

**ПРОТОКОЛ № 24  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва  
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3  
ЖК «Коперник»

«15» ноября 2013 года

**Присутствовали члены Правления:**

1. Навка Раиса Анатольевна-председатель Правления
2. Дранченко Елена Вадимовна
3. Ничипорук Владимир Олегович
4. Оселедько Александр Алексеевич
5. Соколова Ирина Анатольевна

**Отсутствовали:** Волкова Ирина Александровна

**Заседание открыто в 17.00, закрыто в 20.20.**

**Присутствовали 5 избранных членов Правления из семи, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.**

**Приглашены:**

2. Дербенев Николай Александрович, главный инженер объекта
3. Дремух Валерий Иванович, помощник управляющего ТСЖ  
(ведение протокола)

**Повестка дня**

1. О назначении даты проведения Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Коперник» в форме совместного присутствия.
2. Утверждение повестки дня Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Коперник»

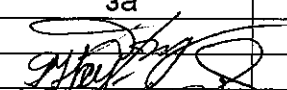
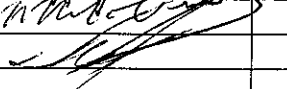
**По 1 вопросу повестки дня:** О назначении даты проведения Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Коперник» в форме совместного присутствия.

**Предложено:**

1. Провести Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Коперник» 28 ноября 2013 года.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		

**Решение принято.**

**По 2 вопросу повестки дня:** Утверждение повестки дня Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Коперник».

Члены Правления рассмотрели требование инициативной группы включить в повестку дня Общего собрания членов ТСЖ вопрос о переизбрании Правления

ТСЖ. Предлагаемый инициативной группой к избранию состав Правления ТСЖ уже избирался на собрании членов ТСЖ, проведенном инициативной группой 18 июня 2013 года. Легитимность проведения этого собрания в настоящее время опротестована в судебном порядке и поэтому неправомерно и не этично до вынесения судебного решения, повторно избирать тот же состав Правления. К тому же срок полномочий действующего Правления ТСЖ истекает в декабре 2014 года.

**Предложено:**

1. Утвердить следующую повестку Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Коперник»:

**1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:**

а) в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, корп. 3, (далее – многоквартирный дом) выбрать перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

б) выбрать ТСЖ «Коперник» (ОГРН 1117746049618), владельцем и лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;

в) выбрать Сбергательный банк РФ кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет;

г) с даты официального опубликования утвержденной в установленном законом субъекта Российской Федерации (города Москвы) порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, корп. 3 определить:

- размер взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт – 0 рублей 50 копеек за 1 квадратный метр в месяц

- минимальный размер фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации (городом Москвой) установлен минимальный размер фонда капитального ремонта) - 5 000 000 (Пять миллионов рублей).

**2. Утверждение финансового плана ТСЖ «Коперник» на 2014 год.**

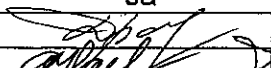
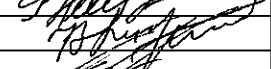
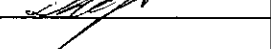
**3. Утверждение размера обязательных платежей и взносов в соответствии с финансовым планом ТСЖ «Коперник» для всех собственников помещений Многоквартирного дома в размере 115 (Сто пятнадцать) рублей за 1 кв.м. в месяц.**

**4. Введение в состав действующего Правления ТСЖ Гурьева Андрея Андреевича в связи с выходом из состава Правления Винокуровой Ларисы Викторовны.**

**5. Принятие решения о выборе взаимоотношения Собственников помещений многоквартирного дома с Владелец помещений холла 1-го этажа и галереи 2-го этажа. Поручение Правлению ТСЖ по выполнению решений собрания, связанных с этими помещениями.**

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		

**Решение принято.**

Председатель Правления



Р.А. Навка