

**ПРОТОКОЛ № 12
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3
ЖК «Коперник»

«18» апреля 2012 года

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Коперник»:

1. Навка Раиса Анатольевна – председатель Правления;
2. Оселедько Александр Алексеевич;
3. Волкова Ирина Александровна;
4. Дранченко Елена Вадимовна;
5. Соколова Ирина Анатольевна.

Заседание открыто в 19.00 , закрыто в 23.20.

Присутствовали пять избранных членов Правления из пяти, кворум имеется.

Приглашены:

1. Бычков А.А., управляющий ТСЖ;
3. Дремух В.И., помощник управляющего ТСЖ (ведение протокола);
4. Лузин А.Б., владелец квартиры №9 (присутствовал только при рассмотрении вопроса 3.7)
5. Ставер А., директор фирмы «Аучбизнес» (присутствовал при рассмотрении вопроса 3.3)
4. Худяков Б.Г., представитель ЧОП «Витязь-Авангард» (присутствовал при рассмотрении вопроса 3.8)

Повестка дня

1. Подписание Протоколов заседаний Правления ТСЖ № 10 и 11
2. О подготовке к проведению **Общего годового собрания собственников помещений ЖК «Коперник»** (далее по тексту – «Общее собрание»):
 - 2.1. Рассмотрение повестки дня Общего собрания.
 - 2.2. Определение кандидатур председателя Общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии и докладчиков.
 - 2.3. О подготовке отчета о работе Правления ТСЖ за отчетный период.
 - 2.4. О подготовке отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за отчетный период.
 - 2.5. О подготовке акта ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за отчетный период.
 - 2.6. О подготовке предложений на утверждение Общему собранию:
 - по перечню срочных ремонтных работ, подлежащих выполнению в текущем году, и их финансовому обеспечению;
 - по утверждению бюджета на текущий год.
3. **Разное:**
 - 3.1. О ходе исполнения решения Правления по разработке сайта ТСЖ.
 - 3.2. О ходе исполнения решения Правления по СКУД на лифтах.
 - 3.3. О предложении по размещению рекламы на кровле дома.
 - 3.4. О единовременной оплате членами ТСЖ членских взносов (120 руб/м2) за три летних месяца авансом.
 - 3.5. О работе в доме службы клининга.
 - 3.6. О создании Резервного фонда ТСЖ (Резерва) на восстановление, ремонт, модернизацию и благоустройство дома и его инженерного оборудования.

3.7. Об отмене мер по обеспечению иска о признании договоров купли-продажи колясочных 1 секции не действительными.

3.8. Об организации охраны дома.

3.9. Об использовании грузопассажирских лифтов.

3.10. О проведении собеседования с персоналом ТСЖ.

По 1 вопросу повестки дня: Подписание Протоколов заседаний Правления ТСЖ № 10 и 11.

Протокол №10 подписан всеми членами Правления, протокол №11 не подписан из-за наличия в нем не корректных формулировок по отдельным пунктам повестки дня.

По 2 вопросу повестки дня: О подготовке к проведению 25.05.2012г. Общего годового собрания собственников помещений ЖК «Коперник» (далее для краткости – «Общее собрание»):

2.1. Рассмотрение повестки дня Общего собрания.

Предложено:

1. Представить рассмотренную повестку дня (приложение 1) на утверждение Общему собранию (приложение 1).

Голосовали:

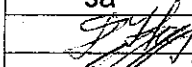

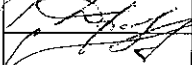
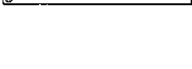
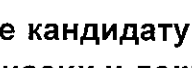
Навка Р.А.

Оселедько А.А.

Волкова И.А.

Дранченко Е.В.

Соколова И.А.

	за	против	воздержался	примечание
Навка Р.А.				
Оселедько А.А.				
Волкова И.А.				
Дранченко Е.В.				
Соколова И.А.				

Решение принято.

2.2. Определение кандидатур председателя Общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии и докладчиков.

Предложено:

1. Рекомендовать Общему собранию избрать:

- Председателем Общего собрания – члена Правления ТСЖ Дранченко Е. (с ее согласия)

- Председателем счетной комиссии - члена Правления Оселедько А.А. (с его согласия)

2. Рекомендовать Общему собранию ТСЖ возложить исполнение функций секретаря собрания на помощника управляющего ТСЖ Дремуха В.И.(с использованием диктофона)

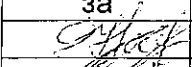
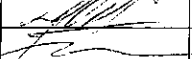

3. Управляющему ТСЖ Бычкову А.А. назначить работников ТСЖ для регистрации участников Общего собрания и в помощь счетной комиссии для подсчета голосов членов ТСЖ при голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания.

Голосовали:

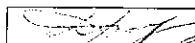
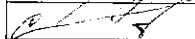
Навка Р.А.

Оселедько А.А.

Волкова И.А.

	за	против	воздержался	примечание
Навка Р.А.				
Оселедько А.А.				
Волкова И.А.				

Дранченко Е.В.
Соколова И.А.

Решение принято.

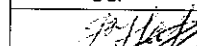
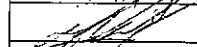
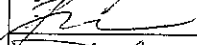
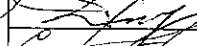
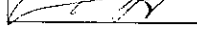
2.3. О подготовке отчета о работе Правления ТСЖ за отчетный период

Предложено:

1. Подготовить и до 15 мая согласовать с членами Правления отчет о работе Правления ТСЖ за отчетный период.
2. Дранченко Е.В. выступить на Общем собрании членов ТСЖ с отчетом о работе Правления ТСЖ за отчетный период.

Голосовали:

Навка Р.А.
Оселедько А.А.
Волкова И.А.
Дранченко Е.В.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался	примечание
				
				
				
				
				

Решение принято.

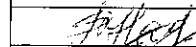
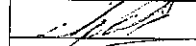
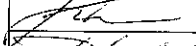
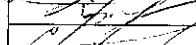
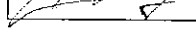
2.4. О подготовке отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за отчетный период

Предложено:

1. Подготовить и до 12 мая 2012 года представить Председателю Правления на рассмотрение:
 - главному бухгалтеру ТСЖ Кузнецовой Е.В. – отчет о финансовой деятельности ТСЖ за отчетный период;
 - главному инженеру ТСЖ Морозову И.А. - отчет о хозяйственной деятельности ТСЖ за отчетный период.
2. Управляющему ТСЖ Бычкову А.А. выступить на Общем собрании с отчетом о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за отчетный период.

Голосовали:

Навка Р.А.
Оселедько А.А.
Волкова И.А.
Дранченко Е.В.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался	примечание
				
				
				
				
				

Решение принято.

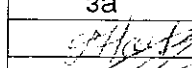
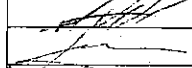
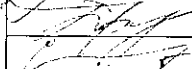

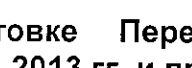
2.5. О подготовке акта ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за отчетный период.

Предложено:

1. Ревизионной комиссии ТСЖ до 15 мая 2012 года передать Председателю Правления ТСЖ на рассмотрение Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за отчетный период.
2. Председателю ревизионной комиссии ТСЖ Марочкину В.И. представить Общему собранию на утверждение Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за отчетный период.

Голосовали:

Навка Р.А.
 Оселедько А.А.
 Волкова И.А.
 Дранченко Е.В.
 Соколова И.А.

за	против	воздержался	примечание
			
			
			
			
			

Решение принято.

2.6. О подготовке Перечня ремонтных работ, планируемых к выполнению в 2012-2013 гг. и проекта бюджета ТСЖ на этот период.

При обсуждении вопроса было предложено представить Общему собранию членов ТСЖ полный перечень работ по ремонту и развитию дома с примерной стоимостью каждой работы по состоянию на сегодняшний день.

Целесообразно распределить все работы перечня по трем разделам: в первый раздел должны быть включены первоочередные работы, подлежащие выполнению в 2012 году; во второй раздел – ремонтные работы, **не выполнение** которых может вызвать серьезные проблемы для дома и его обслуживания в ближайшей перспективе; в третий раздел – работы, способствующие улучшению дома и условий проживания в нем. Было также высказано пожелание всем членам Правления дать свои предложения для включения в перечень работ.

При подготовке проекта бюджета ТСЖ на 2012-2013 гг. решено исходить из ставки 120 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Предложено учесть в бюджете стоимость судебной экспертизы по иску ТСЖ к Застройщику.

Предложено:

1. До 12 мая 2012 года подготовить и представить Правлению ТСЖ на рассмотрение:

- главному инженеру Морозову И.А. - перечень срочных ремонтных работ, подлежащих выполнению в 2012-2013 гг., с указанием их ориентировочной стоимости;

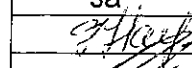
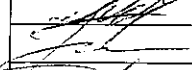
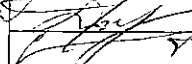
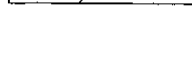

- главному бухгалтеру ТСЖ Кузнецовой Е.В. - проект бюджета на 2012-2013 гг., исходя из утвержденной ставки ежемесячных членских взносов 120 руб. за 1 кв.м. площади помещения

2. Поручить члену Правления ТСЖ Дранченко Е.В. представить на утверждение Общему собранию перечень ремонтных работ, подлежащих выполнению в 2012-2013 гг. и проект бюджета ТСЖ на 2012-2013 гг.

3. Управляющему ТСЖ Бычкову А.А. не позднее 14 мая 2012 года оповестить всех собственников помещений ЖК «Коперник» о дате проведения Общего собрания и организовать их ознакомление с документами, выносимыми на утверждение Общего собрания.

Голосовали:

Навка Р.А.
 Оселедько А.А.
 Волкова И.А.
 Дранченко Е.В.
 Соколова И.А.

за	против	воздержался	примечание
			
			
			
			
			

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня: Разное.

3.1. О ходе исполнения решения Правления по разработке сайта ТСЖ

Согласно решению Правления ТСЖ от 27.02.2012 года служба эксплуатации ТСЖ обобщила предложения различных фирм-разработчиков сайтов, в т.ч. и редакции журнала «Председатель ТСЖ». Ценовой разброс стоимости сайтов - от 30 тыс.руб до 350 тыс.руб. (приложение 2) и зависит от полноты реализации требований утвержденного технического задания на разработку сайта ТСЖ «Коперник».

В ходе осуждения вопроса не был достигнут консенсус по составу функций, предлагаемых к реализации, и, соответственно, стоимости разработки сайта ТСЖ. В частности, поступили следующие предложения:

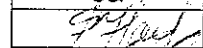


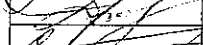
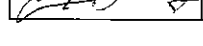
- от председателя Правления ТСЖ Навки Р.А. - обратиться к фирмам-провайдерам с предложением разработать сайт для ТСЖ бесплатно;
- от члена Правления Дранченко Е.В. - разработать простой сайт, обеспечивающий раскрытие информации о ТСЖ в объеме, определенном Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. №731;
- от члена Правления Волковой И.А. - разработать для ТСЖ современный сайт, в полном объеме реализующий требования утвержденного технического задания на разработку сайта и, с этой целью, провести переговоры со специализированной компанией «Артолков» (совпадение с фамилией Волковой И.А. случайное), которая имеет большое число реализованных проектов по созданию сайтов и которая успешно разработала сложный сайт для ее фирмы.

Предложено:

1. Главному инженеру Морозову в недельный срок провести переговоры с представителями фирм-провайдеров и компании «Артолков» для получения от них предложений по разработке сайта ТСЖ. О результатах переговоров сообщить Председателю Правления ТСЖ.

Голосовали:

Навка Р.А.
Оселедько А.А.
Волкова И.А.
Дранченко Е.В.
Соколова И.А.

за	против	воздержался	примечание
			
			
			
			
			

Решение принято.

3.2. О ходе исполнения решения Правления по СКУД на лифтах.

Председатель Правления ТСЖ Навка Р.А. сообщила, что согласно решению Правления ТСЖ от 27.02.2012 г. ею подписан договор на размещение в доме системы контроля доступа (СКД) на лифтах и оплачена стоимость общедомовой части оборудования системы. Проведен опрос собственников квартир 6-ой секции дома для оценки их согласия на установку и оплату этажного оборудования СКД: большинство собственников квартир этой секции (10 из 15) согласились на установку СКД на лифтах. Не согласные собственники двух квартир этой секции предложили установить СКД для закрытия лифтовых холлов 1 и 2 этажей.

Предложено:

1. Главному инженеру ТСЖ Морозову И.А. в недельный срок провести мониторинг собственников квартир всех секций дома с целью выявить их

отношение к установке СКД на лифтах. О результатах мониторинга доложить Председателю Правления ТСЖ.

2. Члену Правления Оселедько А.А.:

- продолжить работу с собственниками квартир 6-ой секции по внедрению секционного оборудования СКД на лифтах;

- выступить на Общем собрании собственников помещений ЖК «Коперник» с сообщением о возможностях использования и обменом опытом внедрения СКД на лифтах 6-ой секции дома.

Голосовали:

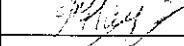


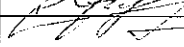
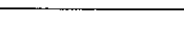
Навка Р.А.

Оселедько А.А.

Волкова И.А.

Дранченко Е.В.

Соколова И.А.

	за	против	воздержался	примечание
Навка Р.А.				
Оселедько А.А.				
Волкова И.А.				
Дранченко Е.В.				
Соколова И.А.				

Решение принято.

3.3. О предложении по размещению рекламы на кровле дома.

Заслушали предложение директора фирмы «Аучбизнес» Ставера А. о размещении рекламы на кровле 5-ой секции дома,

Члены Правления согласились на проведение фирмой подготовительных работ по разработке проекта установки рекламы на кровле дома на условиях его согласования с городскими властями, проведения экспертиз на шумность и создание помех электронным приборам, обеспечения всех видов страхования и обязательного согласования с ТСЖ содержания рекламных роликов.

Предложено:

1. Директору фирмы «Аучбизнес» Ставеру А. до 22 мая представить Председателю Правлению ТСЖ на рассмотрение проект установки рекламы на кровле дома и конкретные коммерческие предложения по его реализации.

2. Вынести предложение о размещении рекламы на кровле дома на утверждение Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».

Голосовали:

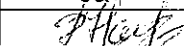


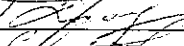

Навка Р.А.

Оселедько А.А.

Волкова И.А.

Дранченко Е.В.

Соколова И.А.

	за	против	воздержался	примечание
Навка Р.А.				
Оселедько А.А.				
Волкова И.А.				
Дранченко Е.В.				
Соколова И.А.				

Решение принято.

3.4. О предложении собственникам помещений ЖК «Коперник» единовременно оплатить ТСЖ за услуги по содержанию и ремонту дома и за коммунальные услуги за три летних месяца.

С наступлением теплого времени службе эксплуатации ТСЖ необходимо осуществить ряд срочных ремонтных работ, на оплату которых требуются значительные денежные средства. Однако из-за нерегулярной оплаты собственниками усл уг по содержанию и ремонту дома и коммунальных услуг, особенно в летние месяцы, собираемость средств резко падает, что ставит под вопрос выполнение ремонтных работ.

Предложено:

1. Управляющему ТСЖ Бычкову А.А. подготовить обращение Правления ТСЖ к собственникам помещений ЖК «Коперник» с предложением произвести единовременную оплату услуг по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг за три летних месяца вперед с последующим перерасчетом этих платежей.

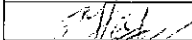
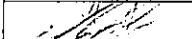
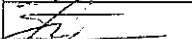
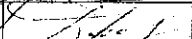
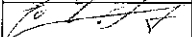
2. Главному бухгалтеру ТСЖ Кузнецовой Е.В.:

- выставить собственникам помещений одновременно счета за 4 месяца - за очередной отчетный месяц - май и за три летних месяца 2012 года с приложением к ним упомянутого в п.1 обращения Правления ТСЖ.

- пересчитать всем собственникам машиномест платежи за машиноместа в паркинге за период с марта по август 2011 года по ставке 120 руб./кв.м.

Голосовали:

Навка Р.А.
Оселедько А.А.
Волкова И.А.
Дранченко Е.В.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался	примечание
Навка Р.А.				
Оселедько А.А.				
Волкова И.А.				
Дранченко Е.В.				
Соколова И.А.				

Решение принято.**3.5. О работе в доме службы клининга.**

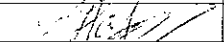

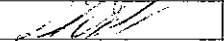
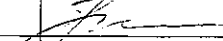
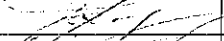
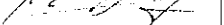
Управляющий ТСЖ Бычков А.А. сообщил, что во исполнение решения Правления ТСЖ от 27.02.2012г. провел мониторинг работы клининговой компании «ОМС-Центр», выполняющей уборку в доме, на предмет нарушения ею договорных обязательств, отметил недостатки в уборке дома, вызванные слабой технической оснащённостью и недостаточным количеством работников, выделенных согласно договору на уборку дома и прилегающей территории, что особенно заметно в грязное время года. Члены Правления также отметили недостатки в работе клининговой компании – это не мытые двери приквартирных и лифтовых холлов, крайне редкая мокрая уборка пожарных лестниц и переходных балконов, грязные наружные окна первого этажа дома, плохая уборка паркингов.

Предложено:

1. Отказаться от услуг клининговой компании «ОМС-Центр», рассмотреть предложения других клининговых компаний или создать собственную службу уборки дома.

Голосовали:

Навка Р.А.
Оселедько А.А.
Волкова И.А.
Дранченко Е.В.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался	примечание
Навка Р.А.				
Оселедько А.А.				
Волкова И.А.				
Дранченко Е.В.				
Соколова И.А.				

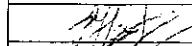
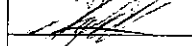
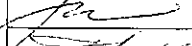
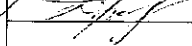
Решение принято.

2. Заставить клининговую компанию «ОМС-Центр» выполнять обязательства, определенные заключенным Договором этой фирмы с ТСЖ. Для этого поручить управляющему ТСЖ Бычкову А.А. в недельный срок заактивировать все систематически не выполняемые по дому обязательства, определенные Приложением 2 к Договору, и поручить юристу Ангеловой Е.А. выставить

клининговой компании претензии уведомительного характера и соответствующие требования ТСЖ.

Голосовали:

Навка Р.А.
Оселедько А.А.
Волкова И.А.
Дранченко Е.В.
Соколова И.А.

за	против	воздержался	примечание
			
			
			
			

Решение принято.

3.6. О создании Резервного фонда ТСЖ на проведение срочных работ по восстановлению, ремонту, модернизации и благоустройству дома и его инженерного оборудования.

Предложено:

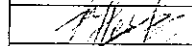

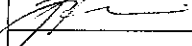

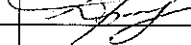
1. Признать необходимым создание Резервного фонда ТСЖ (Резерва) на восстановление, ремонт, модернизацию и благоустройство дома и его инженерного оборудования.

2. Управляющему ТСЖ до 12 мая 2012 года разработать Положение о порядке формирования и использования Резервного фонда ТСЖ и представить его на рассмотрение Председателю Правления ТСЖ;

3. Председателю Правления ТСЖ предложить Общему собранию утвердить Положение о порядке формирования и использования Резервного фонда ТСЖ.

Голосовали:

Навка Р.А.
Оселедько А.А.
Волкова И.А.
Дранченко Е.В.
Соколова И.А.

за	против	воздержался	примечание
			
			
			
			

Решение принято.

3.7. Об отмене мер по обеспечению иска о признании договоров купли-продажи колясочных 1 секции недействительными.

Слушали собственника квартиры № 9 Лузина А.Б., который обратился к Правлению ТСЖ с просьбой не отменять обеспечительные меры по иску о признании недействительными договоров купли-продажи нежилых помещений в ЖК «Коперник», заключенных между владельцем квартиры №4 Кули Заде Тофик Салман-оглы и ООО «Социнвесткредит».

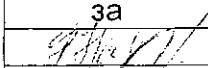
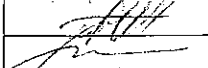
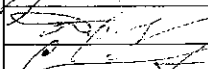
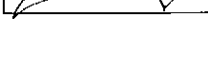
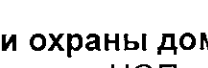
Лузину А.Б. было рекомендовано подать аналогичный иск от своего имени, т.к. ТСЖ не имеет права выступать в судебном иске на стороне одного собственника помещения против другого собственника помещения, имеющего к тому же права собственности на оспариваемые помещения.

Предложено:

1. Поручить юристу Ангеловой Е.А. отозвать доверенность ТСЖ, выданную адвокату Сирьдюку А.В. на ведение судебного иска о признании недействительными договоров купли-продажи нежилых помещений в ЖК «Коперник», заключенных между Кули Заде Тофик Салман-оглы и ООО «Социнвесткредит».

Голосовали:

Навка Р.А.
 Оселедько А.А.
 Волкова И.А.
 Дранченко Е.В.
 Соколова И.А.

за	против	воздержался	примечание
			
			
			
			
			

Решение принято.

3.8. Об организации охраны дома.

Слушали представителя ЧОП «Витязь-Авангард» Худякова Б.Г., который сообщил об организации охраны дома, количестве охранников и постов охраны дома согласно договору между ТСЖ «Коперник» и ЧОП «Витязь-Авангард» и ответил на вопросы членов Правления. В ходе обсуждения было отмечено улучшение внешнего вида охранников, а также были высказаны замечания к качеству охраны и предложения по ее улучшению. Основной недостаток охраны – это большое количество проходящих в дом «неучтенных» людей, которых охрана не останавливает и не выясняет, зачем и куда они идут.

Предложено:

1. Представителю ЧОП «Витязь-Авангард» Худякову Б.Г.:

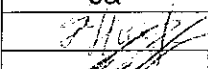
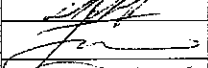
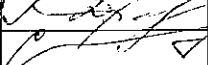

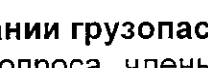
- подготовить предложения по улучшению качества охраны дома с учетом его особенностей, т.е. как наилучшим образом обезопасить дом, не закрывая его входной группы, и до 12 мая 2012 года передать их председателю Правления ТСЖ;

- принять меры к формированию постоянной группы охранников для поста входной группы, которые знали бы собственников помещений ЖК «Коперник» в лицо.

2. Управляющему ТСЖ Бычкову А.А. проработать вопрос о порядке оформления и выдачи доверенным лицам собственников помещений специальных пропусков на проход в дом.

Голосовали:

Навка Р.А.
 Оселедько А.А.
 Волкова И.А.
 Дранченко Е.В.
 Соколова И.А.

за	против	воздержался	примечание
			
			
			
			
			

Решение принято.

3.9. Об использовании грузопассажирских лифтов

При обсуждении вопроса члены Правления обратились к практике ООО «МИАН-Сервис» (первая эксплуатирующая компания ЖК «Коперник») по организации проведения в квартирах дома дострой, ремонта, перепланировки (переустройства), отделки квартир, складирования и вывоза строительного мусора, образовавшегося в процессе строительных работ.

В этой компании были разработаны инструкции, четко регламентирующие проведение указанных выше работ. Все доверенные лица и представители собственников квартир, руководители работ и прорабы расписывались за знание этих инструкций. Таких инструкций в ТСЖ нет, что и приводит к конфликтам между владельцами помещений, заявлениям жителей дома в ТСЖ с требованиями приостановить шумовые работы, проверить наличие у собственников

ремонтируемых квартир согласованных проектов перепланировки и переустройства и т.п.

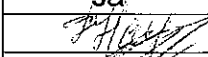
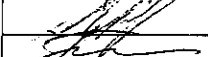
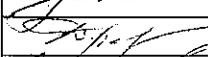
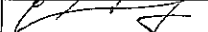

Предложено:

1. Управляющему ТСЖ Бычкову А.А. организовать разработку полного набора инструкций по организации и проведению ремонтных работ в квартирах, согласованию условий перепланировки и переустройства, подъему и складированию строительных материалов, выносу из квартир и вывозу строительного мусора, под которыми должны расписываться все руководители работ в ремонтируемых квартирах.

2. Запретить подъем/спуск строительных материалов и строительного мусора на всех лифтах дома.

Голосовали:

Навка Р.А.
Оселедько А.А.
Волкова И.А.
Дранченко Е.В.
Соколова И.А.

за	против	воздержался	примечание
			
			
			
			
			

Решение принято.

3.10. О проведении собеседования с персоналом ТСЖ.

Член Правления Волкова И.А. сообщила, что в развитие решения Правления ТСЖ от 27.02.2012г. она обратилась в известное ей рекрутинговое агентство. Руководитель агентства предложил пригласить в ЖК «Коперник» профессионального консультанта агентства, который путем собеседования с персоналом ТСЖ в течение недели совершенно бесплатно сможет дать рекомендации по совершенствованию управления домом и персоналом ТСЖ.

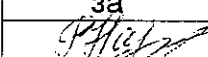
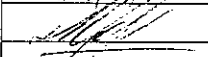

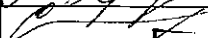

Предложено:

1. Согласиться на проведение консультантом рекрутингового агентства собеседования с персоналом ТСЖ и подготовку рекомендаций по совершенствованию управления домом и кадрами.

2. Признать, что рекомендации консультанта будут носить для Правления ТСЖ рекомендательный характер.

Голосовали:

Навка Р.А.
Оселедько А.А.
Волкова И.А.
Дранченко Е.В.
Соколова И.А.

за	против	воздержался	примечание
			
			
			
			
			

Решение принято.

Председатель Правления



Р.А. Навка