

**ПРОТОКОЛ № 60
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3
ЖК «Коперник»

«04» декабря 2019 года

Присутствовали члены Правления:

1. Гурьев Андрей Андреевич
2. Дранченко Елена Вадимовна
3. Навка Раиса Анатольевна
4. Ничипорук Владимир Олегович
5. Оселедько Александр Алексеевич
6. Соколова Ирина Анатольевна

Отсутствовали члены Правления:

1. Волкова Ирина Александровна

Заседание открыто в 17.30, закрыто в 19.50

Присутствовали 6 членов Правления из семи, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.

Приглашены:

1. Дремух Валерий Иванович, управляющий ТСЖ
2. Рыжиков Сергей Александрович, юрист, ООО «Дэффид Эстейт»
3. Сухорученко Олег Алексеевич, главный инженер ЖК «Коперник»

Повестка дня

1. О выполнении решений предыдущего заседания Правления ТСЖ «Коперник»
2. О проведении новогоднего праздника для детей ЖК «Коперник»
3. Об итогах очередного заседания «Рабочей группы по отработке вариантов перехода помещений входной группы ЖК «Коперник» в общедомовую собственность».
4. Предложения о проведении капитальных ремонтов в 2020 году
5. О сроках проведения очередных Общих собраний членов ТСЖ «Коперник» и собственников помещений ЖК «Коперник».
6. Разное
 - 6.1. Об организации места для игры детей в настольный теннис.
 - 6.2. О техническом перевооружении ЖК «Коперник».

По 1 вопросу повестки дня: О выполнении решений предыдущего заседания Правления ТСЖ «Коперник».

Управляющий ТСЖ Дремух В.И. сообщил о результатах выполнения поручений Правления по каждому вопросу повестки дня заседания Правления от 25.10.2019г. В целом, все упомянутые выше поручения выполнены или выполняются.

Предложено:

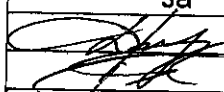


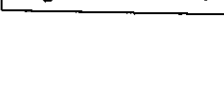

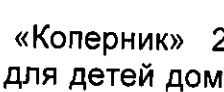
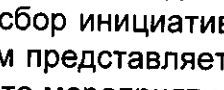
1. Принять к сведению информацию о выполнении решений Правления ТСЖ «Коперник» от 25.10.2019 г.

2. Обратиться в Мосжилинспекцию с просьбой проинформировать Правление ТСЖ о принятом решении Мосжилинспекции согласно предписанию от 11.07.2019г., выданному собственнику квартиры №115 ЖК «Коперник» в связи с проведением в упомянутой квартире самовольной перепланировки.

3. Обратиться в ООО «Вашь представитель» с просьбой проинформировать Правление ТСЖ о ходе работ по подготовке документов для заключения договоров долгосрочной аренды нежилых помещений с собственниками помещений ЖК «Коперник».

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
			
			
			
			
			
			
			

Решение принято.

По 2 вопросу повестки дня: О проведении новогоднего праздника для детей ЖК «Коперник»

Правление ТСЖ «Коперник» 25 ноября с.г. приняло решение провести новогодний праздник для детей дома. В связи с этим была проведена подготовка списка детей дома и сбор инициативных предложений по организации праздника. Наиболее интересным представляется предложение собственника квартиры №13 Навки Т.А. провести это мероприятие в ДС «Мегаспорт» на ледовом шоу «Спящая красавица», на которое она готова выделить 50 билетов для детей дома и их сопровождающих.

Предложено:


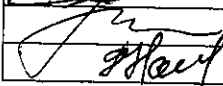


1. Поблагодарить Навку Т.А. за предоставленную возможность детям ЖК «Коперник» коллективно посетить мюзикл «Спящая красавица» накануне Нового года.

2. Оповестить всех собственников помещений ЖК «Коперник» по электронной почте о предложении Навки Т.А. провести 25.12.2019 г. детский новогодний праздник в ДС «Мегаспорт» с посещением мюзикла «Спящая красавица», а также разместить в холле 1 этажа соответствующее объявление.

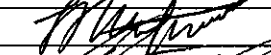
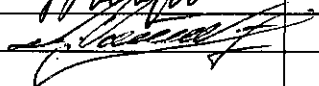
3. Сотрудникам службы сервиса ТСЖ «Коперник» провести сбор обращений родителей ЖК «Коперник» о желании участвовать в коллективном посещении мюзикла «Спящая красавица», при этом информировать о выделении билетов на семью по норме «дети + один сопровождающий».

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.

	за	против	воздержался
			
			
			
			

Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня: Об итогах очередного заседания «Рабочей группы по отработке вариантов перехода помещений входной группы ЖК «Коперник» в общедомовую собственность».

Очередное заседание «Рабочей группы по отработке вариантов перехода помещений входной группы ЖК «Коперник» в общедомовую собственность» (далее по тексту – «Рабочая группа») состоялось 25 ноября с.г. для обсуждения организации платного сервитута на помещения входной группы. В ходе заседания представителю собственника входной группы было предложено подготовить расчет стоимости сервитута на входную группу в виде печатного документа и передать его всем членам Рабочей группы.

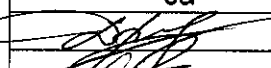
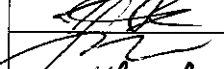

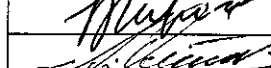
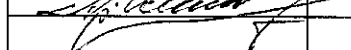


Предложено:

1. Провести очередное заседание Рабочей группы после передачи собственником помещений входной группы расчета стоимости сервитута на входную группу в письменной форме.

2. Рабочей группе провести с учетом итогов рассмотрения расчета стоимости сервитута на помещения входной группы расширенное заседание с приглашением к участию в заседании заинтересованных собственников помещений.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	Воздержался
			
			
			
			
			
			
			

Решение принято.

По 4 вопросу повестки дня: Предложения о проведении капитальных ремонтов в 2020 году

В текущем году выполнены все утвержденные Общим собранием собственников помещений ЖК «Коперник» капитальные ремонты конструкций дома и его инженерного оборудования. В 2020 году предлагается завершить капитальный ремонт фасадов дома со стороны внутреннего двора и внутреннего проезда, необходимость ремонта которых была подтверждена в ходе обследования их состояния в 2018 году. Предлагается также заменить физически и морально устаревшее оборудование центральной стойки системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ BOSH Praesideo) на более надежное и удобное в эксплуатации оборудование отечественных производителей.

Предложено:

1. Членам утвержденной Общим собранием собственников помещений ЖК «Коперник» Комиссии по приемке результатов капитальных ремонтов проверять состояние капитально отремонтированных конструкций и оборудования дома с периодичностью 1 раз в полгода в течение установленного законом 5-ти летнего гарантийного срока и, при выявлении недостатков, требовать от подрядчиков их устранения.

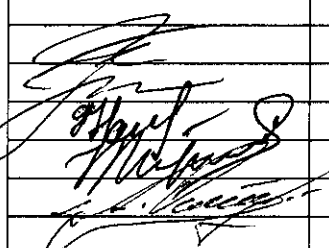
2. Согласиться с необходимостью завершения в 2020 году капитальных ремонтов фасадов дома в связи с их потенциальной опасностью для прохожих и жителей дома.

3. Управляющему ТСЖ Дремуху В.И. подготовить обоснования и сметы на предлагаемые капитальные ремонты инженерного оборудования дома в 2020 году и доложить их на очередном заседании Правления.

4. Включить в перечень работ по текущему ремонту дома в 2020 году ремонт помещения офиса ТСЖ «Коперник».

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		

Решение принято.

По 5 вопросу повестки дня: О сроках проведения очередных Общих собраний членов ТСЖ «Коперник» и собственников помещений ЖК «Коперник».

Предложено:

1. Провести очередные Общее собрание членов ТСЖ «Коперник» и Общее собрание собственников помещений ЖК «Коперник» в апреле 2020 года.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		

Решение принято.

По 6 вопросу повестки дня: Разное

6.1. Об организации места для игры детей в настольный теннис.

Собственник квартиры № 79 Акчурин Э.А. предложил использовать пустующее помещение лифтового холла 2 этажа 4 секции как место для игры детей в настольный теннис и готов установить в этом помещении теннисный стол.

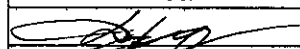



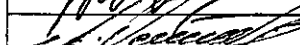

Предложено:

1. Согласиться на использование помещения лифтового холла 2 этажа 4 секции как места для игры детей дома в настольный теннис.

2. Управляющему ТСЖ Дремуху В.И. принять меры к обеспечению сохранности оборудования интерьера лифтового холла 2 этажа 4 секции дома во время проведения игр в теннис.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		

Решение принято.

6.2. О техническом перевооружении ЖК «Коперник»

Член Правления Ничипорук В.О. обратился с предложением провести мероприятия по техническому перевооружению ЖК «Коперник» с использованием появившихся в последнее время новых информационных технологий.

Предложено:




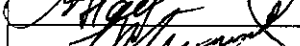
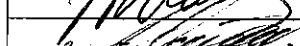
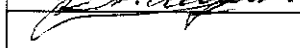
1. Согласиться с предложением начать подготовку к техническому перевооружению ЖК «Коперник» на основе новых информационных технологий.

2. Члену Правления ТСЖ Ничипорук В.О. организовать «Рабочую группу по техническому перевооружению ЖК «Коперник» и представить ее членов Правлению ТСЖ «Коперник».

3. Предложения «Рабочей группы по техническому перевооружению ЖК «Коперник» рассматривать по мере их готовности на очередных заседаниях Правления ТСЖ «Коперник».

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		

Решение принято.

Председатель Правления



Р.А. Навка