

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2026 год**

| <b>Статьи расходов</b>                                                                                 | <b>за год</b>     | <b>за месяц</b>     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Управление</b>                                                                                      | <b>10 505 940</b> | <b>875 495 *</b>    |
| Фонд заработной платы администрации ТСЖ с учетом налогов на ФОТ                                        | 9 354 600         | 779 550             |
| Канцелярские товары, оргтехника                                                                        | 40 800            | 3 400               |
| Юридические услуги                                                                                     | 180 000           | 15 000              |
| Обслуживание ПО, информационно-справочное сопровождение                                                | 777 180           | 64 765              |
| Связь (телефон+интернет)                                                                               | 108 000           | 9 000               |
| Банковские расходы (эквайринг и др.)                                                                   | 45 360            | 3 780               |
| <b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>                                                      | <b>29 924 460</b> | <b>2 493 705 *</b>  |
| Техническое обслуживание основных инженерных систем: отопление, элетроснабжение, ХВС, ГВС, вентиляция) | 15 284 460        | 1 273 705           |
| Лифты                                                                                                  | 2 040 000         | 170 000             |
| Обеспечение безопасности проживания и сохранности общего имущества:                                    | -                 |                     |
| Обслуживание систем: противопожарные системы, системы доступа                                          | 2 280 000         | 190 000             |
| Услуги по обеспечению пропускного режима на территорию ЖК                                              | 10 320 000        | 860 000             |
| <b>Уборка, санитарное содержание, благоустройство:</b>                                                 | <b>11 255 520</b> | <b>937 960 *</b>    |
| Уборка помещений общего пользования и технических помещений                                            | 10 914 060        | 909 505             |
| Благоустройство                                                                                        | 341 460           | 28 455              |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                                  | <b>3 000 000</b>  | <b>250 000,00 *</b> |

**54 685 920,00    4 557 160,00**

**28 482,20**

**160,00**

**СПРАВОЧНО:**

|                     | Тарифы с<br>01.12.22-<br>30.06.2024 | Тарифы с<br>01.07.2024 | Поцентное<br>соотношение |
|---------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Коммунальные услуги |                                     |                        |                          |
| Теплопотребление    | 2325,88                             | 2569,16                | 10,50%                   |
| Водопотребление     | 50,93                               | 59,8                   | 17,50%                   |
| Водоотведение       | 39,97                               | 45,91                  | 15,50%                   |
| Электропотребление  | 5,66                                | 6,15                   | 9%                       |
|                     |                                     |                        |                          |

**Расшифровка статей расходов к смете на 2026г.**

| №№                                                       | Наименование работ/услуг/товаров                                                                                                                    | Запланированные расходы с учетом возможного увеличения цены | Годовой план затрат по постоянным договорам | Контрагент                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества</b>     |                                                                                                                                                     |                                                             |                                             |                                                                                                                                         |
| 1                                                        | Обслуживание лифтов                                                                                                                                 | 170 000,00                                                  | 2 040 000,00                                | АО «ЛИФТКОННЕКТ», ООО "ПТМ"                                                                                                             |
| 2                                                        | Обслуживание систем: противопожарные системы, системы доступа                                                                                       | 190 000,00                                                  | 2 280 000,00                                | ООО «НВТ СЕРВИС» ООО "ТЕХНОЛОГИИ БЕЗОПАСНОСТИ"                                                                                          |
| 3                                                        | Подготовка, содержание, эксплуатация:                                                                                                               | 1 273 705,00                                                | 15 284 460,00                               |                                                                                                                                         |
| 4                                                        | Обслуживание оборудования головной станции, кабельной сети                                                                                          | 6 050,00                                                    | 72 600,00                                   | ООО "ВелаСат"                                                                                                                           |
| 5                                                        | Водоподготовка                                                                                                                                      | 30 553,00                                                   | 366 636,00                                  | ООО «Фирма Альт Групп», ООО "МежРегионОпт"                                                                                              |
| 6                                                        | Техническое обслуживание по содержанию и ремонту общего имущества и инженерных систем                                                               | 1 200 000,00                                                | 14 400 000,00                               | ООО «Сервис 21 век», з/п+налоги гл.инженера, расходные мат., подготовка дома к отопит.сезону, освещение                                 |
| 7                                                        | Дезработы                                                                                                                                           | 9 337,00                                                    | 112 044,00                                  | ГУП «Московский городской центр дезинфекции»                                                                                            |
| 8                                                        | Обслуживание раздвижных дверей                                                                                                                      | 20 000,00                                                   | 240 000,00                                  | ООО «Профессиональная автоматика»                                                                                                       |
| 9                                                        | Обслуживание автоматических секционных ворот, шлагбаумов                                                                                            | 7 765,00                                                    | 93 180,00                                   | ООО "РЕЛАЙ-СЕРВИС"                                                                                                                      |
| 10                                                       | Услуги по обеспечению пропускного режима на территорию ЖК                                                                                           | 860 000,00                                                  | 10 320 000,00                               | ИП Герасименко Ю.В.                                                                                                                     |
|                                                          | <b>Итого по разделу 1:</b>                                                                                                                          | <b>2 493 705,00</b>                                         | <b>29 924 460,00</b>                        |                                                                                                                                         |
| <b>2. Уборка, санитарное содержание, благоустройство</b> |                                                                                                                                                     |                                                             |                                             |                                                                                                                                         |
| 11                                                       | Уборка общедомовых, подсобных и вспомогательных помещений, ежедневный (2 раза) вынос мусора, уборка придомовой территории, ароматизация, хоз.товары | 747 000,00                                                  | 8 964 000,00                                | ИП Самсон Мариана "ОЧАРОВАНИЕ"; хоз.товары                                                                                              |
| 12                                                       | Зарплата+налоги с ФОТ разнорабочих                                                                                                                  | 115 000,00                                                  | 1 380 000,00                                |                                                                                                                                         |
| 13                                                       | Услуги по чистке и замене ковровых покрытий                                                                                                         | 47 505,00                                                   | 570 060,00                                  | ИП Дорофеев А.В., ООО "Матсервис"                                                                                                       |
| 14                                                       | Благоустройство и озеленение, посадка цветов в весенне-летний период                                                                                | 28 455,00                                                   | 341 460,00                                  | ИП Самсон Мариана ТСЖ "Коперник"                                                                                                        |
|                                                          | <b>Итого по разделу 2:</b>                                                                                                                          | <b>937 960,00</b>                                           | <b>11 255 520,00</b>                        |                                                                                                                                         |
| <b>3. Текущий ремонт</b>                                 |                                                                                                                                                     |                                                             |                                             |                                                                                                                                         |
|                                                          | <b>Итого по разделу 3:</b>                                                                                                                          | <b>250000,00</b>                                            | <b>3000000,00</b>                           |                                                                                                                                         |
| <b>4. Управление МКД</b>                                 |                                                                                                                                                     |                                                             |                                             |                                                                                                                                         |
| 14                                                       | Банковские расходы                                                                                                                                  | 3 780,00                                                    | 45 360,00                                   | ПАО Сбербанк России                                                                                                                     |
| 15                                                       | Юридические услуги                                                                                                                                  | 15 000,00                                                   | 180 000,00                                  | ООО «Вашь представитель»                                                                                                                |
| 16                                                       | Фонд заработной платы администрации ТСЖ с учетом налогов с ФОТ                                                                                      | 779 550,00                                                  | 9 354 600,00                                |                                                                                                                                         |
| 17                                                       | Обслуживание ПО, Информационно-техническое справочное сопровождение                                                                                 | 64 765,00                                                   | 777 180,00                                  | Системное администрирование ПК, принтеров, камер видеонаблюдения. З/п сист.админ.+налоги. Абонентское обслуживание 1С:Бухгалтерия. ЭДО. |
| 18                                                       | Связь (интернет+телефон+почта)                                                                                                                      | 9 000,00                                                    | 108 000,00                                  | ООО "СТО ВОСЕМЬ ТЕЛЕКОМ", ПОЧТА РОССИИ                                                                                                  |
| 19                                                       | Канцелярские товары                                                                                                                                 | 3 400,00                                                    | 40 800,00                                   | ООО "Комус"                                                                                                                             |
|                                                          | <b>Итого по разделу 4:</b>                                                                                                                          | <b>875 495,00</b>                                           | <b>10 505 940,00</b>                        |                                                                                                                                         |
|                                                          | <b>ВСЕГО:</b>                                                                                                                                       | <b>4 557 160,00</b>                                         | <b>54 685 920,00</b>                        |                                                                                                                                         |