

**ПРОТОКОЛ № 25
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3
ЖК «Коперник»

«30» января 2014 года

Присутствовали члены Правления:

1. Навка Раиса Анатольевна-председатель Правления
2. Волкова Ирина Александровна
3. Дранченко Елена Вадимовна
4. Гурьев Андрей Андреевич
5. Оселедько Александр Алексеевич

Заседание открыто в 11.00, закрыто в 14.00.

Присутствовали 5 из 7 избранных членов Правления из семи, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.

Приглашены:

1. Федоренко Елена Юрьевна, управляющий ТСЖ
2. Дербенев Николай Александрович, главный инженер объекта
3. Дремух Валерий Иванович, помощник управляющего ТСЖ
(ведение протокола)
4. Двойникова Т.А., бухгалтер ТСЖ

Повестка дня

1. Подведение итогов Внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» от 28.11.2013г.
2. Об исполнении сметы доходов и расходов за 2013 год.
3. Информация о текущем техническом состоянии дома.
4. Утверждение Плана мероприятий ТСЖ на 2014 год.
5. О ситуации по шлагбаумам.

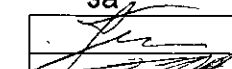
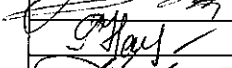
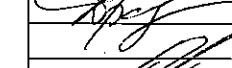
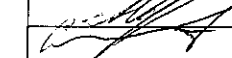
По 1 вопросу повестки дня:

Слушали:

1. Председателя Правления ТСЖ Навку Р.А. с информацией о результатах внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «Коперник» и Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник», проведенных 28 ноября 2013г.:
2. Члена Правления ТСЖ Оселедько А.А. с уточнением в части результатов собрания собственников помещений ЖК «Коперник» по вопросу о размере фонда капитального ремонта.

Вопрос, поставленный на голосование: Принять к сведению информацию о результатах внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «Коперник» и Общего

собрания собственников помещений ЖК «Коперник», проведенных 28 ноября 2014 года

	за	против	воздержался	примечание
Волкова И.А.				
Гурьев А.А.				
Навка Р.А.				
Дранченко Е.В.				
Ничипорук В.О.				
Оселедько А.А.				
Соколова И.А.				

Решение принято.

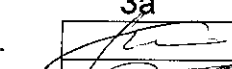
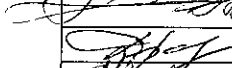
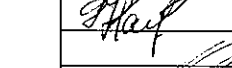
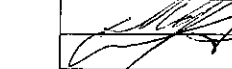
По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Управляющего ТСЖ «Коперник» об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2013 год.

В прениях по данному вопросу выступили члены Правления Оселедько А.А., Дранченко Е.В., Гурьев А.А., Навка Р.А.

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2013 год с учетом всех замечаний для предоставления его на Общее собрание членов ТСЖ и ознакомления всех собственников.

	За	против	воздержался	примечание
Волкова И.А.				
Гурьев А.А.				
Дранченко Е.В.				
Навка Р.А.				
Ничипорук В.О.				
Оселедько А.А.				
Соколова И.А.				

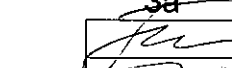
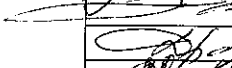
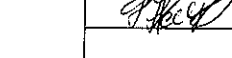
Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: Главного инженера объекта Дербенева Н.А., который сообщил о работах, выполненных в 2013 году и ответил на вопросы членов Правления.

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять к сведению информацию о результатах работы службы эксплуатации в 2013 году с учетом всех замечаний и предложений членов Правления

	За	против	воздержался	примечание
Волкова И.А.				
Гурьев А.А.				
Дранченко Е.В.				
Навка Р.А.				
Ничипорук В.О.				

Оселедько А.А.
Соколова И.А.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: Управляющего ТСЖ Федоренко Е.Ю., главного инженера объекта Дербенева Н.А. с информацией о плане мероприятий ТСЖ на 2014 год.

В прениях по данному вопросу выступили члены Правления Оселедько А.А., Дранченко Е.В., Гурьев А.А., Навка Р.А., Волкова И.А.

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Утвердить план мероприятий ТСЖ «Коперник» на 2014 год с учетом замечаний и предложений, доработанный план предоставить на очередное заседание Правления ТСЖ. и далее на утверждение Общего Собрания ТСЖ

2. В обязательном порядке включить в план мероприятий проверку работы датчиков противопожарной безопасности в квартирах и иных частных помещениях.

3. Включить в план мероприятий предложения о принятии мер по взысканию задолженности членов ТСЖ и собственников квартир по коммунальным и эксплуатационным расходам.

	За	против	воздержался	примечание
Волкова И.А.				
Гурьев А.А.				
Дранченко Е.В.				
Навка Р.А.				
Ничипорук В.О.				
Оселедько А.А.				
Соколова И.А.				

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя Правления ТСЖ Навку Р.А. с информацией о согласовании Советом депутатов муниципального округа Якиманка ограждения дворовой территории со стороны 1-го Голутвинского переуллка, зданий 3-5, стр. 1. и 3-го Голутвинского переуллка, строения 2,3 и примыкающей территории к улице Б.Якиманка, д.22, корпус 3.

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять к сведению информацию о согласовании Советом депутатов муниципального округа Якиманка ограждения дворовой территории со стороны 1-го Голутвинского переуллка, зданий 3-5, стр.1 и 3-го Голутвинского переуллка, строения 2, 3 и примыкающей территории к улице Б. Якиманка, д.22, корпус 3.

	за	против	воздержался	примечание
Волкова И.А.				
Гурьев А.А.				
Дранченко Е.В.				

Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

Решение принято.

Председатель Правления



Р.А. Навка