

**ПРОТОКОЛ № 30
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3
ЖК «Коперник»

«11» декабря 2014 года

Присутствовали члены Правления:

1. Навка Раиса Анатольевна-председатель Правления
2. Волкова Ирина Александровна
3. Дранченко Елена Вадимовна
4. Оселедько Александр Алексеевич
5. Ничипорук Владимир Олегович
6. Гурьев Андрей Андреевич

Отсутствовали члены Правления:

1. Соколова Ирина Анатольевна

Заседание открыто в 16.00, закрыто в 18.30

Присутствовали 6 членов Правления из семи, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.

Приглашены:

1. Федоренко Елена Юрьевна, управляющий ТСЖ
2. Двойникова Татьяна Анатольевна, старший бухгалтер ТСЖ
3. Дремух Валерий Иванович, помощник управляющего ТСЖ (ведение протокола)
4. Молчанова Любовь Борисовна, член ревизионной комиссии
5. Стеркин Михаил, представитель собственника кв. № 86.
6. Рыжиков Сергей, юрист
7. Сухорученко Олег Алексеевич, главный инженер ТСЖ
8. Молчанова Любовь Борисовна, член Ревизионной комиссии

Повестка дня:

1. Информация о готовности к проведению общего Собрания членов ТСЖ 18.12.2014г.
2. Предложения Правления общему Собранию членов ТСЖ 18.12.2014г. по персональному составу Правления ТСЖ «Коперник»
3. Информация по отчету (презентации) о деятельности Правления ТСЖ «Коперник» в 2013-2014гг.
4. О проекте сметы доходов и расходов на 2015 год для представления Собранию на утверждение.
5. Об обращении собственника помещения Автомойки Онищенко Д.С. по размещению вывески на фасаде здания
6. Об отчете ревизионной комиссии по проверке деятельности ТСЖ «Коперник» за 2013 г.

По 1 вопросу повестки дня. Информация о готовности к проведению Общего собрания членов ТСЖ 18.12.2014г.

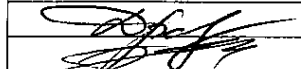
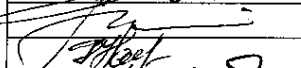
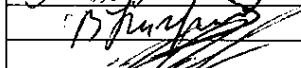
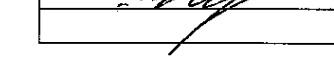
С информацией о готовности к проведению Общего собрания членов ТСЖ 18.12.2014 г. выступила председатель Правления Навка Р.А.

Предложено:

1. Принять информацию председателя Правления Навки Р.А. к сведению.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято.

По 2 вопросу повестки дня: Предложения Правления ТСЖ Общему собранию членов ТСЖ 18.12.2014г. по персональному составу Правления ТСЖ «Коперник» 2015-2016гг.

В ходе обсуждения вопроса все члены действующего Правления согласились продолжить работу в качестве членов Правления нового созыва.

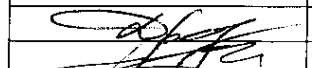

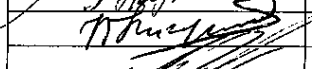
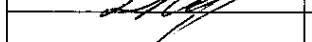
Предложено:

1. Вынести на рассмотрение Общего собрания предложение голосовать списком за Правление ТСЖ в составе:

1. Волкова Ирина Александровна, собственник квартиры №43
2. Гурьев Андрей Андреевич, собственник машиноместа №72
3. Дранченко Елена Вадимовна, собственник помещения 991,8 кв.м.
4. Навка Раиса Анатольевна, собственник машиноместа № 77
5. Ничипорук Владимир Олегович, собственник квартиры №76
6. Оселедько Александр Алексеевич, собственник квартиры №16
7. Соколова Ирина Анатольевна, собственник квартир №82 и №83

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня: Информация по отчету (презентации) деятельности Правления ТСЖ «Коперник» в 2013-2014гг.

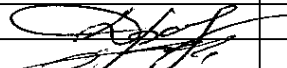
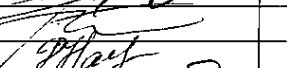
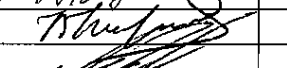


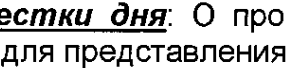

С информацией о представлении Общему собранию Отчета о деятельности Правления ТСЖ «Коперник» в 2013-2014 гг. в форме презентации выступил Ничипорук В.О.

Предложено:

1. Согласиться с предложением Ничипорука В.О. представить Общему собранию членов ТСЖ «Коперник» Отчета о хозяйственной деятельности Правления ТСЖ «Коперник» в 2013-2014 гг. в форме презентации.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
			
			
			
			
			
			
			

Решение принято.

По 4 вопросу повестки дня: О проекте сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2015 год для представления Собранию на утверждение.

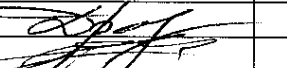
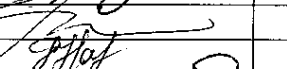
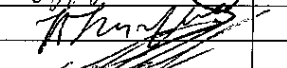


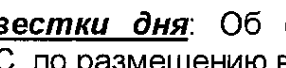
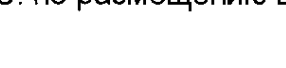
Предложено:

1. Одобрить проект сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2015 год, рассчитанный по ставке .115 руб./кв.м. площади, находящейся в собственности.

2. Рекомендовать Общему собранию членов ТСЖ утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2015 год.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
			
			
			
			
			
			
			

Решение принято.

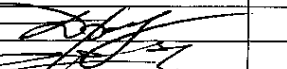
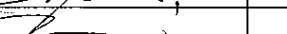

По 5 вопросу повестки дня: Об обращении собственника помещения Автомойки Онищенко Д.С. по размещению вывески на фасаде здания.

Предложено:

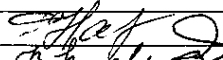
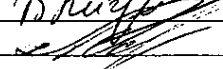
1. Вынести вопрос о размещении вывески, предложенной владельцами автомойки, на утверждение очередного Общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.

	за	против	воздержался
			
			
			

Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

Решение принято.

По 6 вопросу повестки дня: Об отчете ревизионной комиссии по проверке деятельности ТСЖ «Коперник» за 2013 г.

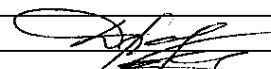
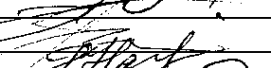
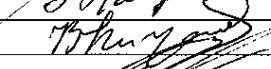




Слушали управляющего ТСЖ Федоренко Е.Ю., которая сообщила, что председателю ревизионной комиссии Лузину А.Б. было направлено письмо с просьбой предоставить до 5.12.2014г. отчет ревизионной комиссии за 2013 год. Отчет представлен не был. В связи с этим Правление обратилось с данным вопросом к члену ревизионной комиссии Молчановой Л.Б., которая представила Правлению ТСЖ отчет, подготовленный членами ревизионной комиссии Молчановой Л.Б. и Бычковым А.А.

Предложено:

1. Вынести Отчет ревизионной комиссии, представленный членами ревизионной комиссии Молчановой Л.Б. и Бычковым А.А. на рассмотрение Общего собрания членов ТСЖ 18.12.2014 г.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

Решение принято.

Председатель Правления



Р.А. Навка