

**ПРОТОКОЛ № 6
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва

«01» июня 2011 г.

Присутствовали члены правления:

1. Навка Раиса Анатольевна – председатель Правления;
2. Оселедько Александр Алексеевич;
3. Дранченко Елена Вадимовна;
4. Соколова Ирина Анатольевна.

Отсутствовали: Волкова Ирина Александровна

Заседание открыто в 19.30, закрыто в 20.00.

Присутствуют четыре избранных члена Правления из пяти, кворум имеется.

Приглашены: - Бычков А.А.- управляющий ТСЖ;
- Дремух В.И. – помощник Управляющего ТСЖ;
- Дранченко Д.Б. – собственник нежилого помещения.

Повестка дня:

1. О недостатках системы канализации в доме.
2. О заключении договора на оказание юридических услуг.
3. О вводе в действие системы пожарной безопасности.
4. Об оплате счетов за обслуживание помещений и машиномест, принадлежащих ВТБ-24.
5. О создании сайта ТСЖ.
6. Об организации делопроизводства в ТСЖ.
7. О порядке подписания протоколов заседаний Правления ТСЖ.
8. Об установке банкомата во входной группе дома.

По 1 вопросу повестки дня – О недостатках системы канализации в доме.

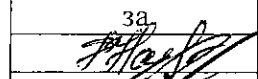
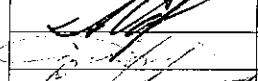
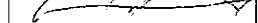
От одного из собственников нежилого помещения площадью 991,8 кв.м. поступило заявление о наличии существенных недостатков в проекте установки канализационных лежаков в помещениях 4-й секции дома. Аналогичные недостатки в системе канализации характерны для всех секций дома.

Предложено:

1. Поручить главному инженеру ТСЖ Морозову И.А. подготовить и согласовать с архитектором дома и иными согласующим органами и организациями проект переноса части канализационных стояков по всем секциям дома.
2. Переустройство канализационных лежаков в помещениях осуществлять собственникам помещений за свой счет силами ремонтных бригад, привлеченных собственниками помещений.

Голосовали:

Навка Р.А.
Оселедько А.А.
Дранченко Е.В.
Соколова И.А.

за	против	воздержался	примечание
			
			
			

Решение принято.

По 2 вопросу повестки дня – О заключении договора на оказание юридических услуг.

Поскольку на рассмотрение была представлена единственная кандидатура юриста (ИП Басина Н.А.) и в связи с отсутствием у членов Правления единства по выбору юридической фирмы для оказания юридических услуг ТСЖ

предложено:

1. Рассмотреть вопрос о выборе юридической фирмы для оказания юридических услуг ТСЖ на следующем заседании Правления ТСЖ с приглашением представителей заинтересованных юридических фирм.

Голосовали:

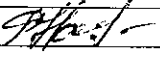
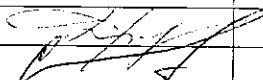
Навка Р.А.

Оселедько А.А.

Дранченко Е.В.

Соколова И.А.

Решение принято.

за	против	воздержался	примечание
			
			

По 3 вопросу повестки дня – О вводе в действие противопожарной системы дома.

Предложено:

1. Поручить управляющему ТСЖ Бычкову А.А.:

- запросить в фирме Хоневелл предложения по организации сервисного обслуживания инженерных систем дома и разослать членам Правления для рассмотрения;
- пригласить специализированную фирму для проведения экспертизы технического состояния противопожарной системы дома и определения объемов и характера работ, необходимых для скорейшего ввода противопожарной системы дома в эксплуатацию;
- запросить у Московского филиала фирмы Хоневелл проектную документацию по противопожарной системе дома. В случае непредставления проекта в десятидневный срок, обратиться за соответствующими разъяснениями в головную фирму Хоневелл.

Голосовали:

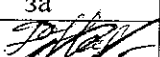
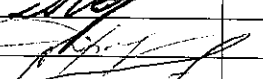
Навка Р.А.

Оселедько А.А.

Дранченко Е.В.

Соколова И.А.

Решение принято.

за	против	воздержался	примечание
			
			

По 4 вопросу повести дня - Об оплате счетов за обслуживание и коммунальные расходы по квартирам и машиноместам в паркинге, принадлежащих ВТБ-24.

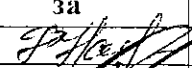
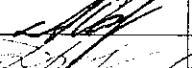
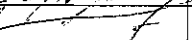

Банк ВТБ-24, являющийся владельцем нескольких квартир и машиномест в паркинге дома, не оплачивает выставленные счета за обслуживание и коммунальные расходы.

Предложено:

1. Бухгалтеру ТСЖ направить в ВТБ-24 договоры на эксплуатацию и коммунальное обслуживание принадлежащих ВТБ-24 квартир и машиномест, а также счета за их обслуживание и коммунальные расходы за истекший и текущий периоды, с предложением подписать договоры и требованием оплатить счета. В случае отказа ВТБ-24 от подписания договоров и оплаты счетов вынести на рассмотрение Правления ТСЖ вопрос о принудительном взыскании сумм долга и обязанности заключить договор в судебном порядке.

Голосовали:

Навка Р.А.
Оселедько А.А.
Дранченко Е.В.
Соколова И.А.

за	против	воздержался	примечание
			
			
			
			

Решение принято.

По 5 вопросу повестки дня – О создании сайта ТСЖ

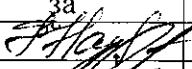



В связи с необходимостью установления оперативного информационного взаимодействия Правления ТСЖ с членами ТСЖ, а также обеспечения своевременной оплаты счетов за обслуживание и коммунальные расходы по квартирам и машиноместам,

предложено:

1. Считать необходимым создать сайт ТСЖ.
2. Управляющему ТСЖ Бычкову А.А. подготовить предложения по созданию сайта ТСЖ и представить их для рассмотрения членам Правления ТСЖ.

Голосовали:

Навка Р.А.
Оселедько А.А.
Дранченко Е.В.
Соколова И.А.

за	против	воздержался	примечание
			
			
			
			

Решение принято.

По 6 вопросу повестки дня - Об организации делопроизводства в ТСЖ.

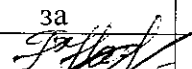
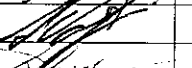
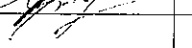

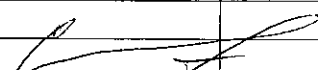
В целях организации делопроизводства ТСЖ «Коперник» и обеспечения сохранности документов

предложено:

1. Управляющему ТСЖ Бычкову А.А. подобрать помещение, специально отведенное для хранения правоустанавливающих (учредительных и регистрационных) документов и печати ТСЖ, недоступное для третьих лиц.
2. Согласно Устава ТСЖ возложить ответственность за хранение правоустанавливающих документов на председателя Правления ТСЖ Навку Р.А.
3. Возложить ответственность за хранение и учет бухгалтерских документов, за организацию хранения и учет материальных ценностей, в том числе денежных средств, на главного бухгалтера ТСЖ Кузнецову Е.В.
4. Возложить ответственность за хранение протоколов Общих собраний членов ТСЖ и заседаний Правлений ТСЖ, учет и хранение входящих, исходящих и внутренних документов на помощника управляющего ТСЖ Дремуха В.И.
5. Обеспечить доступ всех членов ТСЖ к документам ТСЖ в рабочее время, либо, при необходимости, по согласованию сторон в любое удобное время.

Голосовали:

Навка Р.А.
Оселедько А.А.
Дранченко Е.В.
Соколова И.А.

за	против	воздержался	примечание
			
			
			
			

Решение принято.

По 7 вопросу повестки дня - О порядке подписания протоколов заседаний Правления ТСЖ.

Предложено:

1. Членам Правления в протоколах заседания Правления ТСЖ расписываться по каждому пункту повестки дня в таблицах результатов голосования.

2. Протокол заседания Правления ТСЖ в целом подписывать председателю Правления ТСЖ Навка Р.А.

Голосовали:

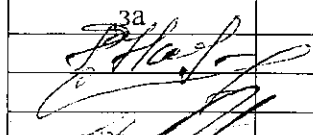
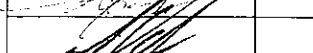
Навка Р.А.

Оселедько А.А.

Дранченко Е.В.

Соколова И.А.

Решение принято.

за	против	воздержался	примечание
			
			

По 8 вопросу повестки дня - Об установке банкомата во входной группе дома.

Жильцы дома и собственники помещений ЖК «Коперник» неоднократно обращались к руководству ТСЖ с просьбой возобновить работу банкомата, который ранее был установлен во входной группе дома.

Предложено:

1. Управляющему ТСЖ Бычкову А.А. совместно с главным бухгалтером ТСЖ Кузнецовой Е.В. до 15 августа 2011 года организовать установку и обеспечить функционирование банкомата во входной группе дома.

Голосовали:

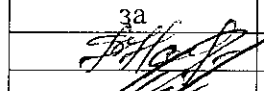
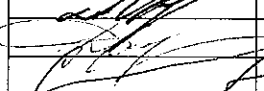
Навка Р.А.

Оселедько А.А.

Дранченко Е.В.

Соколова И.А.

Решение принято.

за	против	воздержался	примечание
			
			

Председатель Правления



Р.А. Навка