

**ПРОТОКОЛ № 27
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3
ЖК «Коперник»

«22» апреля 2014 года

Присутствовали члены Правления:

1. Навка Раиса Анатольевна-председатель Правления
2. Волкова Ирина Александровна
3. Гурьев Андрей Андреевич
4. Дранченко Елена Вадимовна
5. Оселедько Александр Алексеевич

Отсутствовали члены Правления:

1. Ничипорук Владимир Олегович
2. Соколова Ирина Анатольевна

Заседание открыто в 11.00, закрыто в 14.00.

Присутствовали 5 членов Правления из семи, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.

Приглашены:

1. Федоренко Елена Юрьевна, управляющий ТСЖ
2. Дремух Валерий Иванович, помощник управляющего ТСЖ (ведение протокола)
3. Двойникова Татьяна Анатольевна, старший бухгалтер ТСЖ
4. Рыжиков Сергей, юрист
5. Сухорученко Олег Алексеевич, главный инженер ТСЖ

Повестка дня

1. Обсуждение отчета об итогах финансовой деятельности ТСЖ «Коперник» за 2013 год
2. Рассмотрение предложений от аудиторских компаний г. Москвы по проведению аудита финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2011-2013 годы.
3. Разное:
 - 3.1. Об организации в ТСЖ «Коперник» пункта приема в химчистку вещей собственников помещений
 - 3.2. Об озеленении внутреннего двора в весенне-летний период 2014 года

По 1 вопросу повестки дня: Обсуждение отчета об итогах финансовой деятельности ТСЖ «Коперник» за 2013 год.

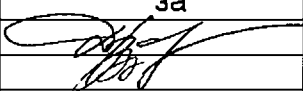
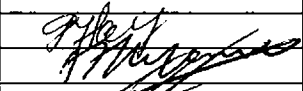

С информацией по данному вопросу выступила Федоренко Е.Ю. С уточняющими вопросами по отчету и своими предложениями выступили Волкова И.А., Гурьев А.А., Дранченко Е.В., Оселедько А.А.

Предложено:

1. Принять отчет об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» к сведению.
2. Рекомендовать Общему собранию членов ТСЖ «Коперник» утвердить отчет об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2013 год.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято.

По 2 вопросу повестки дня: Рассмотрение предложений от аудиторских компаний г. Москвы по проведению аудита финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2011-2013 годы.

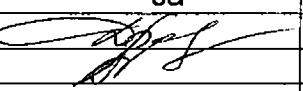
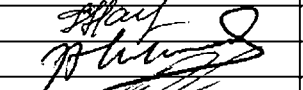

Члены Правления ТСЖ рассмотрели коммерческие предложения нескольких аудиторских фирм г. Москвы и высказали мнения по этому вопросу.

Предложено:

1. Утвердить ООО «Консультационно-аудиторская фирма «ЭККОМСЕРВИС» в качестве исполнителя аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2011-2013 годы.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня: Разное.

3.1. Об организации в ТСЖ «Коперник» пункта приема в химчистку вещей собственников помещений

Предложено:

1. Согласиться с предложением Навки Р.А. об организации в доме пункта приема в химчистку вещей собственников помещений ЖК «Коперник».


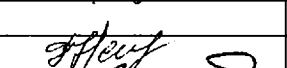
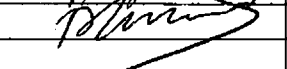

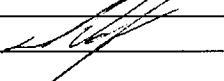
2. Выбрать ООО «Идеал» в качестве исполнителя работы по приему в химчистку вещей собственников помещений.

3. Определить место размещения пункта приема химчистки на 1 этаже в холле у помещений бухгалтерии и диспетчерской.

4. Управляющему ТСЖ Федоренко Е.Ю. оказать содействие ООО «Идеал» с тем, чтобы пункт приема химчистки начал работать с 1 июня 2014 года.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято.

3.2. Об озеленении внутреннего двора в весенне-летний период 2014 года.

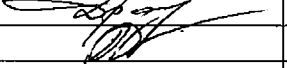
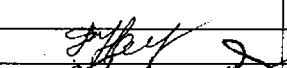
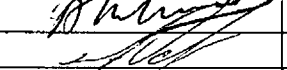
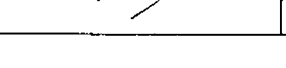
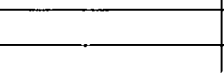
Слушали Волкову И.А., которая предложила высадить на клумбах внутреннего двора в основном рассаду многолетних цветов, таких как астильба, бальзамин, хоста и бегония, с тем, чтобы уменьшить в последующие годы затраты на озеленение.

Предложено:

1. Председателю Правления ТСЖ Навке Р.А. учесть предложения Волковой И.А. при подборе растений для озеленения внутреннего двора.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято.

Председатель Правления



Р.А. Навка