>Текущий ремонт</b>	<b>960 000</b>	<b>80 000,00</b> *
<b>Коммунальные ресурсы общедомовые</b>	<b>7 188 000</b>	<b>599 000</b> *
Электроэнергия	5 604 000	467 000
Тепловая энергия	1 104 000	92 000
Водоснабжение и отведение сточных вод	480 000	40 000
	<b>52 291 860,00</b>	<b>4 357 655,00</b>
	<b>28 482,20</b>	
	<b>153,00</b>	

**Расшифровка статей расходов к смете на 2025г.**

№№	Наименование работ/услуг/товаров	Запланированные расходы с учетом возможного увеличения цены	Годовой план затрат по постоянным договорам	Контрагент
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
1	Обслуживание лифтов	153 700,00	1 844 400,00	АО «ЛИФТКОННЕКТ», ООО "ПТМ"
2	Обслуживание систем: противопожарные системы, системы доступа	168 000,00	2 016 000,00	ООО «НВТ СЕРВИС» ООО "ТЕХНОЛОГИИ БЕЗОПАСНОСТИ"
3	Подготовка, содержание, эксплуатация:	979 980,00	11 759 760,00	
4	Обслуживание оборудования головной станции, кабельной сети	5 000,00	60 000,00	ООО "ВелаСат"
5	Водоподготовка	28 000,00	336 000,00	ООО «Фирма Альт Групп», ООО "МежРегионОпт"
6	Техническое обслуживание по содержанию и ремонту общего имущества и инженерных систем	930 000,00	11 160 000,00	ООО «Сервис 21 век»
7	Дезработы	8 680,00	104 160,00	ГУП «Московский городской центр дезинфекции»
8	Обслуживание раздвижных дверей	4 300,00	51 600,00	ОФФИ СИСТЕМС ООО
9	Обслуживание автоматических секционных ворот, шлагбаумов	4 000,00	48 000,00	ООО "РЕЛАЙ-СЕРВИС"
10	Услуги по обеспечению пропускного режима на территорию ЖК	735 000,00	8 820 000,00	ИП Маринченко И.В
	<b>Итого по разделу 1:</b>	<b>2 036 680,00</b>	<b>24 440 160,00</b>	
<b>2. Уборка, санитарное содержание, благоустройство</b>				
11	Уборка общедомовых, подсобных и вспомогательных помещений, ежедневный (2 раза) вынос мусора, уборка придомовой территории, коврики, ароматизация	670 330,00	8 043 960,00	ИП Самсон М. ;ООО "ОЧАРОВАНИЕ"; ИП Дорофеев А.В.; хоз.товары
	Зарплата+налоги с ФОТ разнорабочих	113 750,00	1 365 000,00	
12	Вывоз ТБО, КГМ	115 000,00	1 380 000,00	ООО «ЭкоЛайн»
13	Благоустройство и озеленение, посадка цветов в весенне-летний период	38 845,00	466 140,00	ИП Самсон М ТСЖ "Коперник"
	<b>Итого по разделу 2:</b>	<b>937 925,00</b>	<b>11 255 100,00</b>	
<b>3. Текущий ремонт</b>				
	<b>Итого по разделу 3:</b>	<b>80000,00</b>	<b>960000,00</b>	
<b>4. Управление МКД</b>				
14	Банковские расходы	3 000,00	36 000,00	ПАО Сбербанк России
15	Юридические услуги	15 000,00	180 000,00	ООО «Вашъ представитель»
16	Фонд заработной платы администрации ТСЖ с учетом налогов с ФОТ	622 050,00	7 464 600,00	
17	Обслуживание ПО, Информационно-техническое справочное сопровождение	52 000,00	624 000,00	Системное администрирование ПК, принтеров, 145 камер видеонаблюдения. Абонентское обслуживание 1С:Бухгалтерия. ЭДО.
18	Связь (интернет+телефон+почта)	9 000,00	108 000,00	ООО "СТО ВОСЕМЬ ТЕЛЕКОМ", ПОЧТА РОССИИ
19	Канцелярские товары	3 000,00	36 000,00	ООО "Комус"
	<b>Итого по разделу 4:</b>	<b>704 050,00</b>	<b>8 448 600,00</b>	
<b>5. Коммунальные ресурсы общедомовые</b>				
20	Общедомовое потребление электроэнергии	467 000,00	5 604 000,00	ПАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"
21	Общедомовое теплпотребление	92 000,00	1 104 000,00	АО "МОСВОДОКАНАЛ"
22	Общедомовое водопотребление	40 000,00	480 000,00	ПАО "МОЭК"
	<b>Итого по разделу 5:</b>	<b>599 000,00</b>	<b>7 188 000,00</b>	
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>4 357 655,00</b>	<b>52 291 860,00</b>	