

**ПРОТОКОЛ № 32
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3
ЖК «Коперник»

«04» марта 2015 года

Присутствовали члены Правления:

1. Навка Раиса Анатольевна - председатель Правления
2. Гурьев Андрей Андреевич
3. Дранченко Елена Вадимовна
4. Ничипорук Владимир Олегович
5. Оселедько Александр Алексеевич
6. Соколова Ирина Анатольевна

Отсутствовали члены Правления:

1. Волкова Ирина Александровна

Заседание открыто в 16.00, закрыто в 17.45

Присутствовали 6 членов Правления из семи, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.

Приглашены:

1. Федоренко Елена Юрьевна, управляющий ТСЖ
3. Дремух Валерий Иванович, помощник управляющего ТСЖ (ведение протокола)
4. Стеркин Михаил, представитель собственника кв. № 86.
5. Рыжиков Сергей, юрист

Повестка дня:

1. Информация о текущем состоянии дома
2. О Фонде капитального ремонта МКД
3. Об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» за 2014 год
4. О проведении годового Общего собрания членов ТСЖ «Коперник»:
5. О проведении Внеочередного Общего Собрания собственников помещений ЖК «Коперник» в форме совместного присутствия

По 1 вопросу повестки дня: Информация о текущем состоянии дома

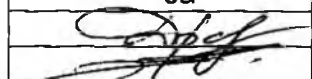
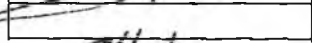
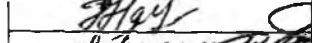
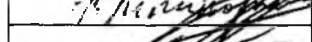

С информацией о текущем состоянии дома и работах, выполненных в январе-феврале 2015 года, выступила Федоренко Е.Ю.

Предложено:

1. Принять информацию о текущем состоянии дома к сведению.
2. Управляющему ТСЖ Федоренко Е.Ю. повысить гласность в работе ТСЖ, для чего регулярно информировать собственников помещений ЖК «Коперник» о ходе и результатах выполнения ремонтных и регламентных работах в доме.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
 Гурьев А.А.
 Волкова И.А.
 Навка Р.А.
 Ничипорук В.О.
 Оселедько А.А.
 Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято.

По 2 вопросу повестки дня: О Фонде капитального ремонта МКД.

Общим собранием собственников помещений ЖК «Коперник» от 28.11.2013 г. приняты все необходимые решения для формирования фонда капитального ремонта ЖК «Коперник». В частности, упомянутым Общим собранием:

- выбран способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- определен уполномоченный на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на этом счете – ТСЖ «Коперник»;
- выбрана кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет – Сберегательный банк РФ;
- определен размер взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным в Москве минимальным размером взноса – 00 руб. 50 коп.

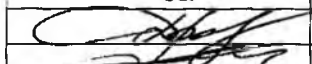
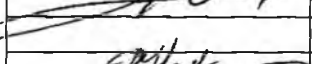
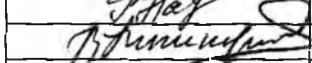
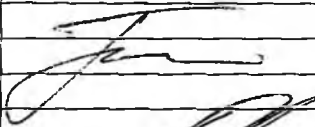

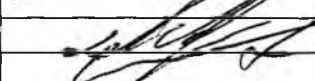
Согласно Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 г. №833-ПП обязательный размер взноса на капитальный ремонт составляет 15 руб./кв.м. в месяц. С учетом упомянутого выше решения Общего собрания собственников помещений, ежемесячный взнос на капитальный ремонт каждого собственника помещений ЖК «Коперник» начиная с 1 июля 2015 года будет составлять 15 руб. 50 коп. с каждого квадратного метра собственности.

Предложено:

1. Поручить старшему бухгалтеру Двойниковой Т.А. открыть в отделении Сбербанка РФ специальный счет на капитальный ремонт ЖК «Коперник».
2. Управляющему ТСЖ Федоренко Е.Ю. подготовить справку о возможном совершении операций по специальному счету на капитальный ремонт.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
 Гурьев А.А.
 Волкова И.А.
 Навка Р.А.
 Ничипорук В.О.
 Оселедько А.А.
 Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня: Об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» за 2014 год.

С информацией об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2014 год выступила управляющий ТСЖ Федоренко Е.Ю. В обсуждении вопроса приняли участие все члены ТСЖ.


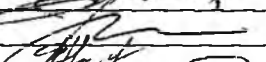
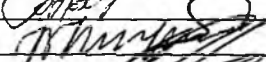




Предложено:

1. Сформировать в отчете об исполнении сметы расходов и доходов за 2014 год статью «Непредвиденные расходы» и свести в нее все непредвиденные расходы, произведенные в отчетном году.

2. Старшему бухгалтеру ТСЖ Двойниковой Т.А. подготовить отчет-расшифровку по всем статьям расходов за 2014 год и представить его Правлению ТСЖ для рассмотрения и последующего утверждения на Общем собрании членов ТСЖ.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято.

По 4 вопросу повестки дня: О проведении годового Общего собрания членов ТСЖ «Коперник»:

Предложено:


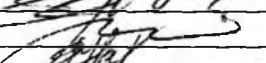
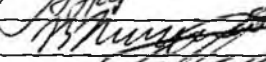

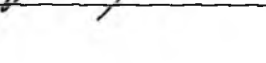

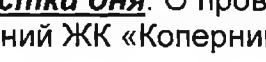
1. Провести в первом полугодии 2015 года очередное Общее собрание членов ТСЖ «Коперник». Определить дату проведения Общего собрания членов ТСЖ «Коперник» на очередном заседании Правления ТСЖ.

2. Утвердить повестку дня Общего собрания членов ТСЖ «Коперник» (прилагается)

3. Поручить юридической службе подготовить предложения по изменению и дополнению Устава ТСЖ «Коперник» с учетом действующего законодательства Российской Федерации и рассмотреть их на очередном заседании Правления ТСЖ.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято.

По 5 вопросу повестки дня: О проведении Внеочередного Общего Собрания собственников помещений ЖК «Коперник» путем совместного присутствия.

Предложено:

1. Провести в первом полугодии 2015 года очередное Общее собрание собственников помещений ЖК «Коперник». Определить дату проведения Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» на очередном заседании Правления ТСЖ.

2. Утвердить повестку дня Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» (прилагается).

3. Поручить юридической службе ТСЖ «Коперник» подготовить с учетом соответствующих изменений законодательства Российской Федерации новую редакцию проекта «Договора с собственником помещений в МКД о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг» и рассмотреть ее на очередном заседании Правления.

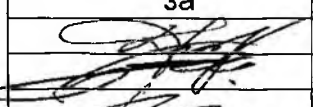
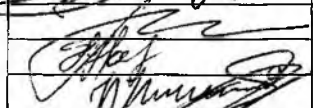
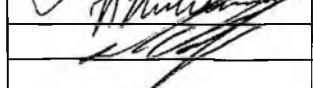

4. Управляющему ТСЖ Федоренко Е.Ю.:

- подготовить и представить к рассмотрению на очередном заседании Правления ТСЖ «Коперник» предложения по оформлению и стоимости рекламных вывесок на фасаде МКД с учетом требований действующего законодательства по г.Москве;

- подготовить и разослать для ознакомления всем членам Правления и собственникам помещений окончательную редакцию проекта «Положения о пользовании общим имуществом многоквартирного дома».

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято.

Председатель Правления



Р.А. Навка