

**ПРОТОКОЛ № 22
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3
ЖК «Коперник»

«11» июня 2013 года

Присутствовали члены Правления:

1. Навка Раиса Анатольевна-председатель Правления
2. Дранченко Елена Вадимовна
3. Ничипорук Владимир Олегович
4. Оселедько Александр Алексеевич

Отсутствовали члены Правления:

1. Волкова Ирина Александровна
2. Соколова Ирина Анатольевна
3. Винокурова Лариса Викторовна, согласно заявления от 17.04.2013 г. о выходе из состава Правления ТСЖ

Заседание открыто в 17.00, закрыто в 20.20.

Присутствовали четыре избранных членов Правления из семи, кворум для поведения заседания Правления ТСЖ имеется.

Приглашены:

1. Федоренко Елена Юрьевна, управляющий ТСЖ
2. Дербенев Николай Александрович, главный инженер объекта
3. Дремух Валерий Иванович, помощник управляющего ТСЖ
(ведение протокола)

Повестка дня

1. О результатах заочного голосования по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений от 18.04.2013г. в форме совместного присутствия
2. Об итогах проведения конкурса по отбору эксплуатирующей организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту инженерных систем ЖК «Коперник»
3. О ходе выполнения работ по текущему ремонту плиточного покрытия и гидроизоляции фасада
4. О предложениях по работе лобби-бара
5. О заявлении собственника квартиры №4 об отмене мер по обеспечению судебного иска
6. О заявлении собственников квартир №3 и №29 с просьбой разрешить размещение рекламы о продаже квартир на фасаде дома
7. О планах инициативной группы по проведению внеочередного общего собрания членов ТСЖ 18 июня 2013 года.

По 1 вопросу повестки дня: О результатах заочного голосования по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений от 18.04.2013г. в форме совместного присутствия.

Общее собрания собственников помещений ЖК «Коперник» в форме заочного голосования проводилось в период с 20 апреля по 10 мая 2013 года по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» в

форме совместного присутствия от 18.04.2013г., не состоявшегося из-за отсутствия кворума.

В ходе заочного голосования оформили и сдали листы заочного голосования 38 собственников помещений, обладающие 33,5 % голосов.

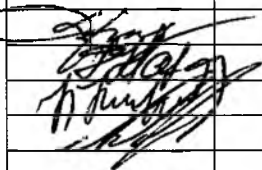
Предложено:

1. Считать Общее собрание собственников помещений ЖК «Коперник» в форме заочного голосования, проведенное в период с 19 апреля по 10 мая 2013 года не состоявшимся из-за отсутствия кворума.

2. Управляющему Федоренко Е.Ю. разместить на сайте ТСЖ «Коперник» информацию о результатах заочного голосования и выразить от имени Правления ТСЖ благодарность всем собственникам помещений, принявшим участие в заочном голосовании.

Голосовали:

Волкова И.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался	примечание
			

Решение принято.

По 2 вопросу повестки дня: Об итогах проведения конкурса по отбору эксплуатирующей организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту инженерных систем ЖК «Коперник»

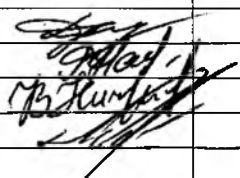
С информацией о ходе проведения конкурса по отбору эксплуатирующей организации по содержанию и ремонту инженерных систем ЖК «Коперник» выступила управляющий Федоренко Е.Ю. Она сообщила, что на конкурс поступили заявки от двух эксплуатирующих организаций ООО «Кисловка-сервис» и ООО «Свитхом», но вскрытие конвертов с их заявками на участие в конкурсе, назначенное на 10.06.2013 г., не состоялось по техническим причинам.

Предложено:

1. Ввести в состав конкурсной комиссии члена Правления Ничипорука В.О.
2. Вывести из состава конкурсной комиссии Лузина А.А. и Молчанову Л.Б.
3. Конкурсной комиссии провести:
 - 11.06.2013г. заседание по вскрытию конвертов с заявками эксплуатирующих организаций на участие в конкурсе, провести оценку и сопоставление этих заявок и подготовить необходимые протоколы;
 - 13.06.2013 г. итоговое заседание комиссии с приглашением руководителей организаций-участников конкурса.

Голосовали:

Волкова И.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался	примечание
			

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня: О ходе выполнения работ по текущему ремонту плиточного покрытия и гидроизоляции фасада

С докладом по вопросу выступил главный инженер объекта Дербенев Н.А. Он сообщил, что подрядная организация ООО «АльянсГрупп» в течение мая-июня т.г. провела обследование фасада дома в районе 3-15 этажей 5 секции и герметизацию более 400 п.м. горизонтальных стыков конструкций фасада. Снято с фасада 10,5 кв.м. аварийной облицовочной плитки. Выявлено отсутствие по вине застройщика дома теплоизоляции на отдельных участках фасада и нарушение целостности системы водоотвода и, в частности, ливневок, что приводит к промерзанию и намоканию стен квартир 5-ой секции. Работы по герметизации фасада и восстановлению плиточного покрытия будут продолжены. На очереди ремонт отдельных аварийных участков кровли, на которых по вине застройщика дома практически полностью отсутствует покрытие. Далее Дербенев Н.А. сообщил о состоянии и планах по текущему ремонту инженерных систем дома.

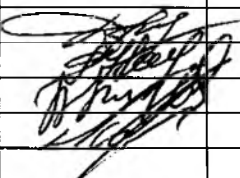
Предложено:

1. Принять информацию главного инженера Дербенева Н.А. о ходе работ по текущему ремонту фасада дома в районе 5-ой секции к сведению.

2. Управляющему Федоренко Е.Ю. подготовить и разместить на сайте ТСЖ информацию о состоянии фасада дома и ходе его текущего ремонта, а также о состоянии и планах текущего ремонта и восстановления инженерных систем дома.

Голосовали:

Волкова И.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался	примечание
			

Решение принято.

По 4 вопросу повестки дня: О предложениях по работе лобби-бара.

В адрес Правления ТСЖ поступило письмо от индивидуального предпринимателя Д.Висловского с предложениями по организации работы бара в лобби-зоне ЖК «Коперник». В ходе обсуждения вопроса были высказаны мнения о преждевременности принятия каких-либо решений по обращению Д.Висловского в связи с тем, что не завершены переговоры между собственниками помещений галереи 1 этажа и Правлением ТСЖ по согласованию условий аренды этих помещений.

Предложено:

1. Председателю Правления ТСЖ Навке Р.А. и члену Правления ТСЖ Оселедько А.А. провести переговоры с руководством ресторана «От Кутюр» на предмет открытия им Лобби-бара.

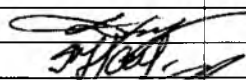
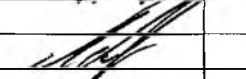
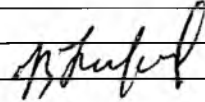
2. Управляющей ТСЖ Федоренко Е.Ю.:

- довести до сведения автора письма - ИП Висловского Д., что вопрос об открытии Лобби-бара остается открытым до завершения переговоров между собственниками помещений галереи 1 этажа и ТСЖ.

- обратиться к собственникам помещений с просьбой дать предложения по кандидатуре на вакантную должность специалиста службы сервиса (ресепшен).

Голосовали:

Волкова И.А.
 Дранченко Е.В.
 Навка Р.А.
 Ничипорук В.О.
 Оселедько А.А.
 Соколова И.А.

за	против	воздержался	примечание
			
			

Решение принято.

По 5 вопросу повестки дня: О заявлении собственника квартиры №4 об отмене мер по обеспечению судебного иска

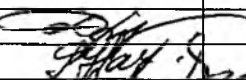
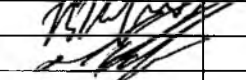
В Правление ТСЖ поступило обращение собственника квартиры №4 Кули-Заде Тофик Салман-Оглы с просьбой подписать заявление в Замоскворецкий районный суд г.Москвы об отмене мер по обеспечению иска ТСЖ «Коперник» к нему о признании договоров купли-продажи нежилых помещений в ЖК «Коперник» (колясочных 4-6 этажей 1-ой секции) недействительными. Просьба вызвана тем, что решением суда от 12.02.2013г. всем истцам, в том числе ТСЖ «Коперник», отказано в удовлетворении их исковых требований, и, следовательно, необходимость мер обеспечения беспрепятственного исполнения решения суда в настоящее время отсутствует.

Предложено:

1. Рекомендовать собственнику квартиры №4 Кули-Заде Тофик Салман –оглы решить вопрос об отмене обеспечительных мер по иску ТСЖ «Коперник» о признании договоров купли-продажи нежилых помещений в судебном порядке.

Голосовали:

Волкова И.А.
 Дранченко Е.В.
 Навка Р.А.
 Ничипорук В.О.
 Оселедько А.А.
 Соколова И.А.

за	против	воздержался	примечание
			
			

Решение принято.

По 6 вопросу повестки дня: О заявлении собственников квартир №3 и №29 с просьбой разрешить размещение рекламы о продаже квартир на фасаде дома.

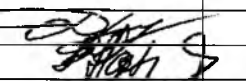
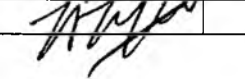
Председатель Правления Навка Р.А. проинформировала членов Правления о поступлении в ее адрес заявлений собственников квартир №3 и №29 с просьбой разрешить размещение на фасаде дома рекламы о продаже принадлежащих им квартир.

Предложено:

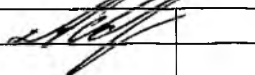
1. Разрешить собственникам квартир №3 и №29 размещение рекламы о продаже их квартир на фасаде дома на законных основаниях.

Голосовали:

Волкова И.А.
 Дранченко Е.В.
 Навка Р.А.
 Ничипорук В.О.

за	против	воздержался	примечание
			
			

Оселедько А.А.
Соколова И.А.

Решение принято.

По 7 вопросу повестки дня: О планах инициативной группы по проведению внеочередного общего собрания членов ТСЖ 18 июня 2013 года.

Управляющий Федоренко Е.Ю. сообщила о получении комплекта документов от инициативной группы, включающей протокол заседания инициативной группы, уведомление о проведении 18.06.2013г. по инициативе этой группы внеочередного общего собрания членов ТСЖ и плана подготовки программы развития дома. Правление ТСЖ рассмотрело указанные документы и единогласно дало негативную оценку очередной попытке инициативной группы по дезинформации собственников помещений ЖК «Коперник»

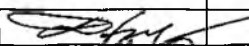
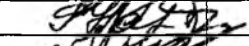


Предложено:

1. Делегировать для участия в планируемом инициативной группой общем собрании членов ТСЖ юриста ТСЖ Ангелову Е.А. с оформлением соответствующей нотариально заверенной доверенности.

2. Председателю Правления Навке Р.А., управляющему Федоренко Е.Ю. подготовить и направить собственникам помещений письмо-ответ на оценку инициативной группой деятельности Правления ТСЖ по управлению многоквартирным домом.

Голосовали:

Волкова И.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался	примечание
			
			
			
			

Решение принято.

Председатель Правления



Р.А. Навка