

**ПРОТОКОЛ № 31
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3
ЖК «Коперник»

«20» января 2015 года

Присутствовали члены Правления:

1. Навка Раиса Анатольевна-председатель Правления
2. Гурьев Андрей Андреевич
3. Волкова Ирина Александровна
4. Дранченко Елена Вадимовна
5. Оселедько Александр Алексеевич

Отсутствовали члены Правления:

1. Соколова Ирина Анатольевна
2. Ничипорук Владимир Олегович

Заседание открыто в 16.00, закрыто в 18.30

Присутствовали 5 членов Правления из семи, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.

Приглашены:

1. Федоренко Елена Юрьевна, управляющий ТСЖ
2. Дремух Валерий Иванович, помощник управляющего ТСЖ (ведение протокола)
3. Рыжиков Сергей, юрист
4. Сухорученко Олег Алексеевич, главный инженер ТСЖ

Повестка дня:

1. Выборы Председателя Правления ТСЖ «Коперник»
2. Подведение итогов Общего очередного отчетно-выборного Собрания членов ТСЖ «Коперник», состоявшегося 18 декабря 2014 года
3. Информация о текущем техническом состоянии дома
4. Об оплате собственниками помещений обязательных платежей.
5. Разное

3. По 1 вопросу повестки дня: Выборы Председателя Правления ТСЖ «Коперник».

Члены Правления, вновь избранные на Очередном общем собрании членов ТСЖ «Коперник» 18.12.2014 года, предложили избрать председателем Правления на очередной срок - 2015-2016 гг., Навку Раису Анатольевну, т.к. она в течение четырех лет накопила большой опыт работы на посту председателя Правления, ее уважают и ей доверяют члены ТСЖ «Коперник». За этот период времени в доме произошли значительные изменения в лучшую сторону, о которых говорили все участники Общего собрания членов ТСЖ, прошедшего 18.12.14 г. Председатель ТСЖ «Коперник» Навка

Р.А. и Правление ТСЖ достойно выдержали все многочисленные проверки, инициированные членами инициативной группы.


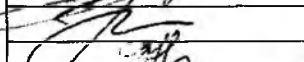
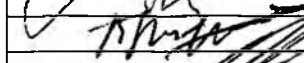



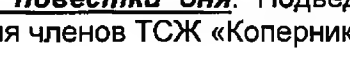
В ответном слове Навка Р.А. сказала, что не стремиться быть председателем Правления ТСЖ, и, в свою очередь, обратилась к каждому из присутствующих на заседании членов Правления с предложением занять этот пост. Все члены Правления отказались от этого предложения, сославшись на большую занятость в бизнесе.

Предложено:

1. Избрать председателем Правления ТСЖ «Коперник» Навку Раису Анатольевну.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято.

По 2 вопросу повестки дня: Подведение итогов Очередного общего отчетно-выборного Собрания членов ТСЖ «Коперник», состоявшегося 18 декабря 2014 года.

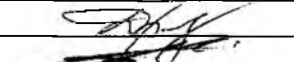
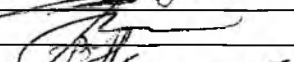
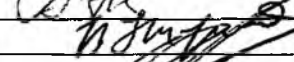
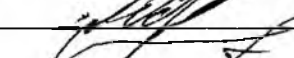



С информацией о результатах Очередного общего собрания членов ТСЖ от 18.12.2014 года выступили председатель счетной комиссии Оселедько А.А. и председатель Собрания Дранченко Е.В. Они сообщили, что все предложения Правления ТСЖ по вопросам повестки дня указанного Собрания были одобрены подавляющим большинством его участниками: процент проголосовавших за предложения Правления по всем вопросам составил более 88% голосов от общего количества голосов участников Собрания. В ходе обсуждения вопроса была дана высокая оценка работе Администрации ТСЖ по подготовке и проведению Собрания.

Предложено:

1. Принять информацию об итогах Очередного Общего собрания членов ТСЖ от 18.12.2014 года к сведению.
2. Вынести благодарность члену Правления Ничипорук В.О. и управляющей ТСЖ Федоренко Е.Ю. за отличную подготовку и проведение презентации результатов выполнения Перечня работ в 2014 году.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня: Информация о текущем техническом состоянии дома.

С информацией о текущем техническом состоянии дома выступила управляющий ТСЖ Федоренко Е.Ю. Она сообщила, что в декабре 2014 года завершена работа по ремонту и пусконаладке автоматики УИСП по 1-6 секций дома (жилой и общественной частей секций). В системе пожаротушения заменены аккумуляторы источников бесперебойного питания. На январь запланировано проведение опрессовки системы пожаротушения. Завершить все пусконаладочные работы по УИСП планируется в феврале 2015 года. Проведен тендер по отбору специализированной системы на обслуживание по договору системы пожаротушения; по итогам тендера заключен договор с компанией ЩИТ 108. Помимо этого, проведены освидетельствование лифтов; техническое обслуживание вентиляционных установок с заменой фильтров и приводных ремней и другие работы.

В ходе обсуждения члены Правления обратили внимание на необходимость приведения в рабочее состояние лифта СПА-салона, который слишком часто выходит из строя; на поиск альтернатив в вопросе замены источников бесперебойного питания; на строгое разделение ответственности компании «Хоневелл» и ООО «Щит108» в работе по обслуживанию систем пожаротушения; на принятие мер по удалению рольставен, установленных с наружной стороны окон квартиры №60 (предложение Волковой И.А.), а также на скорейшее разрешение ситуации с пропаданием ряда телевизионных каналов по вине телецентра Останкино. На вопросы членов Правления дали исчерпывающие ответы главный инженер ТСЖ Сухорученко О.А. и управляющий ТСЖ Федоренко Е.Ю.

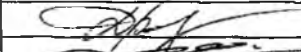
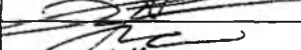
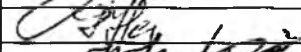
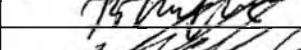
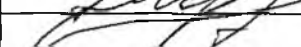


Предложено:

1. Принять к сведению информацию управляющего ТСЖ Федоренко Е.Ю. о текущем состоянии дома.

2. Управляющему ТСЖ Федоренко Е.Ю. и главному инженеру ТСЖ Сухорученко О.А. учесть в работе предложения по обслуживанию дома и инженерных систем, высказанные членами Правления в ходе обсуждения вопроса.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято.

По 4 вопросу повестки дня: Об оплате собственниками помещений обязательных платежей.

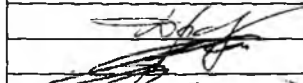
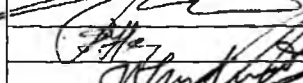
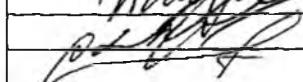
С информацией о состоянии дел с оплатой собственниками помещений обязательных платежей выступила управляющий ТСЖ Федоренко Е.Ю., которая сообщила, что общая сумма задолженности по обязательным платежам по состоянию на 15.01.2015 года около 6 млн. руб. Задолжниками, не платившими 2 и более месяцев, являлись 15 собственников помещений. Часть должников после направления им соответствующих уведомлений оплату произвела. В настоящее время в суд переданы иски по 4 должникам, готовятся судебные иски еще по 6-ти должникам.

Предложено:

1. Принять к сведению информацию управляющего ТСЖ Федоренко Е.Ю. об оплате собственниками помещений обязательных платежей.
2. Одобрить проводимую администрацией ТСЖ работу с собственниками помещений по снижению общей задолженности.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято.**По 5 вопросу повестки дня: Разное****5.1. Об изменении системы оплаты труда сотрудников ТСЖ «Коперник».**

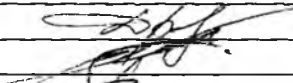
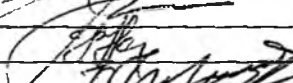
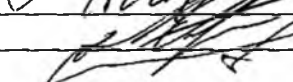
Вопрос о необходимости перейти на премиальную систему оплаты труда инициировала Дранченко Е.В., обосновав необходимость ее внедрения наличием возможности воздействия на нарушителей трудовой дисциплины и на повышения ответственности сотрудников ТСЖ за выполнение порученной работы.

Предложено:

1. Поручить председателю Правления ТСЖ Навке Р.А., члену Правления ТСЖ Дранченко Е.В. и управляющей ТСЖ Федоренко Е.Ю. проработать вопрос о целесообразности перехода на премиальную систему оплаты труда сотрудников ТСЖ и вынести выработанные предложения на рассмотрение очередного заседания Правления ТСЖ.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято.

Председатель Правления



Р.А. Навка