

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении очередного Общего собрания собственников помещений
ЖК «Коперник» по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.22, корп.3

Уважаемые собственники помещений ЖК «Коперник»!

Очередное Общее собрание собственников помещений ЖК «Коперник» (далее по тексту для краткости – Общее собрание) проводится по инициативе Правления ТСЖ «Коперник» в составе: ООО «ДевелопМенеджмент» - собственник квартиры №115, Дранченко Елена Вадимовна – собственник помещения, площадью 991 кв.м., Гурьев Андрей Андреевич - собственник машиноместа №72, Оселедько Александр Алексеевич - собственник квартиры №16, Козлов Владимир Иванович - собственник квартиры №19, Навка Раиса Анатольевна - собственник машиномест №77,28, Ничипорук Владимир Олегович – собственник квартиры №76.

Форма проведения собрания – заочное голосование.

Сроки проведения заочного Общего собрания - с 01 июля 2025 года по 01 декабря 2025 года включительно.

Повестка дня Общего собрания

1. Выборы Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утвердить работы по капитальному ремонту фасада в части существующих парапетных крышек, козырьков в местах протечек.
3. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада в части существующих парапетных крышек, козырьков в местах протечек .
4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада в части существующих парапетных крышек, козырьков в местах протечек до 31.12.2027г..
5. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада в части существующих парапетных крышек, козырьков в местах протечек специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».
6. Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту фасада в части существующих парапетных крышек, козырьков в местах протечек .
7. Утвердить работы по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием.
8. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием.
9. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием до 31.12.2027 г..
10. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник» .
11. Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием.

Заполненные листы решений по вопросам повестки дня Общего собрания необходимо передать на ресепшн ЖК «Коперник» или в офис ТСЖ (1-ый этаж ЖК «Коперник», у входа в 4 секцию). Телефон ресепшн для связи – +7 495 662 35 34.

Предлагаем считать:

- первым днем приема заполненных листов голосования – 01.07.2025 г. с 10.00;
- последним днем приема заполненных листов голосования – 01.12.2025 г. до 18.00.

Протокол Общего собрания не позднее 05.12.2025г. будет разослан всем собственникам помещений по электронной почте, выложен на сайте ТСЖ «Коперник» - www.dom-kopernik.ru, а также вывешен на доске объявлений у входа в офис ТСЖ.

Собственники помещений ЖК «Коперник», не имеющие возможности принять участие в Общем собрании, вправе направить на Общее собрание своих уполномоченных представителей, снабдив их надлежаще оформленными доверенностями.

Документы по вопросам повестки дня Общего собрания выложены на сайте ТСЖ «Коперник».

Получить необходимую информацию, ознакомиться с документами по вопросам повестки дня Общего собрания можно с 20.06.2025 г. на сайте ТСЖ «Коперник» - www.dom-kopernik.ru, в офисе ТСЖ (на первом этаже ЖК «Коперник», у входа в 4 секцию) в рабочие дни с 10 до 18 часов, а также у сотрудников ресепшн ЖК «Коперник» с 10 до 18 часов, по адресу: г.Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп. 3.

Уважаемые собственники помещений ЖК «Коперник»!

Обращаемся к вам с убедительной просьбой принять участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания.

Председатель правления ТСЖ «Коперник»

Р.А.Навка