

**ПРОТОКОЛ № 41
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3
ЖК «Коперник»

«08» декабря 2016 года

Присутствовали члены Правления:

1. Навка Раиса Анатольевна - председатель Правления
2. Дранченко Елена Вадимовна
3. Оселедько Александр Алексеевич
4. Гурьев Андрей Андреевич
5. Ничипорук Владимир Олегович

Отсутствовали члены Правления:

1. Волкова Ирина Александровна
2. Соколова Ирина Анатольевна

Приглашены:

1. Дремух Валерий Иванович, управляющий ТСЖ «Коперник»
2. Рыжиков Сергей Александрович, представитель собственника кв. 86
2. Смирнов Сергей Александрович, генеральный директор фирмы «Сервис 21 век»
3. Стеркин Михаил Федорович, представитель собственника кв. 57
4. Сухорученко Олег Алексеевич, главный инженер ЖК «Коперник»

Присутствовали 5 членов Правления из семи, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.

Заседание открыто в 16.00, закрыто в 18.50

Повестка дня

1. Информация о текущем состоянии дома.
2. Определение даты и повестки дня Общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Коперник».
3. Определение даты и повестки дня Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».
4. О предложении собственников квартиры № 39 изменить показатель «% от суммарной стоимости договорной нагрузки» в расчетах стоимости теплоснабжения квартирами ЖК «Коперник».

По 1 вопросу повестки дня: Информация о текущем состоянии дома.

С информацией о текущем состоянии дома и работах, выполненных в ноябре-декабре т.г. выступила председатель Правления Навка Р.А. Она сообщила, что рано наступившие холода проверили готовность дома и его инженерных систем к зимней эксплуатации. Жалоб от жителей дома по предоставлению коммунальных услуг нет. Выявились протечки талой воды во время кратковременных оттепелей с террас 3 этажа, относящихся к квартир №18 и №105. Собственникам этих квартир направлены предписания на устранение причин протечек. Большое количество снега на улицах города в смеси с реагентами создают трудности с уборкой холла 1 этажа и паркинга. В связи с этим, с середины ноября т.г. на

входной группе производится регулярная выкладка дополнительных ковровых покрытий. Выполнено предновогоднее оформление общественных мест дома.

Предложено:

1. Принять информацию о текущем состоянии дома к сведению.
2. Управляющему ТСЖ Дремуху В.И. и главному инженеру ЖК «Коперник» Сухорученко О.А. взять под контроль выполнение собственниками квартир №18 и №103 работ по устранению причин протечек.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	За	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято.

По 2 вопросу повестки дня: Определение даты и повестки дня Общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ.

Предложено:

1. Провести Общее отчетно-выборное собрание членов ТСЖ 23 декабря 2016 года.

2. Предложить Общему отчетно-выборному собранию следующую повестку дня.

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2015-2016 г.г.

2. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» о проверке деятельности ТСЖ «Коперник» за 2015 год

3. Утверждение Отчета о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» за 2016 год

4. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2015 год

5. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2017 год

6. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2017 год

7. Утверждение количественного состава Правления ТСЖ «Коперник» на 2017-2018гг.

8. Выборы членов Правления ТСЖ «Коперник» на 2017-2018 гг.

9. Утверждение количественного состава Ревизионной комиссии на 2017-2018 гг.

10. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2017-2018 гг.

3. Включить в листы голосования следующие предложения Правления ТСЖ:

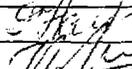
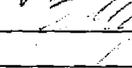
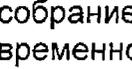
- по пункту 7 повестки дня - количественный состав Правления ТСЖ, - 7 человек;

- по пункту 8 повестки дня - персональный состав Правления ТСЖ, - Волкова Ирина Александровна, Гурьев Андрей Андреевич, Дранченко Елена Владимовна, Навка Раиса Анатольевна, Ничипорук Владимир Олегович, Оселедько Александр Алексеевич, Соколова Ирина Анатольевна;

- по пункту 9 повестки дня - количественный состав Ревизионной комиссии ТСЖ, - 3 человека;
- по пункту 10 повестки дня - персональный состав Ревизионной комиссии ТСЖ, - Молчанова Любовь Борисовна, Хавалиц Георгий Николаевич, Черепанова Ирина Владимировна.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

За	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня: Определение даты и повестки дня Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».

Предложено:

1. Провести Общее собрание собственников помещений ЖК «Коперник» 23 декабря 2016 года одновременно с Общим отчетно-выборным собранием членов ТСЖ «Коперник»

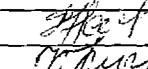
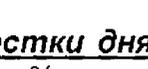
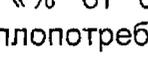
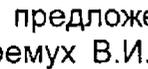
2. Предложить Общему собранию собственников помещений следующую повестку дня:

1. О проведении в 2017 году досрочного капитального ремонта:

- фасада дома
- системы наружного освещения дома
- оборудования системы пожарной безопасности дома
- системы видеонаблюдения дома
- ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров
- перекрытий паркинга дома с укладкой асфальта.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

Решение принято.

По 4 вопросу повестки дня: О предложении собственников квартиры № 39 изменить показатель «% от суммарной стоимости договорной нагрузки» в расчетах стоимости теплоснабжения квартирами ЖК «Коперник».

С информацией о предложении собственников квартиры №39 выступил управляющий ТСЖ Дремух В.И. Он сообщил, что собственники квартиры №39 считают завышенным показатель «% от суммарной стоимости договорной нагрузки», который определен Приложением №3 к Договору от 01.04.2011г. №0127044 с ОАО «Мосэнерго» и используется при расчетах теплоснабжения

квартирами ЖК «Коперник», и на этом основании длительное время не платят коммунальные платежи.

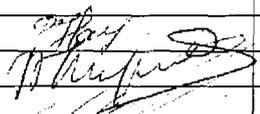
Предложено:

1. Управляющему ТСЖ Дремуху В.И. уведомить собственников квартиры №39 о намерении Правления ТСЖ «Коперник» предъявить им судебный иск за длительную неуплату обязательных и коммунальных платежей;

2. Главному инженеру ЖК «Коперник» Сухорученко О.А. выяснить в ОАО «Мосэнерго» причину расхождения при сопоставлении значений расчетных тепловых нагрузок Абонента со значениями показателя «% от суммарной договорной нагрузки», определенных Приложением №3 к Договору от 01.04.2011 г. №0127044.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
			
			

Решение принято.

Председатель Правления



Р.А. Навка