

Уведомление
о проведении очередного Общего собрания членов ТСЖ «Коперник»
по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.22, корп.3

Уважаемые члены ТСЖ «Коперник»!

Очередное Общее собрание членов ТСЖ «Коперник» (далее по тексту для краткости – «Общее собрание») проводится по инициативе Правления ТСЖ «Коперник» в составе: ООО «ДевелопМенеджмент» - собственник квартиры №115, Дранченко Елена Вадимовна – собственник помещения, площадью 991 кв.м., Гурьев Андрей Андреевич - собственник машиноместа №72, Оселедько Александр Алексеевич - собственник квартиры №16, Козлов Владимир Иванович - собственник квартиры №19, Навка Раиса Анатольевна - собственник машиномест №77,28, Ничипорук Владимир Олегович – собственник квартиры №76.

Форма проведения собрания - заочное голосование.

Сроки проведения Общего собрания - с 01 июля 2025 года по 01 декабря 2025 года включительно.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утвердить отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» за 2023-2024 г.г..
3. Утвердить заключение Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2023-2024 г.г..
4. Утвердить Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2025-2026 г.г..
5. Утверждение с «01» декабря 2025 г. размера обязательных платежей за месяц, равный 160 (сто шестьдесят) рублям за 1 квадратный (один) метр помещений в собственности без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества и коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.
6. Выборы в состав ревизионной комиссии в количестве 3х человек на 2026-2027 г.г..
7. Выборы в состав правления ТСЖ в количестве 7 человек на 2026-2027 г.г..
8. Утверждение вознаграждения Председателю правления ТСЖ «Коперник».

Заполненные листы голосования с решениями по вопросам повестки дня Общего собрания необходимо передать на ресепшен ЖК «Коперник» или в офис ТСЖ (1-ый этаж ЖК «Коперник» у входа в 4 секцию). Телефон ресепшн +7 495 662 35 34.

Предлагаем считать:

- первым днем приема заполненных листов голосования – 01.07.2025 г. с 10.00;
- последним днем приема заполненных листов голосования – 01.12.2025 г. до 18.00.

Протокол Общего собрания не позднее 05.12.2025 г. будет разослан всем членам ТСЖ «Коперник» по электронной почте, выложен на сайте ТСЖ «Коперник» - www.dom-kopernik.ru, а также вывешен на доске объявлений у входа в офис ТСЖ.

Члены ТСЖ «Коперник», не имеющие возможности принять участие в Общем собрании, вправе направить на Общее собрание своих уполномоченных представителей, снабдив их надлежаще оформленными доверенностями.

Документы по вопросам повестки дня Общего собрания:

- отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2023-2024 г.г..
- проект Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2025-2026 г.г.
- заключение Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2023-2024 г.г..

данные документы выложены на сайте ТСЖ «Коперник» www.dom-kopernik.ru .

Получить необходимую информацию, ознакомиться с документами по вопросам повестки дня Общего собрания можно, начиная с 20.06.2025 г., на сайте ТСЖ «Коперник» - www.dom-kopernik.ru, в офисе ТСЖ (на первом этаже ЖК «Коперник», у входа в 4 секцию) в рабочие дни с 10 до 18 часов, а также у сотрудников ресепшен по адресу: г.Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп. 3.

Уважаемые члены ТСЖ «Коперник»!

Обращаемся к вам с убедительной просьбой принять участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания.

Председатель правления ТСЖ «Коперник»



Навка Р.А.