

**ПРОТОКОЛ № 50
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3
ЖК «Коперник»

27 марта 2018 года

Присутствовали члены Правления:

1. Волкова Ирина Александровна
2. Гурьев Андрей Андреевич
3. Дранченко Елена Вадимовна
4. Навка Раиса Анатольевна
5. Ничипорук Владимир Олегович
6. Оселедько Александр Алексеевич

Отсутствовали члены Правления:

1. Соколова Ирина Анатольевна

Заседание открыто в 16.30, закрыто в 19.00

Присутствовали 6 членов Правления из семи, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.

Приглашены:

1. Двойникова Татьяна Анатольевна, старший бухгалтер ТСЖ «Коперник»
2. Дремух Валерий Иванович, управляющий ТСЖ «Коперник»
3. Рыжиков Сергей Александрович, юрист
4. Смирнов Сергей Александрович, генеральный директор ООО «Сервис-21 век»
5. Сухорученко Олег Алексеевич, главный инженер ЖК «Коперник»

Повестка дня:

1. Определение даты, повестки дня и формы проведения очередного Общего собрания членов ТСЖ «Коперник»
2. Определение даты, повестки дня и формы проведения очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник»
3. Рассмотрение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2017 год
4. Рассмотрение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2017 году
5. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2018 год.
6. Об утверждении стоимостей капитальных ремонтов дома и инженерного оборудования в 2018 году.
7. Об определении уполномоченного представителя для приемки результатов выполнения капитальных ремонтов в 2018 году.
8. О внесении в повестку Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» вопроса о предоставлении Правлению ТСЖ «Коперник» права сдавать в аренду собственникам помещений ЖК «Коперник» свободные общедомовые технические помещения.
9. О предложении обязать собственников помещений ЖК «Коперник», ремонтирующих свои квартиры, после завершения их ремонта приводить в надлежащее состояние приквартирные и лифтовые холлы на своих этажах.

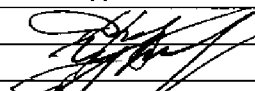
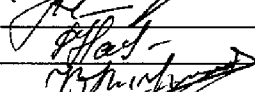
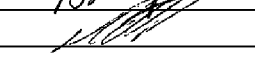
По 1 вопросу повестки дня: Определение даты, повестки дня и формы проведения Очередного Общего собрания членов ТСЖ «Коперник»

Предложено:

1. Провести Очередное Общее собрание членов ТСЖ «Коперник» 12 апреля 2018 года в 18.30.
2. Утвердить повестку дня Очередного Общего собрания членов ТСЖ «Коперник» (приложение 1 к протоколу настоящего заседания Правления ТСЖ).
3. Определить форму проведения Очередного Общего собрания членов ТСЖ «Коперник» как очно-заочное голосование.
4. Рекомендовать Общему собранию членов ТСЖ «Коперник» избрать председателем Общего собрания Дранченко Елену Вадимовну, секретарем Дремуха В.И., счетную комиссию в составе: председатель счетной комиссии Ничипорук В.О., члены счетной комиссии – Оселедько А.А., Ангелова Е.А.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		

Решение принято.

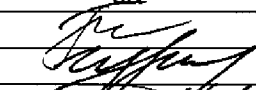
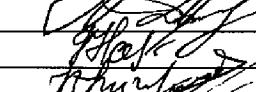
По 2 вопросу повестки дня. Определение даты, повестки дня и формы проведения очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник»

Предложено:

1. Провести очередное Общее собрание собственников помещений ЖК «Коперник» 12 апреля 2018 года в 19.00.
2. Утвердить повестку дня Очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» (приложение 2 к протоколу настоящего заседания Правления ТСЖ).
3. Определить форму проведения Очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» как очно-заочное голосование.
4. Рекомендовать Общему собранию собственников помещений ЖК «Коперник» избрать председателем Общего собрания Дранченко Елену Вадимовну, секретарем Дремуха В.И., счетную комиссию в составе: председатель счетной комиссии Ничипорук В.О., члены счетной комиссии – Оселедько А.А., Ангелова Е.А.

Голосовали:

Волкова И.А.
Гурьев А.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня: Рассмотрение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2017 год.

Предложено:

1. Одобрить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2017 год.

2. Рекомендовать Очередному Общему собранию членов ТСЖ «Коперник» утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2017 год.

Голосовали:

Волкова И.А.
Гурьев А.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		

Решение принято.

По 4 вопросу повестки дня: Рассмотрение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2017 году.

Предложено:

1. Одобрить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2017 году.

2. Рекомендовать Общему собранию членов ТСЖ «Коперник» утвердить Акт ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» о проверке организационной, хозяйственной и финансовой деятельности ТСЖ «Коперник» в 2017 году.

Голосовали:

Волкова И.А.
Гурьев А.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		

Решение принято.

По 5 вопросу повестки дня: Об утверждении сметы доходов и расходов на 2018 год.

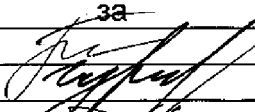
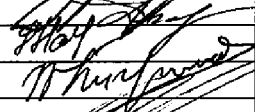

Предложено:

1. Внести в повестку дня Общего собрания членов ТСЖ «Коперник» предложение утвердить согласованное предложение Ревизионной комиссии и Правления ТСЖ «Коперник» увеличить с 1 июля 2018 года действующую ставку обязательных платежей собственников в размере 125 рублей за 1 квадратный метр помещения в собственности.

2. Предложить очередному Общему собранию членов ТСЖ «Коперник» утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2018 год с учетом утверждения с 1 июля 2018 года размера обязательных платежей собственников помещений ЖК «Коперник» в размере 125 рублей за 1 квадратный метр.

Голосовали:

Волкова И.А.
Гурьев А.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		

Решение принято.

По 6 вопросу повестки дня: Об утверждении стоимостей капитальных ремонтов дома и инженерного оборудования в 2018 году.

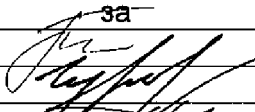
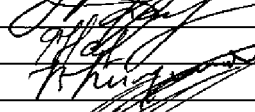
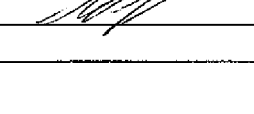
Предложено:

1. Рекомендовать Общему собранию собственников помещений ЖК «Коперник» утвердить максимальные стоимости следующих капитальных ремонтов в 2018 году:

- капитального ремонта паркинга ЖК «Коперник» -1 уровня (без восстановления покрытия пола) в сумме 2 846 151 рублей;
- капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» в сумме 595 000 рублей;
- капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник» в сумме 289 442 рубля.

Голосовали:

Волкова И.А.
Гурьев А.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		

Решение принято.

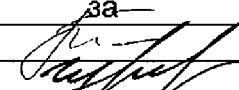
По 7 вопросу повестки дня: Об определении уполномоченного представителя для приемки результатов выполнения капитальных ремонтов в 2018 году.

Предложено:

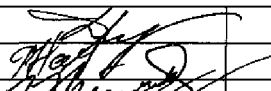
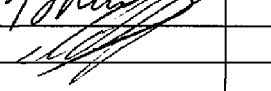
1. Рекомендовать Общему собранию собственников помещений ЖК «Коперник» утвердить уполномоченным представителем для приема результатов выполнения в 2018 году капитальных ремонтов дома и инженерного оборудования комиссию в составе председателя Правления ТСЖ «Коперник» Навки Р.А., члена Правления Дранченко Е.В., собственника помещения Хавалица Г.Н.

Голосовали:

Волкова И.А.
Гурьев А.А.

за	против	воздержался
		

Дранченко Е.В.
 Навка Р.А.
 Ничипорук В.О.
 Оселедько А.А.
 Соколова И.А.

Решение принято.

По 8 вопросу повестки дня: О внесении в повестку Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» вопроса о предоставлении Правлению ТСЖ «Коперник» права сдавать в аренду собственникам помещений ЖК «Коперник» свободные общедомовые технические помещения.

Предложено:

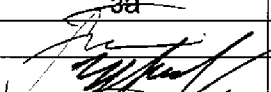
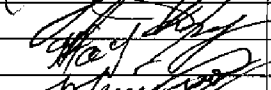
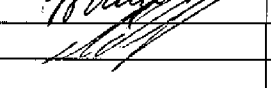
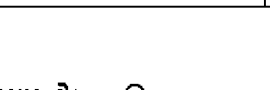
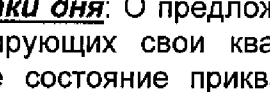

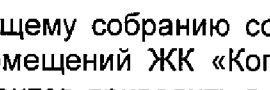
1. Внести в повестку Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» предложение разрешить Правлению ТСЖ «Коперник» сдавать в аренду собственникам помещений ЖК «Коперник» свободные общедомовые технические помещения.

2. Предложить Общему собранию собственников помещений ЖК «Коперник» утвердить стоимость аренды свободных общедомовых технических помещений в сумме 9000 рублей за 1 квадратный метр помещения с возможностью индексации.

3. Предложить Общему собранию членов ТСЖ «Коперник» утвердить предложение Правления ТСЖ «Коперник» направлять доходы от аренды свободных общедомовых технических помещений на обеспечение содержания и текущего ремонта дома и его инженерного оборудования.

Голосовали:

Волкова И.А.
 Гурьев А.А.
 Дранченко Е.В.
 Навка Р.А.
 Ничипорук В.О.
 Оселедько А.А.
 Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

Решение принято.

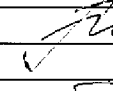
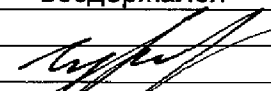
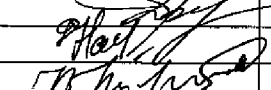
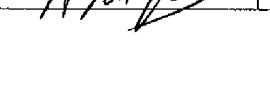

По 9 вопросу повестки дня: О предложении обязать собственников помещений ЖК «Коперник», ремонтирующих свои квартиры, после завершения их ремонта приводить в надлежащее состояние приквартирные и лифтовые холлы на своих этажах.

Предложено:

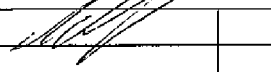
1. Рекомендовать Общему собранию собственников помещений ЖК «Коперник» обязать собственников помещений ЖК «Коперник», ремонтирующих свои квартиры, после завершения их ремонтов приводить в надлежащее состояние приквартирные и лифтовые холлы на своих этажах.

Голосовали:

Волкова И.А.
 Гурьев А.А.
 Дранченко Е.В.
 Навка Р.А.
 Ничипорук В.О.

за	против	воздержался
		
		
		
		

Оселедько А.А.
Соколова И.А.

Решение принято.

По 10 вопросу повестки дня: Разное.

10.1. Об установке видеокамер в лифтах 5-ой секции.

Слушали Волкову И.А., которая сообщила о проявлениях вандализма в лифтах 5-ой секции, в частности, в лифтовых кабинах специально поцарапаны в общей сложности 5 панелей.

Выявить вандалов с помощью видеокамер, установленных в лифтовых холлах, не удастся, поэтому предлагается установить видеокамеры или видеорегистраторы в лифтах.

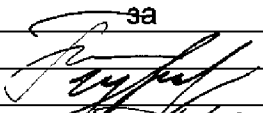
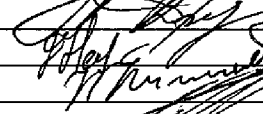
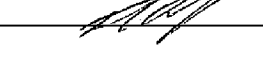
Предложено:

1. Согласиться с предложением организовать видеонаблюдение в лифтах 5 секции дома.

2. Главному инженеру ЖК «Коперник» Сухорученко О.А. подготовить предложения по обеспечению видеонаблюдения в лифтах 5 секции дома с целью исключения случаев вандализма.

Голосовали:

Волкова И.А.
Гурьев А.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		

Решение принято.

Председатель Правления



Р.А. Навка

Приложение №1 к Протоколу заседания
Правления ТСЖ «Коперник» от 27.03.2018 года

Повестка дня
Очередного Общего собрания членов ТСЖ «Коперник»
12 апреля 2018 года

1. Выборы Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии Общего собрания
2. Отчет Правления ТСЖ «Коперник» о финансово-хозяйственной деятельности в 2017 год
3. Отчет о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» в 2017 году
4. Об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2016 год
5. Утверждения Акта Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2016 году
6. Об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2017 год
7. Утверждения Акта Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2017 году
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2018 год
9. Утверждение с 1 июля 2018 года размера обязательных платежей собственников помещений ЖК «Коперник» в соответствии со Сметой доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2018 год
10. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» в 2018 году
11. Определение места хранения документов Общего собрания членов ТСЖ «Коперник».

Председатель Правления ТСЖ «Коперник»



Р.А. Навка

Приложение №2 к Протоколу заседания
Правления ТСЖ «Коперник» от 27.03.2018 года

Повестка дня
Очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник»
12 апреля 2018 года

1. Выборы Председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, счетной комиссии Общего собрания.
2. Отчет Правления ТСЖ «Коперник» о выполнении в 2017 году работ по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования.
3. Утверждение капитального ремонта в 2018 году паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола), включая капитальный ремонт гидроизоляции перекрытий паркинга – 1 уровня и капитальный ремонт помещений паркинга-1 уровня.
4. Утверждение максимальной стоимости капитального ремонта паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола).
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола).
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола).
7. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола).
8. Утверждение капитального ремонта в 2018 году въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.
9. Утверждение максимальной стоимости капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.
10. Утверждение сроков проведения капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.
11. Утверждение источника финансирования капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.
12. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.
13. Утверждение капитального ремонта в 2018 году оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».
14. Утверждение максимальной стоимости капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».

15. Утверждение сроков проведения капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».

16. Утверждение источника финансирования капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».

17. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».

18. Одобрение предложения Правления ТСЖ «Коперник» сдавать в аренду собственникам помещений ЖК «Коперник» свободные общедомовые технические помещения.

19. Утверждение стоимости аренды свободных общедомовых технических помещений ЖК «Коперник».

20. О направлении использования доходов, получаемых от аренды свободных общедомовых технических помещений ЖК «Коперник».

21. Об утверждении обязанности собственников помещений, ремонтирующих свои квартиры, после завершения их ремонта приводить в надлежащее состояние приквартирные и лифтовые холлы на своих этажах.

22. Об определении места хранения документов Очередного общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».

Председатель Правления ТСЖ «Коперник»



Р.А. Навка