

**ПРОТОКОЛ № 47  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва  
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3  
ЖК «Коперник»

19 октября 2017 года

**Присутствовали члены Правления:**

1. Волкова Ирина Александровна
2. Дранченко Елена Вадимовна
3. Навка Раиса Анатольевна
4. Ничипорук Владимир Олегович
5. Оселедько Александр Алексеевич
6. Соколова Ирина Анатольевна

**Отсутствовали члены Правления:**

1. Гурьев Андрей Андреевич

**Заседание открыто в 16.30, закрыто в 19.00**

**Присутствовали 7 членов Правления из семи, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.**

**Приглашены:**

1. Дремух Валерий Иванович, управляющий ТСЖ «Коперник»
2. Рыжиков Сергей Александрович, юрист
3. Сухорученко Олег Алексеевич, главный инженер ЖК «Коперник»
3. Волох Алексей Владимирович, руководитель службы сервиса ТСЖ «Коперник»

**Повестка дня:**

1. Отчет о готовности дома и инженерных систем к зимнему сезону
2. О проведении в 2018 году выборочных капитальных ремонтов дома и инженерных систем.
3. О проведении в 2018 году текущих ремонтов дома и инженерных систем.
4. О проведении очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник»:
5. О повышении ставки обязательных платежей собственников помещений ЖК «Коперник»
6. О проведении очередного Общего собрания членов ТСЖ «Коперник»
7. Разное:
  - 7.1. О мерах по обеспечению удобства проезда автомашин к шлагбауму красширению или уменьшению с округлением тротуара у дома №22

**По 1 вопросу повестки дня:** Отчет о готовности дома и инженерных систем к зимнему сезону.

Слушали главного инженера Сухорученко О.А., который сообщил, что в целом, дом и его инженерное оборудование готово к зимнему сезону: паспорт готовности дома оформлен, системы отопления и вентиляции, электропитания, водоснабжения и водоотведения работают в штатных режимах, функционируют капитально отремонтированные в этом году системы наружного освещения и видеонаблюдения, предъявлена к приемке капитально отремонтированная

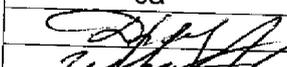
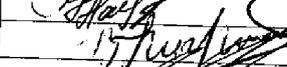
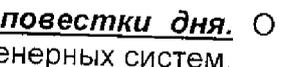
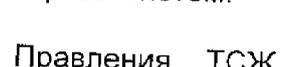
система пожарной безопасности, выполнен текущий ремонт системы обогрева воронок и труб ливнеотстоков на переходных лоджиях всех секций.

**Предложено:**

1. Принять информацию главного инженера Сухорученко О.А. о готовности дома к зимнему сезону к сведению.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

**Решение принято.**

**По 2 вопросу повестки дня.** О проведении в 2018 году капитальных ремонтов дома и инженерных систем.

На заседании Правления ТСЖ от 14.08.2017г. были рассмотрены предложения по проведению в 2018 году капитальных ремонтов в доме и поручено подготовить для этого необходимые обоснования и расчеты. Такие обоснования и расчеты были подготовлены и представлены членам Правления для рассмотрения.

По итогам рассмотрения и обсуждения этих обоснований и расчетов **предложено:**

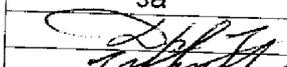
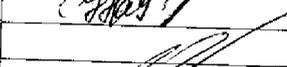
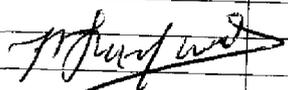
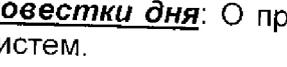
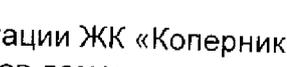
1. Отказаться от установки в доме системы автоматизированного учета водопотребления как слишком дорогостоящей и нерентабельной.

2. Предложить Общему собранию собственников помещений утвердить проведение в 2018 году:

- капитального ремонта системы водоподготовки;
- капитального ремонта паркинга при условии оплаты стоимости восстановления покрытия пола машиномест их собственниками.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

**Решение принято.**

**По 3 вопросу повестки дня:** О проведении в 2018 году текущих ремонтов дома и инженерных систем.

Служба эксплуатации ЖК «Коперник» предложила провести в 2018 году:

- помывку фасадов дома;
- оценку необходимости капитального ремонта декоративных накрывок и карнизов, установленных на фасадах дома;

- оборудовать хранилище шин на паркинге - 2 уровня средствами автоматического пожаротушения;
- выполнить перенос циркуляционных насосов общедомовых стояков ГВС 4-ой секции из квартиры №86 на общедомовую территорию.

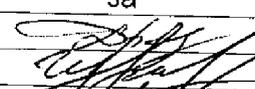
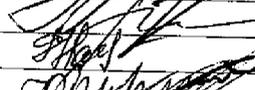
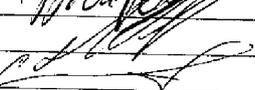
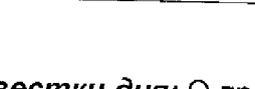
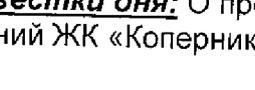
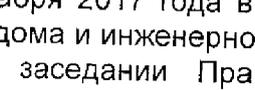
**Предложено:**

1. Согласиться с предложениями провести в 2018 году помывку стен фасада дома и оценку необходимости и стоимости декоративных накрывок и карнизов, установленных на фасадах дома.

2. Главному инженеру Сухорученко О.А. подготовить и представить для рассмотрения на очередном заседании Правления соответствующие предложения по выбору способа обеспечения пожарной безопасности в хранилище шин (паркинг - 2 уровня), а также по переносу циркуляционных насосов из квартиры №86 на общедомовую территорию.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

**Решение принято.**

**По 4 вопросу повестки дня:** О проведении очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».

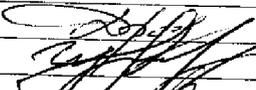
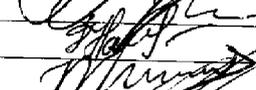
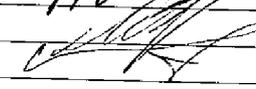
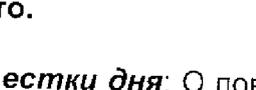
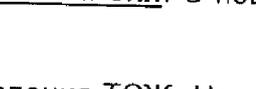
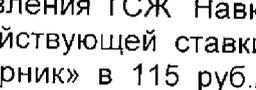
**Предложено:**

1. Инициировать проведение Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» 21 декабря 2017 года в очно-заочной форме для утверждения капитальных ремонтов дома и инженерного оборудования в 2018 году.

2. На очередном заседании Правления ТСЖ в ноябре 2017 года рассмотреть повестку дня, предлагаемую Общему собранию собственников помещений ЖК «Коперник» от 21 декабря 2017 года.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

**Решение принято.**

**По 5 вопросу повестки дня:** О повышении ставки обязательных платежей в ЖК «Коперник».

Председатель Правления ТСЖ Навка Р.А. сообщила членам Правления ТСЖ о недостаточности действующей ставки обязательных платежей собственников помещений ЖК «Коперник» в 115 руб./кв.м., установленной Общим собранием

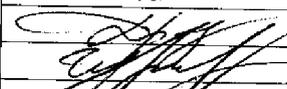
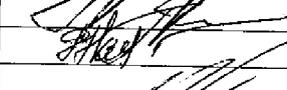
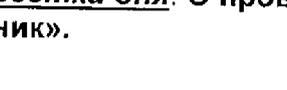
членов ТСЖ в декабре 2013 года, для обеспечения качественного обслуживания и ремонта дома и предложила повысить ставку обязательных платежей до 128 руб./кв.м.

**Предложено:**

1. Старшему бухгалтеру ТСЖ Двойниковой Т.А. подготовить для рассмотрения на очередном заседании Правления ТСЖ обоснование (расчет) размера ставки обязательных платежей собственников помещений, необходимого для проведения в 2018 году качественного обслуживания и ремонта дома.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		

Решение принято.

**По 6 вопросу повестки дня:** О проведении очередного Общего собрания членов ТСЖ «Коперник».

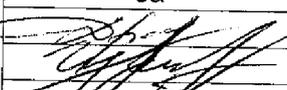
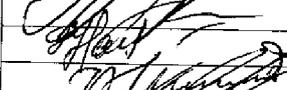
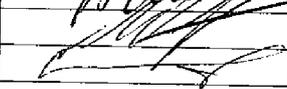
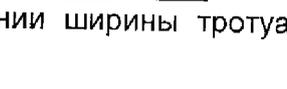
**Предложено:**

1. Провести Общее собрание собственников помещений ТСЖ «Коперник» 21 декабря 2017 года в очно-заочной форме (совместно с Общим собранием собственников помещений ).

2. Повестку дня Общего собрания членов ТСЖ «Коперник» рассмотреть и утвердить на очередном заседании Правления в ноябре 2017 года.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		

Решение принято.

**По 7 вопросу повестки дня:** Разное:

7.2. Об изменении ширины тротуара дома №22 со стороны внутреннего проезда.

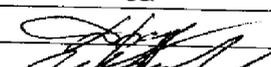
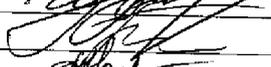
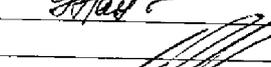
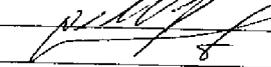
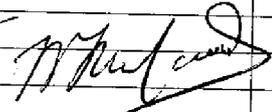
Слушали Ничипорука В.О., который предложил обратиться в Департамент благоустройства с просьбой закруглить прямой угол тротуара у дома №22 со стороны внутреннего проезда, отремонтированного в ходе благоустройства улиц по программе «Моя улица»: из-за недостаточной ширины проезда к шлагбауму автомобили наезжают на этот угол и разрушают тротуар. Руководитель службы сервиса ТСЖ Волох А.В. предложил еще больше уменьшить ширину проезда, чтобы у автомобилистов не было возможности ставить автомобили напротив этого тротуара и необходимости наезжать на угол тротуара.

**Предложено:**

1. Поручить руководителю службы сервиса ТСЖ организовать приобретение и установку напротив тротуара у дома №22 бетонные цветочные клумбы, что не позволит парковать автомобили вдоль этого тротуара под запрещающим знаком от шлагбаума до выезда из паркинга – 2 уровня.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		

**Решение принято.**

Председатель Правления



Р.А. Навка