

**ПРОТОКОЛ № 55
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3
ЖК «Коперник»

«15» апреля 2019 года

Присутствовали члены Правления:

1. Волкова Ирина Александровна
2. Гурьев Андрей Андреевич
3. Навка Раиса Анатольевна
4. Оселедько Александр Алексеевич
5. Соколова Ирина Анатольевна

Отсутствовали члены Правления:

1. Дранченко Елена Вадимовна
2. Ничипорук Владимир Олегович

Заседание открыто в 17.00, закрыто в 19.30

Присутствовали 5 членов Правления из семи, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.

Приглашены:

1. Дремух Валерий Иванович – управляющий ТСЖ, секретарь Общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Коперник».

Повестка дня:

1. Об итогах очно-заочного голосования по вопросам повестки дня Общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Коперник», состоявшегося в период с 13 марта по 14 апреля 2019 года.
2. Выборы Председателя Правления ТСЖ «Коперник» на период с 2019–2020гг.
3. О ситуации по входной группе в здании ЖК «Коперник».
4. О ситуации по квартире №115
5. О всех квартирах, в которых проводятся ремонтные работы без разрешения государственных и муниципальных органов Российской Федерации.
6. Учет и распределение платы за электроэнергию между жилыми и нежилыми помещениями нашего здания.

По 1 вопросу повестки дня: Об итогах очно-заочного голосования по вопросам повестки дня Общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Коперник», состоявшегося в период с 13 марта по 14 апреля 2019 года.

Слушали Дремуха В.И., который сообщил, что в голосовании по вопросам повестки дня Общего отчетно-выборного собрания приняло участие более половины - 67 из 110, членов ТСЖ «Коперник». Таким образом, проведенное Общее отчетно-выборное собрание членов ТСЖ «Коперник» можно считать состоявшимся.

Все предложения Правления ТСЖ «Коперник» по вопросам повестки дня Общего Собрания одобрены большинством членов ТСЖ. Количество голосов участников Общего собрания, проголосовавших «за» по персональному составу Правления и Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник», составило более 70%, т.о.

все члены Правления ТСЖ и Ревизионной комиссии переизбраны на новый срок – 2019 – 2020 годы.


Предложено:

1. Принять к сведению информацию об итогах Общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Коперник», состоявшегося в период с 13 марта по 14 апреля 2019 года.

2. Оповестить всех собственников помещений ЖК «Коперник» об итогах состоявшегося Общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
			
			
			
			
			
			
			

Решение принято.

По 2 вопросу повестки дня: Выборы Председателя Правления ТСЖ «Коперник» на период с 2019-2020 гг.

Члены Правления ТСЖ «Коперник», избранные на Общем отчетно-выборном собрании членов ТСЖ, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 13 марта по 14 апреля 2019 года, предложили избрать председателем Правления ТСЖ «Коперник» на очередной срок Навку Раису Анатольевну, т.к. она в течение многолетней работы на посту Председателя ТСЖ накопила большой опыт управления МКД, ее уважают и ей доверяют большинство собственников помещений и жителей дома.

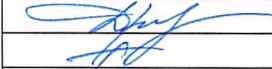
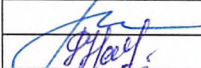
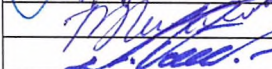
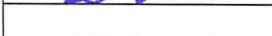

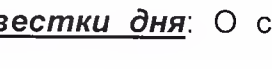

Других предложений по кандидатуре на пост председателя Правления ТСЖ не поступило.

Предложено:

1. Избрать председателем Правления ТСЖ «Коперник» на очередной срок - 2019-2020 гг., Навку Раису Анатольевну и пожелать ей успешной работы на благо ЖК «Коперник» и всех его жителей.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
			
			
			
			
			
			
			

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня: О ситуации по входной группе в здании ЖК «Коперник».

Вопрос о собственности на помещение входной группы ЖК «Коперник» неоднократно поднимался отдельными собственниками помещений на

заседаниях Правления ТСЖ и на Общих собраниях собственников помещений, но так и не был решен. Члены Правления ТСЖ единодушно решили закрыть этот вопрос раз и навсегда.

Предложено:

1. Поручить Ангеловой Е.А.:

- разработать проект Дорожной карты действий по оформлению перехода прав собственности входной группы в общедолевою собственность, что должно удовлетворить всех собственников помещений ЖК «Коперник», в том числе и собственника помещения входной группы;

- разработать проект Соглашения о сервитуте на пользование упомянутыми помещениями всеми собственниками помещений ЖК «Коперник».




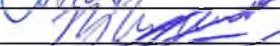



2. Просить юриста Рыжикова С.А. и члена Правления ТСЖ Соколову И.А. оказать содействие Ангеловой Е.А. в разработке проектов упомянутых выше документов.

3. Члену Правления ТСЖ Оселедько А.А. запросить в Росреестре кадастровую стоимость помещения входной группы ЖК «Коперник».

4. На очередном заседании Правления ТСЖ подвести итоги проделанной работы по рассматриваемому вопросу.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

Решение принято.

По 4 вопросу повестки дня: О ситуации по квартире №115.

Правление ТСЖ обеспокоено тем, что в квартире №115 выполняются ремонтные работы по ее перепланировке и переустройству, а также по остеклению террасы в отсутствие полного пакета надлежащим образом оформленных проектных документов.




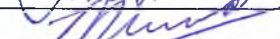

Предложено:

1. Направить собственнику квартиры №115 уведомление о необходимости выполнить согласование в установленном законом порядке проекта переустройства и перепланировки квартиры, включающего остекление террасы, а также провести расчет допустимости нагрузок на перекрытия дома конструкциями остекления террасы.

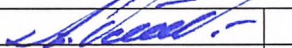
2. Обязать собственника квартиры №115 предоставить очередному заседанию Правления ТСЖ «Коперник» документы по согласованию в установленном законом порядке проекта переустройства и перепланировки квартиры.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		

Оселедько А.А.
Соколова И.А.

Решение принято.

По 5 вопросу повестки дня: О всех квартирах, в которых проводятся ремонтные работы без разрешения государственных и муниципальных органов Российской Федерации.

Как показала практика, капитальные ремонты отдельных квартир в доме проводятся их собственниками зачастую без согласования в установленном законом порядке проектов переустройства и перепланировок квартир. В связи с этим, в ходе таких ремонтов возможно причинение ущерба общедомовой собственности.

Предложено:

1. Предложить Ангеловой Е.А. до 21.05.2019г. разработать проект регламента по контролю за проведением капитальных ремонтов в квартирах дома и рассмотреть его на очередном заседании Правления ТСЖ «Коперник».

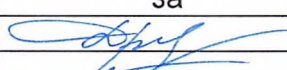
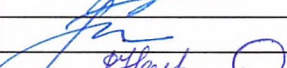
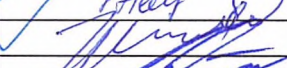




2. Управляющему ТСЖ «Коперник»:

2.1. Вести учет ремонтируемых квартир в доме и запрашивать у собственников квартир, начинающих ремонт, информацию о сроках проведения ремонтов, характере планируемого ремонта, наличии надлежащим образом согласованной проектной документации.

2.2. Усилить контроль за ходом проведения капитальных ремонтов в квартирах дома с целью исключить случаи нарушения несущих конструкций и причинения ущерба общедомовой собственности.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
			
			
			
			
			
			
			

Решение принято.

По 6 вопросу повестки дня: Учет и распределение платы за электроэнергию между жилыми и нежилыми помещениями нашего здания.

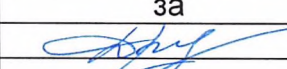
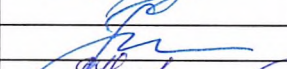
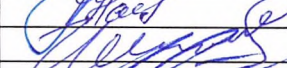
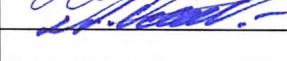



Вопрос на заседании Правления не рассматривался.

Предложено:

1. Снять вопрос №6 с повестки дня заседания Правления.

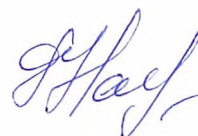
Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
			
			
			
			
			
			
			

Решение принято.

Председатель Правления



Р.А. Навка