

**ПРОТОКОЛ № 61  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва  
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3  
ЖК «Коперник»

«21» февраля 2020 года

**Присутствовали члены Правления:**

1. Дранченко Елена Вадимовна
2. Навка Раиса Анатольевна
3. Оселедько Александр Алексеевич
4. Соколова Ирина Анатольевна

**Отсутствовали члены Правления:**

1. Волкова Ирина Александровна
2. Гурьев Андрей Андреевич
3. Ничипорук Владимир Олегович

**Заседание открыто в 17.00, закрыто в 19.00**

**Присутствовали 4 члена Правления из семи, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.**

**Приглашены:**

1. Дремух Валерий Иванович, управляющий ТСЖ
2. Сухорученко Олег Алексеевич, главный инженер ЖК «Коперник»

**Повестка дня**

1. О выполнении решений предыдущего заседания Правления ТСЖ «Коперник».
2. Об итогах очередного заседания Рабочей группы по отработке вариантов перехода помещений входной группы ЖК «Коперник» в общедомовую собственность.
3. О сроках и форме проведения очередных Общих собраний членов ТСЖ «Коперник» и собственников помещений ЖК «Коперник».
4. О ситуации с квартирой №115.
5. Об организации ремонта лифтового и приквартирного холлов 11 этажа 4 секции.
6. Оказание помощи ЖК «Имперский дом».

**По 1 вопросу повестки дня:** О выполнении решений предыдущего заседания Правления ТСЖ «Коперник».

Управляющий ТСЖ Дремух В.И. сообщил о результатах выполнения поручений Правления по каждому вопросу повестки дня заседания Правления от 04.12.2019г. В целом, все упомянутые выше поручения выполнены или исполняются.

В частности:

- подготовлено и отправлено в Мосжилинспекцию письмо с просьбой проинформировать о принятом решении по квартире №115 согласно предписанию от 11.07.2019г. в связи с проведением в этой квартире самовольной перепланировки;

- поручено ООО «Вашь представитель» проработать возможность заключения договоров долгосрочной аренды нежилых помещений с собственниками помещений ЖК «Коперник»;

- накануне нового 2020 года благодаря помощи Татьяны Навки, выделившей бесплатные билеты, было организовано посещение детьми ЖК «Коперник» и их сопровождающими ледового мюзикла «Спящая красавица»;

- организовано проведение очередного, третьего по счету, заседания Рабочей группы по отработке вариантов перехода помещений входной группы ЖК «Коперник» в общедомовую собственность;

- подготовлены предварительные сметы на предлагаемые к проведению в 2020 году капитальные ремонты конструкций дома и инженерного оборудования.

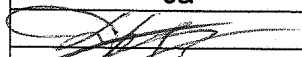

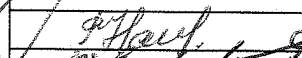



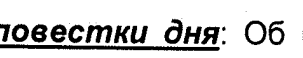
**Предложено:**

1. Принять к сведению информацию о выполнении решений Правления ТСЖ «Коперник» от 25.10.2019 г.

2. Согласно решения Общего собрания 2018 года о сдаче в долгосрочную аренду собственникам помещений ЖК «Коперник» свободных общедомовых нежилых помещений организовать работу по присвоению этим помещениям кадастровых номеров.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
			
			
			
			
			
			
			

**Решение принято.**

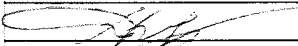

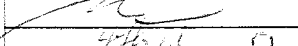
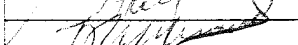
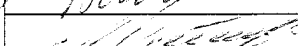
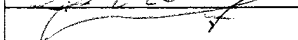

**По 2 вопросу повестки дня:** Об итогах очередного заседания «Рабочей группы по отработке вариантов перехода помещений входной группы ЖК «Коперник» в общедомовую собственность».

Очередное заседание Рабочей группы по отработке вариантов перехода помещений входной группы ЖК «Коперник» в общедомовую собственность (далее по тексту – «Рабочая группа») состоялось 22 января 2020 года. На этом заседании собственник помещений входной группы отказался от рассмотрения возможности наложения сервитута на рассматриваемые помещения и согласился только на их аренду или выкуп собственниками помещений ЖК «Коперник».

**Предложено:**

1. Провести 12.03.2020г. расширенное заседание Правления ТСЖ «Коперник» с участием в нем всех членов Рабочей группы и заинтересованных собственников помещений по определению окончательного варианта перехода помещений

входной группы ЖК «Коперник» в общедомовую собственность с целью вынести принятое решение на утверждение Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».

Голосовали:	за	против	Воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято.

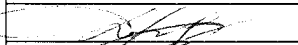

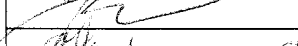
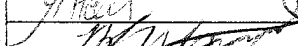
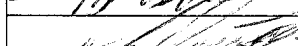
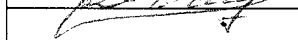
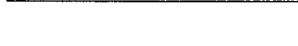
**По 3 вопросу повестки дня:** О сроках проведения очередных Общих собраний членов ТСЖ «Коперник» и собственников помещений ЖК «Коперник».

По итогам рассмотрения вопроса **предложено:**

1. Провести годовые Общее собрания членов ТСЖ «Коперник» и Общее собрание собственников помещений ЖК «Коперник» в очно-заочной форме одновременно в срок с 3 апреля по 5 июня 2020 года.

2. Провести 11 марта 2020 года очередное заседания Правления ТСЖ «Коперник» для рассмотрения и утверждения повесток дня упомянутых в п.1 Общих собраний, а также соответствующих документов по вопросам этих повесток.

3. Управляющему ТСЖ «Коперник» Дремуху В.И. обеспечить подготовку всех необходимые документы по вопросам повесток дня Общих собраний для их рассмотрения на заседании Правления ТСЖ «Коперник» 11.03.2020г.

Голосовали:	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято.

**По 4 вопросу повестки дня:** О ситуации с квартирой №115.

В ответ на наше письмо в Мосжилинспекцию с просьбой проинформировать Правление ТСЖ о результатах устранения нарушений, выявленных 11.07.2019 г. в ходе проверки Мосжиинспекцией перепланировки и переустройства квартиры №115, получен ответ, что 18.02.2020г. проведена повторная проверка, в ходе которой установлено, что ранее выявленные нарушения не устранены. В связи с этим собственнику квартиры №115 выдано повторное предписание об устранении нарушений со сроком исполнения 11.06.2020г. и составлен протокол об административном правонарушении.

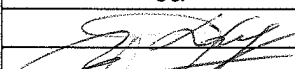

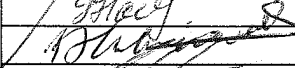

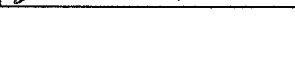
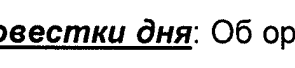

**Предложено:**

1. Главному инженеру ЖК «Коперник» Сухорученко О.А. подготовить и представить на заседании Правления ТСЖ от 11 марта 2020 года акт о всех, не устраненных до настоящего времени, нарушениях общедомового имущества ЖК «Коперник», связанных с проведением ремонтных работ в квартире №115.

2. Обратиться к экспертной организации (по рекомендации ООО «Вашь представитель») для оценки стоимости устранения выявленных нарушений общедомового имущества, связанных с проведением ремонтных работ в квартире №115.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
			
			
			
			
			
			
			

**Решение принято.**

**По 5 вопросу повестки дня:** Об организации ремонта общедомовых холлов 11 этажа 4 секции.

Собственник квартиры №85 обратился в Правление ТСЖ с просьбой решить вопрос по приведению в порядок холлов 11 этажа 4 секции, финишная отделка которых не была завершена на этапе строительства дома и которые, по его словам, в настоящее время напоминают строительные площадки, которыми семья собственника квартиры №85 вынуждена пользоваться уже более 10 лет. Такое положение связано с тем, сосед по этажу – собственник квартиры №86, уже несколько лет ведет ремонт в этой квартире и в настоящее время не может определить дату их завершения.

Общее собрание собственников помещений ЖК «Коперник» в 2018 году приняло решение возложить ответственность за состояние этажных холлов на собственников квартир, в которых производится ремонт.

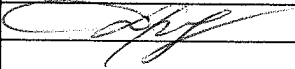

С учетом длительных сроков проведения ремонта в квартире №86 и необходимости обеспечить при этом комфортное проживание соседей **предложено:**

1. Собственнику квартиры №86 на время ремонта в квартире провести бюджетный (косметический) ремонт холлов 11 этажа 4 секции за свой счет.

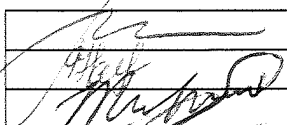
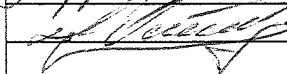
2. Управляющему ТСЖ Дремуху В.И. довести указанное предложение Правления ТСЖ до собственников этажных квартир и оказать необходимую помощь собственнику квартиры №86 по организации ремонта холлов 11 этажа 4 секции.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.

	за	против	воздержался
			
			

Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

**Решение принято.**

**По 6 вопросу повестки дня: Оказание помощи ЖК «Имперский дом».**

Собственники помещений ЖК «Имперский дом» по адресу: планируют создать в своем доме Товарищество собственников жилья и обратились в Правление ТСЖ с просьбой оказать им помощь в этой работе, и, в частности, предоставить для ознакомления Устав ТСЖ «Коперник» и другие организационные документы.

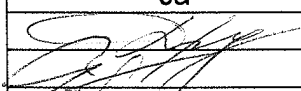
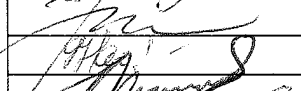
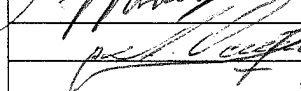




Предложено:

1. Отказать инициативной группе собственников ЖК «Имперский дом» в их просьбе предоставить Устав ТСЖ «Коперник».

2. Члену Правления ТСЖ «Коперник» Соколовой И.А., по инициативе которой внесен вопрос в повестку дня заседания Правления, проинформировать инициативную группу собственников ЖК «Имперский дом» о возможности ознакомиться с Уставом и другими организационными документами ТСЖ «Коперник» на действующем сайте [www.dom-kopernik.ru](http://www.dom-kopernik.ru).

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
			
			
			
			
			
			
			

**Решение принято.**

Председатель Правления



Р.А. Навка