

**ПРОТОКОЛ № 64
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3
ЖК «Коперник»

«15» декабря 2020 года

Присутствовали члены Правления:

1. Волкова Ирина Александровна
2. Гурьев Андрей Андреевич в лице представителя Рыжикова Сергея Александровича
3. Дранченко Елена Вадимовна
4. Навка Раиса Анатольевна
5. Ничипорук Владимир Олегович
6. Оселедько Александр Алексеевич
7. Соколова Ирина Анатольевна

Заседание открыто в 14:00, закрыто в 15:30.

Присутствовали семь членов Правления из семи, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.

Приглашены:

Ангелова Елена Анатольевна – юрист ООО «Юридическая фирма «Вашь представитель».

По предложенным вопросам повестки дня осуществлялось открытое голосование.

Повестка дня

Организационные вопросы:

1. Избрание председательствующего заседания;
2. Избрание секретаря заседания.

Основной вопрос повестки дня:

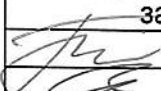
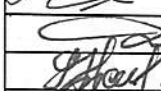
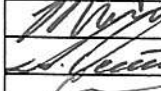




Рассмотрение и согласование проекта мирового соглашения с ООО «Девелопменеджмент» по делу № А40-131697/20.

По 1-му организационному вопросу: избрание председательствующего заседания.

Предложено: избрать председательствующим заседания Оселедько А.А.

Голосовали:

Волкова И.А.
Гурьев А.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

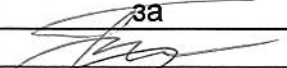
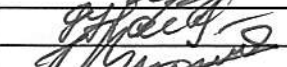
за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

Решение принято единогласно.

По 2-му организационному вопросу: избрание секретаря заседания, ответственного за подсчет голосов.

Предложено: избрать секретарем заседания Ангелову Е.А.

Голосовали:
Волкова И.А.
Гурьев А.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Волкова И.А.			
Гурьев А.А.			
Дранченко Е.В.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято единогласно.

По вопросу повестки дня: рассмотрение и согласование проекта мирового соглашения с ООО «Девелопменеджмент» (ОГРН 1137746357242) по делу № А40-131697/20.

По вопросу выступила председатель Правления Навка Р.А., а также председательствующий заседания Оселедько А.А.

Предложено:

Утвердить проект мирового соглашения с ООО «Девелопменеджмент» (ОГРН 1137746357242) по делу № А40-131697/20 в следующей редакции:

«Истец - ТСЖ «Коперник» ОГРН 1117746049618, Сторона 1, в лице представителя Тернового Олега Олеговича, действующей на основании доверенности, с одной стороны, и Ответчик - ООО «Девелопменеджмент» ОГРН 1137746357242, Сторона 2, в лице представителя Желтова Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в целях прекращения спора, возникшего в связи с причинением Ответчиком ущерба общему имуществу жилого многоквартирного дома, расположенному по адресу: г. Москва, Б. Якиманка, д.22, корп.3, на основании ст. ст. 139, 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заключили настоящее мировое соглашение о следующем:

1. Сторона 2 признает наличие ущерба (повреждений), нанесенного общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Б. Якиманка, д.22, корп.3.

В целях возмещения ущерба (повреждений), нанесенного общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Б. Якиманка, д.22, корп.3, Сторона 2 выполнит за свой счет и своими материалами нижеуказанные работы в срок до 01.04.2021 года:

Первый этаж жилого дома:

помещение: №50 общей площадью 76,2 кв.м., №51 общей площадью 108,7 кв.м., помещение №40 общей площадью 30,8кв.м., помещение № 10 общей площадью 6,3кв.м., помещение № 47 общей площадью 5кв.м.:

- реставрация мраморного покрытия пола (в том числе, частичная замена участков пола и его основания)-230 кв.м.;
- ремонт и покраска потолка- 230 кв.м.;
- реставрация декоративной штукатурки и художественная роспись на стенах -447 кв.м.;

- замена двери – 1 шт.;

Пятнадцатый этаж жилого дома:

помещения: «В» пожарная лестница, «в» лифтовой холл, «в1» переходная лоджия, помещение «10а» кровля:

- установка двери из лифтового холла на переходную лоджию – 1 шт.;
- замена двери из переходной лоджии на пожарную лестницу – 1 шт.;
- ремонт и отделка пола и стен лифтового холла – 47 кв.м.;
- выполнение многоуровневого потолка из КГЛ в лифтовом холле – 17 кв.м.;
- восстановление освещения лифтового холла – 1 шт.;
- восстановление пожарных датчиков в лифтовом холле – 1 шт.;
- восстановление камеры наблюдения в лифтовом холле – 1 шт.;
- замена кровли – 98 кв.м.;
- выполнение парапета с восстановлением системы «Теплоскат» - 206 кв.м.;
- восстановление декоративной кладки из клинкерного кирпича на фасаде – 24 кв.м.;
- приведение окон квартиры в цвет соответствующий архитектурному облику жилого дома – 251 м.п.;

Шестнадцатый этаж жилого дома:

помещения: «17а» кровля:

- замена кровли – 137 кв.м.;
- восстановление декоративной кладки из клинкерного кирпича на фасаде – 16 кв.м.;
- выполнение парапета с восстановлением системы «Теплоскат» - 255 кв.м.;

Кровля:

- замена кровли – 251 кв.м.;

Первый – шестнадцатый этаж (5 секция):

помещения «В» пожарная лестница:

- ремонт стен и потолка пожарной лестницы – 1200 кв.м.

По качеству и срокам уже выполненных работ из указанных выше Сторона 1 к Стороне 2 претензий не имеет.

2. Сторона 2 передает Стороне 1 в счет возмещения ущерба в срок до 15.03.2021 года следующее имущество:

- кабинетный (салонный) рояль с диклавиrom «Август Ферстер» стоимостью 2100000,00 рублей.

3. Истец с момента утверждения мирового соглашения Арбитражным судом г. Москвы в рамках дела № А40-131697/20 отказывается от исковых требований к ответчику.

4. В случае нарушения сроков передачи имущества указанного в п.2 настоящего мирового соглашения, ответчик уплачивает неустойку в размере 0,5% от стоимости указанного имущества за каждый день просрочки по день передачи имущества.

5. Ответчик гарантирует качество работ в соответствии с действующими строительными и иными нормами и техническими условиями и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие действующим требованиям. Ответчик гарантирует качество всех предоставленных материалов и их безопасность. Гарантийный срок на работы и материалы устанавливается 2 года с даты сдачи результата.

6. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству истца или ответчика.

7. Стороны гарантируют и подтверждают, что настоящее мировое соглашение является результатом свободного и открытого волеизъявления, осуществленного при надлежащем соблюдении процедурных и иных норм действующего законодательства, и не может рассматриваться либо квалифицироваться как сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия,

угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, либо как кабальная сделка.

8. Судебные расходы, в виде оплаченной госпошлины, подлежат возмещению Стороной 2 Стороне 1. Расходы по оплате услуг представителей и любые иные расходы сторон, связанные прямо и/или косвенно с делом по указанному иску, сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла.

9. Мирное соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону. Настоящее мирное соглашение одобрено собранием Правления ТСЖ «Коперник» решением от 15.12.2020 г.

10. Мирное соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой стороны и для Арбитражного суда г. Москвы.

11. Мирное соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом г. Москвы.

12. Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные п. 3 ст. 151, ст. ст. 139, 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, сторонам известны.

Приложения:

1. Копия протокола Правления № 64 от 15.12.2020 г., на _ л., в 3 экз.;
2. Доверенность представителя истца и распечатка из ЕГРЮЛ, на _ л., в 3 экз.;
3. Доверенность представителя ответчика и распечатка из ЕГРЮЛ, на _ л., в 3 экз.

Истец (представитель):

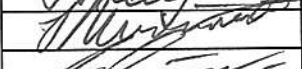
Ответчик (представитель):

Терновой О.О. / _____ /

Желтов А.В. / _____ /»


Голосовали:

Волкова И.А.
Гурьев А.А.
Дранченко Е.В.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		

Решение принято.

Особое мнение Соколовой И.А. и Волковой И.А.: ознакомление с проектом мирового соглашения предложено незаблаговременно, нет возможности изучить документы и принять взвешенное решение.

Председательствующий заседания Правления  Оселедько А.А.

Секретарь заседания



Ангелова Е.А.

Председатель Правления



Навка Р.А.