

**ПРОТОКОЛ № 63
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

**г. Москва
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3
ЖК «Коперник»**

«07» октября 2020 года

Присутствовали члены Правления:

1. Волкова Ирина Александровна
2. Гурьев Андрей Андреевич
3. Дранченко Елена Вадимовна
4. Навка Раиса Анатольевна
5. Ничипорук Владимир Олегович
6. Оселедько Александр Алексеевич
7. Соколова Ирина Анатольевна

1. Несмотря на Указ Мэра г. Москвы, в связи с тяжелой эпидемиологической обстановкой в г.Москве, от 25 сентября 2020 года № 92-УМ, заседание Правления проводится по требованию члена Правления Соколовой И.А., в очной форме с присутствием всех членов Правления, для рассмотрения предложенных ей в повестку дня вопросов. Заседание открыто в 16:00, закрыто в 18:15.

Присутствовали семь членов Правления из семи, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.

Приглашены:

1. Терновой Олег Олегович – юрист ООО «Юридическая фирма «Вашь представитель»
2. Желтов Алексей Владимирович - представитель собственника квартиры №115

По предложенным вопросам повестки дня осуществлялось открытое голосование.

Повестка дня

Организационные вопросы:

1. Избрание председателя заседания;
2. Избрание секретаря заседания.

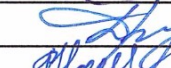
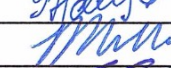
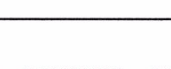
Основные вопросы повестки дня:

1. Отчет о проделанной работе по обслуживанию, капитальному и текущему ремонту дома в период с апреля по август 2020 г.
2. По заявлению члена Правления Соколовой И.А. в повестку дня Правления внесены к рассмотрению следующие вопросы:
 - назначение Управляющего ТСЖ Коперник;
 - иск к собственнику кв. 115;
 - проведение аудита;
 - проведение ревизии площадей жилого дома;
 - сроки проведения шумовых работ в ремонтируемых квартирах в жилом доме;
 - ознакомление с документами, подтверждающими право на проведение ремонтных работ в квартирах собственников.

3. Ситуация по иску к собственнику кв. №115, согласно протоколу Правления №62 от 09 июня 2020г.

По 1-му организационному вопросу: избрание председателя заседания.

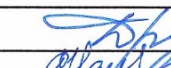
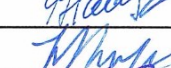
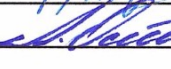
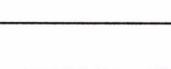
Предложено: избрать председателем заседания Оселедько А.А.

Голосовали:	за	против	воздержался
Волкова И.А.			
Гурьев А.А.			
Дранченко Е.В.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято всеми членами Правления единогласно: избрать председателем заседания Правления Оселедько А.А.

По 2-му организационному вопросу: избрание секретаря заседания.

Предложено: избрать секретарем заседания Тернового О.О.

Голосовали:	за	против	воздержался
Волкова И.А.			
Гурьев А.А.			
Дранченко Е.В.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято всеми членами Правления единогласно: избрать секретарем заседания Правления Тернового О.О.

По 1 вопросу повестки дня: отчет о проделанной работе по обслуживанию, капитальному и текущему ремонту дома в период с апреля по август 2020 г.

По вопросу выступила председатель Правления Навка Р.А., а также работники технической службы.

Предложено:

Утвердить отчет о проделанной работе по обслуживанию, капитальному и текущему ремонту дома в период с апреля по август 2020 г.

Голосовали:	за	против	воздержался
-------------	----	--------	-------------

Волкова И.А.
Гурьев А.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

Решение принято всеми членами Правления единогласно: утвердить отчет о проделанной работе по обслуживанию, капитальному и текущему ремонту дома в период с апреля по август 2020 г.

По 2 вопросу повестки дня: назначение управляющего ТСЖ Коперник.

Председателем Правления Навкой Р.А. представлена информация: в настоящий момент исполняющим обязанности управляющего ТСЖ Коперник назначен Волох А.В. Оселедько А.А. сообщил, что подбор сотрудников ТСЖ «Коперник» относится к компетенции председателя Правления.

Предложено:

членам Правления принять к сведению, что Волох А.В. остается на 3 месяца (до 31.12.2020 г.) исполняющим обязанности управляющего ТСЖ Коперник.

Голосовали:

Волкова И.А.
Гурьев А.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	Воздержался

Решение принято всеми членами Правления единогласно: принять к сведению, что Волох А.В. остается на 3 месяца (до 31.12.2020 г.) исполняющим обязанности управляющего ТСЖ «Коперник».

По 3 вопросу повестки дня: иск к собственнику кв.115.

Поступило предложение от Оселедько А.А. об объединении с вопросом 3, предложенным к голосованию на заседании Правления. Члены Правления одобрили объединение двух вопросов: иск к собственнику квартиры №115, предложенный членом Правления Соколовой И.А. и ранее внесенный в повестку дня - ситуация по иску к собственнику кв. №115, согласно протоколу Правления №62 от 09 июня 2020 г.

Вопросы объединены.

По указанному вопросу заслушан представитель квартиры №115. Председатель Правления Навкой Р.А. сообщила, что собственником квартиры №115 осуществляется добровольное возмещение ущерба, причиненного общему имуществу жилого дома. Оселедько А.А. предложено заключить мировое соглашение с собственником квартиры №115, для чего разработать мировое

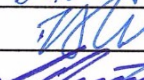
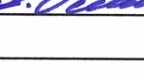
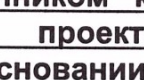
соглашение. Соколовой И.А. высказано особое мнение и несогласие заключать мировое соглашение.

Предложено:

Разработать мировое соглашение с собственником квартиры №115 в течение одного месяца. Поручить разработку проекта ООО «Юридическая фирма «Вашъ представитель» на основании предложений, поступающих от членов Правления.

Голосовали:

Волкова И.А.
Гурьев А.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		

Решение принято шестью членами Правления: разработать мировое соглашение с собственником квартиры №115 в течении одного месяца. Поручить разработку проекта ООО «Юридическая фирма «Вашъ представитель» на основании предложений, поступающих от членов Правления.

Член Правления Соколова И.А. проголосовала против.

По 4 вопросу повестки дня: проведение аудита.

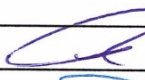
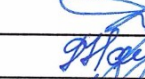
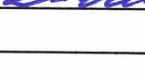
Соколовой И.А. предложено провести аудит. В ходе обсуждения вопроса вид аудита и необходимость его проведения уточнен не был.

Предложено:

Не проводить аудит ввиду того, что контрольные функции возложены на ревизионную комиссию ТСЖ; денежные средства на привлечение сторонней организации для проведения аудита в смету на 2020 год не включены, соответствующая статья расходов собственниками заранее не одобрена.

Голосовали:

Волкова И.А.
Гурьев А.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		

Решение принято всеми членами Правления единогласно: не проводить аудит.

По 5 вопросу повестки дня: проведение ревизии площадей жилого дома.

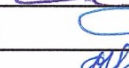
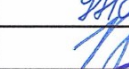
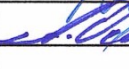
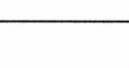
Соколовой И.А. предложено провести ревизию площадей жилого дома. Оселедько А.А. сообщено, что в настоящий момент все помещения учтены, в связи с COVID-19 нет необходимости собирать комиссию. Из имеющейся в Правлении ТСЖ документации и информации не следует вывод об изменении количественных характеристик площадей на дату проведения заседания.

Предложено:

Не проводить ревизию площадей жилого дома.

Голосовали:

Волкова И.А.
Гурьев А.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

Решение принято шестью членами Правления: не проводить ревизию площадей жилого дома.

Соколова И.А. воздержалась.

По 6 вопросу повестки дня: сроки проведения шумовых работ в ремонтируемых квартирах в жилом доме.

В период обсуждения 6 вопроса повестки дня Волкова И.А. покинула заседание Правления и далее не принимала участие в голосовании.

Оселедько А.А. предложено уточнить вопрос, т.к. сроки проведения шумовых работ в ремонтируемых квартирах в жилом доме установлены Регламентом проведения ремонтно-стоительных работ в ЖК «Коперник», утвержденным Правлением ТСЖ «Коперник» 26.02.2013.

Соколовой И.А. формулировка вопроса уточнена: установить максимальный период длительности проведения ремонтных, в том числе шумовых работ. Дранченко Е.В. сообщено, что действующее законодательство не позволяет ограничить собственника жилого помещения в праве распоряжаться им любым законным образом, в том числе путем проведения ремонта, перепланировки, иных улучшений, с соблюдением действующего порядка, кроме того, действующее законодательство не наделяет ни, товарищества собственников жилья как добровольные объединения собственников, ни собрания собственников недвижимости правом устанавливать подобные ограничения для собственников недвижимости.

Предложено:

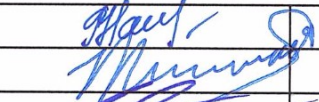
Снять вопрос с голосования.

Голосовали:

Гурьев А.А.
Дранченко Е.В.

за	против	воздержался
		
		

Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

Решение принято пятью членами Правления: снять вопрос с голосования.

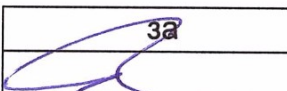
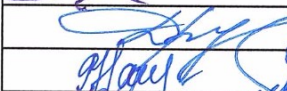
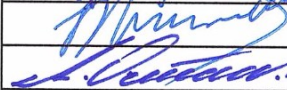
По 7 вопросу повестки дня: ознакомление с документами, подтверждающими право на проведение ремонтных работ в квартирах собственников. Ничипорук В.О. указано, что порядок предоставления документов урегулирован Регламентом проведения ремонтно-стоительных работ в ЖК «Коперник», утвержденным Правлением ТСЖ «Коперник» 26.02.2013 года с последующими дополнениями к нему.

Предложено:

Снять вопрос с голосования.

Голосовали:

Гурьев А.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		

Решение принято единогласно шестью членами Правления: снять вопрос с голосования.

Ничипорук В.О. предложил включить в повестку заседания Правления 8-ой вопрос о внесении в повестку дня очередного общего собрания членов ТСЖ о повышении размера штрафных санкций за проведение шумовых работ жилым домом в два раза. И.о. Управляющего ТСЖ Волох А.В. сообщил, что в настоящее время за данное нарушение накладываются штрафы в размере 5.000 рублей.

Члены Правления одобрили включение дополнительного вопроса в повестку дня.

По 8 вопросу повестки дня:

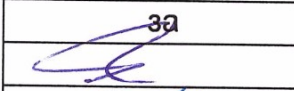
Внесение в повестку дня очередного общего собрания членов ТСЖ Коперник вопроса о повышении размера штрафных санкций за проведение шумовых работ жилым домом в два раза.

Предложено:

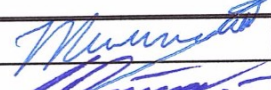
Внести в повестку дня очередного общего собрания членов ТСЖ Коперник вопрос о повышении размера штрафных санкций за проведение шумовых работ жилым домом в два раза.

Голосовали:

Гурьев А.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.

за	против	воздержался
		
		

Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

Решение принято единогласно шестью членами Правления: внести в повестку дня очередного общего собрания членов ТСЖ Коперник вопрос о повышении размера штрафных санкций за проведение шумовых работ жилым доме в два раза.

Председатель заседания Правления



Оселедько А.А.

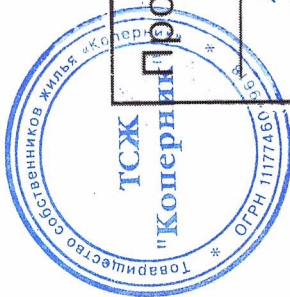
Секретарь заседания



Терновой О.О.

Председатель Правления

Навка Р.А.



Прошито и пронумеровано

7 (семь)

листов

