

**ПРОТОКОЛ № 48  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

**30 ноября 2017 года**

**г. Москва  
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3  
ЖК «Коперник»**

**Присутствовали члены Правления:**

1. Гурьев Андрей Андреевич
1. Дранченко Елена Вадимовна
2. Навка Раиса Анатольевна
3. Ничипорук Владимир Олегович
4. Оселедько Александр Алексеевич
5. Соколова Ирина Анатольевна

**Отсутствовали члены Правления:**

1. Волкова Ирина Александровна

**Заседание открыто в 16.30, закрыто в 19.00**

**Присутствовали 6 членов Правления из семи, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.**

**Приглашены:**

1. Дремух Валерий Иванович, управляющий ТСЖ «Коперник»
2. Рыжиков Сергей Александрович, юрист

**Повестка дня:**

1. Отчет о выполнении решений Правления ТСЖ от 30.11.2017 г.
2. О переносе сроков проведения Общих собраний собственников помещений ЖК «Коперник» и членов ТСЖ «Коперник».
3. О подготовке проектов документов для организации передачи общедомовых помещений цокольного и подвального этажей в аренду собственникам помещений ЖК «Коперник».

**По 1 вопросу повестки дня:** Отчет о выполнении решений Правления ТСЖ от 30.11.2017 г.

Слушали управляющего ТСЖ Дремуха В.И., который сообщил, что все решения Правления от 30.11.2017г. выполнены. В частности:

- главный инженер Сухорученко О.А. подготовил предложения по обеспечению пожарной безопасности помещения для хранения шин автомобилей собственников помещений: предлагается разместить в помещении автономную систему пожаротушения и установить пожарные датчики, которые затем подключить к общей системе пожарной сигнализации для оповещения диспетчера о пожаре в помещении. По нашему мнению, это наиболее экономный и эффективный способ обеспечения пожарной безопасности в хранилище шин.
- старший бухгалтер Двойникова Т.А. совместно с председателем Ревизионной комиссии ТСЖ Молчановой Л.Б. подготовили и обосновали предложение по повышению ставки обязательных платежей на 10 рублей за 1 квадратный метр. С учетом этого предложения ею подготовлен проект сметы доходов и расходов на 2018 год.

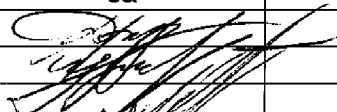
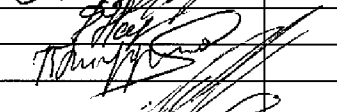
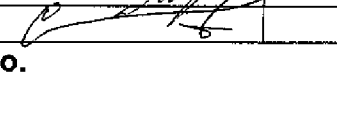
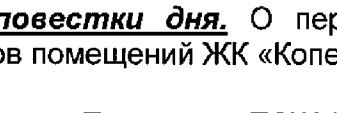
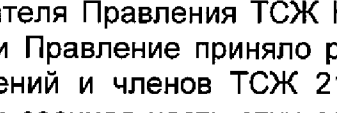
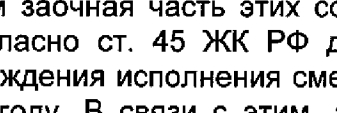
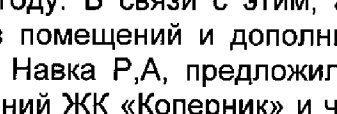
- руководитель службы сервиса Волох А.В. организовал приобретение, окраску и установку цветочных бетонных клумб для обеспечения комфортного проезда по придомовой территории со стороны 3-го Голутвинского переулка.

**Предложено:**

1. Принять информацию управляющего ТСЖ Дремуха В.И. к сведению.
2. Согласиться с предложениями главного инженера ЖК «Коперник» по оборудованию помещения для хранения шин средствами пожарной сигнализации и пожаротушения и включить эту работу в Перечень работ и услуг по обслуживанию и ремонту дома на 2018 год.
3. Согласиться с предложением повысить ставку обязательных платежей собственников помещений на 10 рублей и включить вопрос об утверждении ставки обязательных платежей на 2018 год в размере 125 рублей за 1 квадратный метр в собственности в повестку дня очередного Общего собрания членов ТСЖ «Коперник».

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

**Решение принято.**

**По 2 вопросу повестки дня.** О переносе сроков проведения Общих собраний собственников помещений ЖК «Коперник» и членов ТСЖ «Коперник».

Слушали председателя Правления ТСЖ Навку Р.А., которая напомнила, что на прошлом заседании Правление приняло решение провести Общие собрания собственников помещений и членов ТСЖ 21.12.2017г. в форме очно-заочного голосования. При этом заочная часть этих собраний завершится 28.02.2018г., а уже в апреле мы согласно ст. 45 ЖК РФ должны провести Общее собрание членов ТСЖ для утверждения исполнения сметы на 2017 год, т.е. одно за другим два собрания в 2018 году. В связи с этим, а также учитывая трудности сбора голосов собственников помещений и дополнительные расходы на организацию проведения собраний, Навка Р.А, предложила не проводить Общие собрания собственников помещений ЖК «Коперник» и членов ТСЖ «Коперник» 21 декабря 2017 года, а провести их в начале второго квартала 2018 года, как это определено ст.45 ЖК РФ. Это позволит утвердить совместно с другими документами отчет об исполнении сметы на 2018 год, уменьшить расходы на организацию проведения собраний и снизить нагрузку на собственников помещений и администрацию ТСЖ.

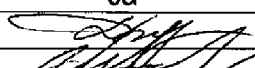
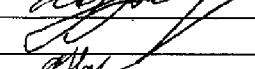
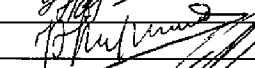
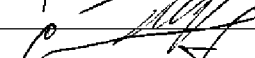

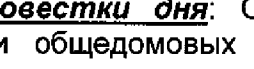
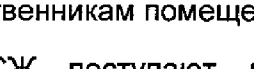
**Предложено:**

1. Отменить решения Правления ТСЖ «Коперник» от 30.11.2017г. о проведении Общих собраний собственников помещений ЖК «Коперник» и членов ТСЖ «Коперник» 21.12.2017 года.
2. Провести очередные Общие собрания собственников помещений ЖК «Коперник» и членов ТСЖ «Коперник» в апреле 2018 года.
3. Впредь проводить Очередные общие собрания собственников помещений ЖК «Коперник» и членов ТСЖ «Коперник» в апреле-месяце года, следующего за отчетным, а для этого вынести это предложение на утверждение Очередного

общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» и членов ТСЖ «Коперник».

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

**Решение принято.**

**По 3 вопросу повестки дня:** О подготовке проектов документов для организации передачи общедомовых помещений цокольного и подвального этажей в аренду собственникам помещений ЖК «Коперник».


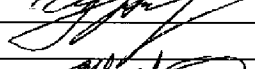
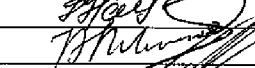
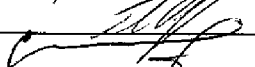



В Правление ТСЖ поступают просьбы собственников помещений о предоставлении им в долгосрочную аренду свободных общедомовых помещений для хранения личных вещей. Список таких помещений администрация ТСЖ подготовила. Для предоставления этих помещений в долгосрочную аренду необходимо проработать ряд организационных и юридических вопросов.

**Предложено:**

1. Просить члена Правления Соколову И.А. проработать юридические вопросы организации сдачи помещений в долгосрочную аренду, в том числе подготовить проекты документов - договора аренды и «Порядка сдачи в аренду общедомовых помещений»

**2. Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

**Решение принято.**

Председатель Правления



Р.А. Навка