

**ПРОТОКОЛ № 28  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва  
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3  
ЖК «Коперник»

«25» сентября 2014 года

**Присутствовали члены Правления:**

1. Навка Раиса Анатольевна-председатель Правления
2. Гурьев Андрей Андреевич
3. Дранченко Елена Вадимовна
4. Оселедько Александр Алексеевич
5. Соколова Ирина Анатольевна
6. Ничипорук Владимир Олегович

**Отсутствовали члены Правления:**

1. Волкова Ирина Александровна

**Заседание открыто в 11.00, закрыто в 14.20.**

**Присутствовали шесть избранных членов Правления из семи, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.**

**Приглашены:**

1. Федоренко Елена Юрьевна, управляющий ТСЖ
2. Ангелова Елена Анатольевна, юрист
3. Дремух Валерий Иванович, помощник управляющего ТСЖ (ведение протокола)
4. Рыжиков Сергей Александрович, юрист
5. Сухорученко Олег Алексеевич, главный инженер ТСЖ

**Повестка дня**

1. О результатах проведения заочного голосования по вопросам Повестки дня Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Коперник» 12 мая 2014 года, не состоявшегося из-за отсутствия кворума
2. Информация о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» в летний период 2014 года
3. Обсуждение проекта Положения «О пользовании общим имуществом многоквартирного дома»
4. Об итогах аудиторской проверки
5. Информация о ситуации по шлагбаумам, по всем судебным вопросам (Замоскворецкий районный суд, Управление экономической безопасности и противодействия коррупции, Замоскворецкая межрайонная прокуратура)
6. О письме ООО «Фитнес-развитие» по размещению вывески на фасаде дома
7. О размещении в холле 1 этажа дома художественных фотографий
8. Разное

**По 1 вопросу повестки дня:** О результатах проведения заочного голосования по вопросам повестки дня Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Коперник» 12 мая 2014 года, не состоявшегося из-за отсутствия кворума.

С информацией об итогах заочного голосования выступила председатель Правления Навка Р.А. Она сообщила, что в заочном голосовании приняли участие 47 членов ТСЖ «Коперник», обладающих 59,6% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Коперник». По всем вопросам, вынесенным на заочное голосование, приняты решения, предложенные Правлением ТСЖ «Коперник».

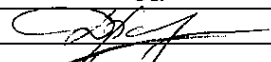
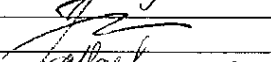
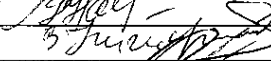
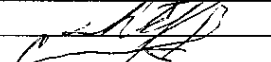
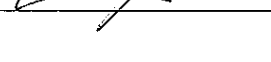

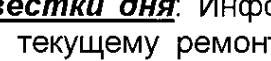
**Предложено:**

1. Утвердить протокол Внеочередного общего собрания членов ТСЖ, проведенного в форме заочного голосования в период с 22.05.2014г. по 20.09.2014г..

2. Управляющему ТСЖ Федоренко Е.Ю. довести протокол Внеочередного общего собрания до всех собственников помещений ЖК «Коперник».

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

**Решение принято.**

**По 2 вопросу повестки дня:** Информация о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» в летний период 2014 года.

Управляющий ТСЖ Федоренко Е.Ю. сообщила о результатах выполнения ремонтных работ общедомовых помещений, а главный инженер Сухорученко О.А. – об обслуживании и ремонте инженерных систем дома в летний период 2014 года.

Члены Правления задали докладчикам многочисленные вопросы и предложения. В частности, предложено соотнести стоимость выполненных работ с выполнением сметы расходов на 2014 год. Особое внимание было уделено оценке состояния работ по восстановлению функционирования системы УИСП дома.

**Предложено:**

1. Принять к сведению информацию о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» в летний период 2014 года.


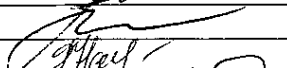
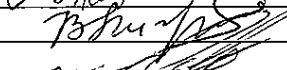


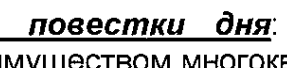
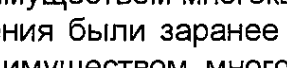
2. Председателю Правления ТСЖ Навке Р.А. вынести на очередное заседание Правления ТСЖ вопрос об исполнении сметы расходов за 1 полугодие 2014 год.

3. Управляющему ТСЖ Федоренко Е.Ю. провести в начале октября 2014 года совещание с участием ответственных представителей фирмы «Хоневелл» для

рассмотрения и принятия мер по ускоренному завершению работ по восстановлению системы УИСП дома.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

**Решение принято.**

**По 3 вопросу повестки дня:** Обсуждение проекта Положения «О пользовании общим имуществом многоквартирного дома».

Все члены Правления были заранее ознакомлены с проектом Положения «О пользовании общим имуществом многоквартирного дома». В ходе обсуждения Проекта членами Правления были высказаны ряд критических замечаний по его содержанию. Общее мнение – проект Положения требует существенной доработки. Член Правления Соколова И.А. предложила свои услуги по участию в доработке Положения совместно с юристами ООО «Вашь представитель».

**Предложено:**

1. Председателю Правления ТСЖ Навке Р.А. поручить ООО «Вашь представитель» доработать проект Положения с учетом предложений Соколовой И.А.
2. Управляющему ТСЖ Федоренко Е.Ю. представить доработанный проект Положения на очередном заседании Правления ТСЖ для рассмотрения и утверждения.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

**Решение принято.**

**По 4 вопросу повестки дня:** Об итогах аудиторской проверки

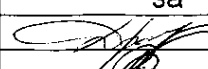
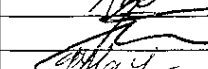
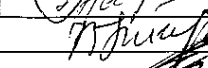
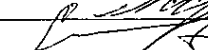

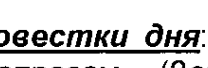
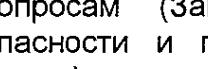
Председатель Правления Навка Р.А. сообщила, что во исполнение решения Правления от 10 апреля 2013 г. была проведена внешняя аудиторская проверка финансовой деятельности ТСЖ «Коперник» за 2011-2013 гг.

**Предложено:**

1. Разослать отчет аудиторской фирмы всем членам Правления ТСЖ на ознакомление.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
 Гурьев А.А.  
 Волкова И.А.  
 Навка Р.А.  
 Ничипорук В.О.  
 Оселедько А.А.  
 Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

**Решение принято.**


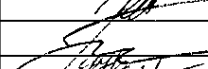
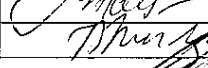
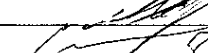


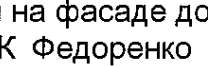
**По 5 вопросу повестки дня:** Информация о ситуации по шлагбаумам, по всем судебным вопросам (Замоскворецкий районный суд, Управление экономической безопасности и противодействия коррупции, Замоскворецкая межрайонная прокуратура)

**Предложено:**

1. Одобрить работу Председателя Правления ТСЖ Навки Р.А. по восстановлению права ТСЖ на установку шлагбаумов.
2. Управляющему ТСЖ Федоренко Е.Ю. довести информацию о восстановлении работы шлагбаумов до всех собственников ЖК «Коперник».

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
 Гурьев А.А.  
 Волкова И.А.  
 Навка Р.А.  
 Ничипорук В.О.  
 Оселедько А.А.  
 Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

**Решение принято.**

**По 6 вопросу повестки дня:** О письме ООО «Фитнес-развитие» по размещению вывески на фасаде дома.


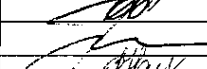
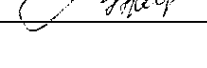

Управляющий ТСЖ Федоренко Е.Ю. сообщила, что ООО «Фитнес-развитие» обратилось в ТСЖ с просьбой разрешить установку своей рекламной вывески на фасаде дома и что такое решение входит в компетенцию Общего собрания собственников ЖК «Коперник».

**Предложено:**

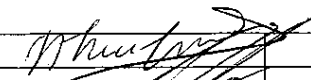

1. Вынести вопрос о просьбе ООО «Фитнес-развитие» о размещении вывески на Общее собрание собственников помещений ЖК «Коперник».
2. Управляющему ТСЖ Федоренко Е.Ю. довести до руководства ООО «Фитнес-развитие» решение вынести рассмотрение просьбы ООО «Фитнес-развитие» на Общее собрание собственников помещений ЖК «Коперник».

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
 Гурьев А.А.  
 Волкова И.А.  
 Навка Р.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		

Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

**Решение принято.**

**По 7 вопросу повестки дня:** О размещении в холле 1 этажа дома художественных фотографий.

Член Правления Ничипорук В.О. предложил разместить в холле 1 этажа дома ряд черно-белых исторических фотографий старой Москвы и соответствующее их оформление.

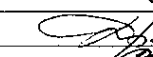

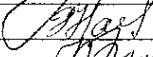
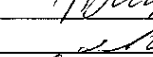



**Предложено:**

1. Согласиться с размещением черно-белых художественных исторических фотографий старой Москвы в холле 1 этажа дома.

2. Председателю Правления ТСЖ Навке Р.А. оплатить стоимость оформления 12 фотографий старой Москвы.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
			
			
			
			
			
			
			

**Решение принято.**

**По 8 вопросу повестки дня:** Разное

**8.1.** О ремонте помещения, примыкающего к помещениям диспетчерской и бухгалтерии ТСЖ на 1 этаже дома.

Член Правления Оселедько А.А. предложил выполнить ремонт помещения, примыкающего к помещениям диспетчерской, бухгалтерии и принадлежащего ему нежилого помещения, по своему проекту и за свой счет.

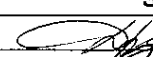

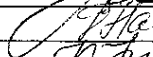
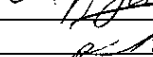


**Предложено:**

1. Согласиться с проектом оформления помещения, предложенного Оселедько А.А.

2. Согласиться с предложением Оселедько А.А. выполнить ремонт помещения по утвержденному проекту за его счет.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
			
			
			
			
			
			
			

**Решение принято.****8.2. О времени начала заседаний Правления ТСЖ «Коперник».**

Член Правления ТСЖ Ничипорук В.О. предложил назначать время начала очередных заседаний Правления ТСЖ не раньше 16.00.

**Предложено:**

1. Согласиться с предложением Ничипорука В.О. назначать время начала очередных заседаний Правления ТСЖ не раньше 16.00.

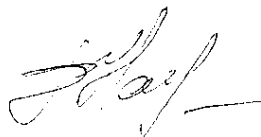
**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

**Решение принято.**

Председатель Правления



Р.А. Навка