

**ПРОТОКОЛ № 66
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва
ул. Б. Якиманка, д. 23, корп. 3
ЖК «Коперник»

28 мая 2021 года

Присутствовали члены Правления:

- 1) Волкова Ирина Александровна
- 2) Гурьев Андрей Андреевич, в лице представителя Рыжикова С.А.
- 3) Дранченко Елена Вадимовна
- 4) Навка Раиса Анатольевна
- 5) Ничипорук Владимир Олегович
- 6) Оселедько Александр Алексеевич
- 7) Соколова Ирина Анатольевна

Заседание открыто в 16.00, закрыто в 20.45.

Присутствовали семь членов Правления из семи, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.

Приглашены:

- 1) Волох Алексей Владимирович – исполняющий обязанности управляющего ТСЖ «Коперник» - отсутствует по болезни.
- 2) Смирнов Сергей Александрович — генеральный директор ООО «Сервис 21 век».
- 3) Сухорученко Олег Алексеевич – главный инженер ТСЖ «Коперник».
- 4) Двойникова Татьяна Анатольевна – главный бухгалтер ТСЖ «Коперник».
- 5) Молчанова Любовь Борисовна – член Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник».
- 6) Терновой Олег Олегович – юрист ООО «Юридическая фирма «Вашь представитель».

Повестка дня

Организационные вопросы:

1. Избрание председателя заседания.
2. Избрание секретаря заседания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Основные вопросы повестки дня:

1. Рассмотрение предложений о проведении в 2021 году работ по капитальному ремонту дома и его инженерного оборудования.
2. Определение уполномоченных лиц для приемки результатов выполненных работ по капитальному ремонту в 2021 году.
3. Рассмотрение повестки дня очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».
4. Рассмотрение повестки дня очередного Общего собрания членов ТСЖ «Коперник».
5. Рассмотрение заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2019 - 2020 г.г.
6. Рассмотрение сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2021 год.
7. Утверждение количественного состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» и списка членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2021-2022 г.г. год.
8. Рассмотрение кандидатур членов Правления ТСЖ «Коперник».

9. Утверждение списка кандидатов в состав членов Правления ТСЖ «Коперник» для включения в бюллетени для голосования на общем собрании собственников ТСЖ «Коперник».

По 1-му организационному вопросу: избрание председателя заседания

Предложено: избрать председателем заседания Дранченко Е.В.

Голосовали:

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято всеми членами Правления единогласно: избрать председателем заседания Дранченко Е.В.

По 2-му организационному вопросу: избрание секретаря заседания

Предложено: избрать секретарем заседания и лицом, осуществляющим подсчет голосов Тернового О.О.

Голосовали:

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято всеми членами Правления единогласно: избрать секретарем заседания Тернового О.О.

По 1-му вопросу повестки дня:

Рассмотрение предложений о проведении в 2021 году работ по капитальному ремонту дома и его инженерного оборудования.

Председателем ТСЖ «Коперник» Навкой Р.А. предложено рекомендовать общему собранию собственников помещений ЖК «Коперник» утвердить проведение работ по капитальному ремонту следующих объектов:

1. Капитальный ремонт с заменой существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секции и обрамлении круглого окна 5 секции 14 этажа площадью 307.5 кв.м., стоимость 4372586,40 рублей, срок выполнения до 31.12.2021 г.
2. Капитальный ремонт с заменой оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре, стоимость 679 525 рублей, срок выполнения до 31.12.2021 г.
3. Капитальный ремонт по модернизации лифтов 1 и 4 секций - 4 лифта, стоимость 985 420 рублей, срок до 31.12.2021 г.

4. Капитальный ремонт гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях), стоимость 162235 рублей, срок выполнения до 31.12.2021 г.

Предложено:

Рекомендовать общему собранию собственников помещений ЖК «Коперник» утвердить проведение работ по капитальному ремонту, предложенных Навкой Р.А. объектов. Также предложено проголосовать за каждый вид ремонта.

Волковой И.А. предложено не голосовать за данный вопрос, найти еще 2 (две) компании и далее снова выставить вопрос на голосование.

Соколова И.А. считает, что отсутствует конкуренция, т.к. тексты предложений распечатаны в одинаковых шрифтах. В отношении утверждений Соколовой И.А. Смирнов С.А. пояснил, что все предложения реальные, со всеми компаниями осуществлялась связь и переговоры, их представители могут быть приглашены для подтверждения предложений.

Главный инженер Сухорученко О.А. пояснил, что предложенная компания председателем ТСЖ зарекомендовала себя качественными работами в нашем здании ранее и организацией труда.

Голосовали за предложение председателя ТСЖ «Коперник» Навки Р.А.: Утвердить капитальный ремонт с заменой существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секции и обрамлении круглого окна 5 секции 14 этажа площадью 307.5 кв.м., стоимость 4372586,40 рублей, срок выполнения до 31.12.2021 г.

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято пятью членами Правления, Волкова И.А., Соколова И.А. голосовали против.

Решение: Утвердить капитальный ремонт с заменой существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секции и обрамлении круглого окна 5 секции 14 этажа площадью 307.5 кв.м., стоимость 4372586,40 рублей, срок выполнения до 31.12.2021 г.

Голосовали за предложение члена Правления ТСЖ «Коперник» Волковой И.А.: найти еще 2 (две) компании с новыми предложениями и далее снова выставить вопрос на голосование.

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято пятью членами Правления: Дранченко Е.В., Навка Р.А., Ничипорук В.О., Оселедько А.А. Гурьевым А.А., в лице представителя Рыжикова С.А. проголосовали против предложения, Волкова И.А. и Соколова И.А. голосовали за утверждение предложения.

Решение: не осуществлять поиск еще 2 (двух) компаний с новыми предложениями и далее снова выставить вопрос на голосование.

У Правления имелись три предложения по оборудованию станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре. Выступил Сухорученко О.А., который пояснил, что он рекомендует русское оборудование, которое отличается в стоимости от иностранного в 3 раза, также обслуживание иностранного оборудования стоит дороже, а долговечность такая же.

Голосовали за предложение председателя ТСЖ «Коперник» Навки Р.А.: Утвердить капитальный ремонт с заменой оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре, стоимость 679 525 рублей, срок выполнения до 31.12.2021 г.

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято всеми членами Правления единогласно: Утвердить капитальный ремонт с заменой оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре, стоимость 679 525 рублей, срок выполнения до 31.12.2021 г.

В отношении модернизации лифтов был заслушан Смирнов С.А. Т.к. в здании уже имеется компания, которая модернизировала лифты в 5-ой секции в 2019 г., эта компания была выбрана на основании конкурса, неоднократно выполняла гарантийные обязательства по выполненным работам, получила сертификат соответствия на работы и материалы у сертифицированной компании КОНИ лифт, обслуживающей лифты данной марки в нашем здании, он предлагает выбрать предложение этой компании. Стоимость работ и оборудования в предложении соответствует ценам по состоянию на 2018 г. Обратил внимание, что жильцы дома остались довольны проведенными работами.

Голосовали за предложение председателя ТСЖ «Коперник» Навки Р.А.: Утвердить капитальный ремонт по модернизации лифтов 1 и 4 секций - 4 лифта, стоимость 985 420 рублей, срок до 31.12.2021 г.

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято всеми членами Правления единогласно: Утвердить капитальный ремонт по модернизации лифтов 1 и 4 секций - 4 лифта, стоимость 985 420 рублей, срок до 31.12.2021 г.

Всеми членами Правления ТСЖ «Коперник» отмечена необходимость разобраться с лифтом, выходящими на парковку.

В отношении указанных работ имелись два предложения. Выступила Дранченко Е.В., пояснила, что в 2018 г. компания Гидрострой была выбрана на основании конкурса, выполнила работы качественно и в срок, применяла новые материалы, выполняла все гарантийные обязательства, предоставила максимальный срок по гарантии — 5 лет, замечаний к ней не имеется, и логично было бы маленький объем отдать именно этой компании, т.к. предложение другой компании менее выгодное как по срокам, так и по цене.

Голосовали за предложение председателя ТСЖ «Коперник» Навки Р.А.: Утвердить капитальный ремонт гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях), стоимость 162235 рублей, срок выполнения до 31.12.2021 г.

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято всеми членами Правления единогласно: Утвердить капитальный ремонт гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях), стоимость 162235 рублей, срок выполнения до 31.12.2021 г.

По 2-му вопросу повестки дня:

Определение уполномоченных лиц для приемки результатов выполненных работ по капитальному ремонту в 2021 году.

По предложению Оселедько А.А. предлагается определить следующий состав для приемки результатов выполненных работ по капитальному ремонту в 2021 году: Навка Р.А., Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Предложено:

Рекомендовать Общему собранию собственников помещений ЖК «Коперник» утвердить в качестве полномочных представителей для приемки результатов выполнения капитальных ремонтов в 2021 году комиссию в составе:

председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Голосовали:

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято всеми членами Правления единогласно: Рекомендовать Общему собранию собственников помещений ЖК «Коперник» утвердить в качестве полномочных представителей для приемки результатов выполнения капитальных ремонтов в 2021 году комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

По 3-му вопросу повестки дня:

Рассмотрение повестки дня очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».

Председателем ТСЖ «Коперник» Навкой Р.А. предложено провести Общее собрание собственников помещений ЖК «Коперник» в форме очно-заочного голосования, срок проведения с 09.06.2021 г. по 30.09.2021 г., а также предложен проект «Повестки дня Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник»:

1. Выборы Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

2. Утвердить отчет Правления ТСЖ об исполнении решений Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования в 2019 – 2020 гг.

3. Утвердить работы по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1, 2, 3, 4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа - 307.5 м.кв.

4. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1, 2, 3, 4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа согласно смете расходов в размере 4372586,40 рублей.

5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1, 2, 3, 4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа до 31.12.2021 г.

6. Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1, 2, 3, 4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

7. Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1, 2, 3, 4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

8. Утвердить работы по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой.

9. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой согласно смете расходов в размере 679 525 рублей.

10. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой до 31.12.2021 г.

11. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

12. Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

13. Утвердить работы по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов.

14. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов согласно смете расходов в размере 985 420 рублей.

15. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов до 31.12.2021 г.

16. Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник» .

17. Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

18. Утвердить работы по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях).

19. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) согласно смете расходов в размере 162235 рублей.

20. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) до 31.12.2021 г.

21. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

22. Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Предложено:

Утвердить форму проведения Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» - в форме очно-заочного голосования, срок его проведения с 09.06.2021 г. по 30.09.2021 г., а также предложенную «Повестку дня Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».

Голосовали:

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято всеми членами Правления единогласно: Утвердить форму проведения Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» - в форме очно-заочного

голосования, срок его проведения с 09.06.2021 г. по 30.09.2021 г., а также предложенную Навкой Р.А. «Повестку дня Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».

По 4-му вопросу повестки дня:

Рассмотрение повестки дня очередного Общего собрания членов ТСЖ «Коперник».

Председателем ТСЖ «Коперник» Навкой Р.А. предложено провести Общее собрание членов ТСЖ «Коперник» в форме очно-заочного голосования, срок проведения с 09.06.2021 г. по 30.09.2021 г., а также предложен проект «Повестки дня Общего собрания членов ТСЖ «Коперник»:

1. Выборы Председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, счетной комиссии Общего собрания.
2. Отчет Правления ТСЖ «Коперник» о финансово-хозяйственной деятельности в 2019 - 2020 гг.
3. Утверждение Отчета об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2019 -2020 г.г.
4. Утверждение Отчета о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2019- 2020 гг.
5. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2021 год;
6. Утверждение Заключения Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» на 2019 - 2020 г.
7. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2021 г.
8. Утверждение количественного состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2021-2022 гг.
9. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2021-2022 гг.
10. Выборы членов Правления ТСЖ «Коперник» на 2021-2022 гг.

Предложено:

Утвердить форму проведения Общего собрания членов ТСЖ «Коперник» - в форме очно-заочного голосования, срок его проведения с 09.06.2021 г. по 30.09.2021 г., а также «Повестку дня Общего собрания членов ТСЖ «Коперник».

Волкова И.А., Соколова И.А. указали, что условно принимают повестку, но хотят увидеть заблаговременно финансовый отчет до проведения общего собрания и получить ответы на вопросы.

Дранченко Е.В. предложила в рабочее время по всем интересующим вопросам и отчетам получить информацию и развернутые ответы у бухгалтера ТСЖ и Председателя ТСЖ до даты собрания. Возражений не поступило.

Голосовали:

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято пятью членами Правления, Волкова И.А., Соколова И.А. воздержались.

Решение: Утвердить форму проведения **Общего собрания членов ТСЖ «Коперник»** - в форме очно-заочного голосования, срок его проведения с **09.06.2021 г. по 30.09.2021 г.**, а также предложенную **«Повестку дня Общего собрания членов ТСЖ «Коперник»**.

По 5-му вопросу повестки дня:

Рассмотрение заключения (акта) Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2019-2020 г.г.

Рассмотрели подготовленный Ревизионной комиссией ТСЖ «Коперник» заключение (акт) о проверке организационной, хозяйственной и финансовой деятельности ТСЖ «Коперник» в 2019-2020 г.г. Выступала Молчанова Л.Б. - председатель ревизионной комиссии и дала развернутые пояснения по всем пунктам отчета. Также ответила на все поступившие вопросы от членов Правления.

Предложено:

Рекомендовать Общему собранию членов ТСЖ «Коперник» утвердить заключение (акт) Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2019-2020 г.г.

Голосовали:

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято всеми членами Правления единогласно: Рекомендовать Общему собранию членов ТСЖ «Коперник» утвердить заключение (акт) Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2019-2020 г.г.

По 6-му вопросу повестки дня.

Рассмотрение сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2021 год.

Рассмотрели проект «Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник», подготовленный главным бухгалтером ТСЖ «Коперник» Двойниковой Т.А.

В рамках рассмотрения вопроса, дополнительно, по инициативе Волковой И.А., обсуждено штатное расписание ТСЖ «Коперник».

Предложено:

Рекомендовать Общему собранию членов ТСЖ «Коперник» утвердить «Смету доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2021 год».

Голосовали:

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято всеми членами Правления единогласно: Рекомендовать Общему собранию членов ТСЖ «Коперник» утвердить «Смету доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2021 год».

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение количественного состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» и списка членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2021-2022 г.г. год.

Председателем ТСЖ «Коперник» Навкой Р.А. предложено рекомендовать утвердить состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» в количестве трех человек и включить в список кандидатов в члены Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник»: Молчанова Любовь Борисовна, Черепанова Ирина Владимировна, Уробушкин Олег Вячеславович.

От члена Правления ТСЖ «Коперник» Соколовой И.А. поступило предложение включить в список еще одного кандидата Волкова А.А. и установить количество членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» в количестве 4 человек.

Предложено:

рекомендовать Общему собранию членов ТСЖ «Коперник» утвердить состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» в количестве трех человек либо четырех человек и включить в бюллетени для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Коперник» список членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» в составе:

- 1) Молчанова Любовь Борисовна;
- 2) Черепанова Ирина Владимировна;
- 3) Уробушкин Олег Вячеславович.
- 4) Волкова А.А.

Также предложено проголосовать за каждого члена Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» в отдельности.

Голосовали: Утвердить состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» в количестве трех человек либо четырех человек

Члены правления	за «3»	за «4»	против «3»	против «4»	воздержался в отношении «3»	воздержался в отношении «4»
Волкова И. А.						
Гурьев А. А.						
Дранченко Е. В.						
Навка Р. А.						
Ничипорук В. О.						
Оселедько А. А.						
Соколова И. А.						

Решение принято пятью членами Правления, Волкова И.А., Соколова И.А. воздержались. Решение: рекомендовать Общему собранию членов ТСЖ «Коперник» утвердить состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» в количестве трех человек.

Предложено: включить в бюллетень для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Коперник» кандидата в члены Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» - Молчанову Любовь Борисовну.

Голосовали:

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято всеми членами Правления единогласно: включить в бюллетень для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Коперник» кандидата в члены Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» - Молчанову Любовь Борисовну.

Предложено: включить в бюллетень для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Коперник» кандидата в члены Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» - Черепанову Ирину Владимировну;

Голосовали:

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято пятью членами Правления, Волкова И.А., Соколова И.А. воздержались. Решение: включить в бюллетень для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Коперник» кандидата в члены Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» - Черепанову Ирину Владимировну;

Предложено: включить в бюллетень для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Коперник» кандидата в члены Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» - Уробушкина Олега Вячеславовича;

Голосовали:

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято пятью членами Правления, Волкова И.А., Соколова И.А. голосовали против.

Решение: включить в бюллетень для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Коперник» кандидата в члены Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» - Уробушкина Олега Вячеславовича;

Предложено: включить в бюллетень для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Коперник» кандидата в члены Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» - Волкова Александра Александровича;

Голосовали:

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято четырьмя членами Правления, которые проголосовали против, Волкова И.А., Соколова И.А. голосовали за включение Волкова А.А. в бюллетень, Оселедько А.А. воздержался.

Решение: не включать в бюллетень для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Коперник» кандидата в члены Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» - Волкова А.А.;

По 8-му вопросу повестки дня:

Рассмотрение кандидатур членов Правления ТСЖ «Коперник».

Дранченко Е.В. внесен дополнительный вопрос: рекомендовать Общему собранию членов ТСЖ «Коперник» утвердить состав Правления ТСЖ «Коперник» в количестве 7 (семь) человек.

Предложено: рекомендовать Общему собранию членов ТСЖ «Коперник» утвердить состав Правления ТСЖ «Коперник» в количестве 7 (семь) человек.

Голосовали:

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято всеми членами Правления единогласно: рекомендовать Общему собранию членов ТСЖ «Коперник» утвердить состав Правления ТСЖ «Коперник» в количестве 7 (семь) человек.

В Правление ТСЖ «Коперник» поступило заявление собственника помещения: ООО «ДевелопМенеджмент» (ИНН 7718930414) (квартира № 115) включить в список кандидатов в члены Правления ТСЖ «Коперник» - ООО «ДевелопМенеджмент» (представитель Желтов Алексей Владимирович).

Предложено: Включить в список кандидатов в члены Правления ТСЖ «Коперник» ООО «ДевелопМенеджмент» (ИНН 7718930414) (представитель Желтов Алексей Владимирович).

Голосовали:

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято пятью членами Правления, Волкова И.А., Соколова И.А. проголосовали против. Решение: Включить в список кандидатов в члены Правления ТСЖ «Коперник» ООО «ДевелопМенеджмент» (ИНН 7718930414) (представитель Желтов Алексей Владимирович).

Также в Правление ТСЖ «Коперник» поступило заявление собственника помещения - квартиры № 19 Козлова Владимира Ивановича, о включении его в список кандидатов в члены Правления ТСЖ «Коперник».

Предложено: Включить в список кандидатов в члены Правления ТСЖ «Коперник» Козлова Владимира Ивановича (квартира № 19).

Голосовали:

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

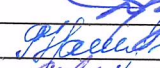
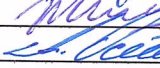
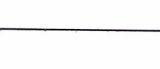
Решение принято пятью членами Правления, Волкова И.А., Соколова И.А. проголосовали против.

Решение: Включить в список кандидатов в члены Правления ТСЖ «Коперник» Козлова Владимира Ивановича (квартира № 19).

По персональному составу Правления поступило предложение включить в список кандидатов в члены Правления ТСЖ «Коперник» следующих лиц: действующих членов Правления - Гурьева Андрея Андреевича, Дранченко Елену Вадимовну, Навку Раису Анатольевну, Ничипорука Владимира Олеговича, Оселедько Александра Алексеевича, Соколову Ирину Анатольевну, Волкову Ирину Александровну.

Предложено: Включить в список кандидатов в члены Правления ТСЖ «Коперник» Гурьева Андрея Андреевича

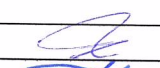
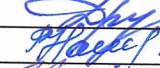
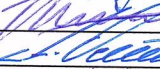
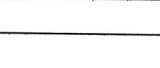
Голосовали:

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято пятью членами Правления, Волкова И.А., Соколова И.А. воздержались.
Решение: Включить в список кандидатов в члены Правления ТСЖ «Коперник» Гурьева Андрея Андреевича.

Предложено: Включить в список кандидатов в члены Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Елену Вадимовну.

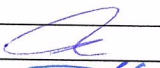
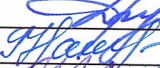
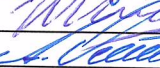
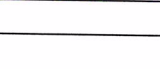
Голосовали:

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято всеми членами Правления единогласно: Включить в список кандидатов в члены Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Елену Вадимовну.

Предложено: Включить в список кандидатов в члены Правления ТСЖ «Коперник» Навку Раису Анатольевну.

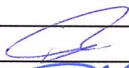
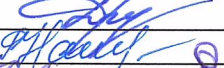
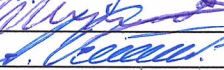
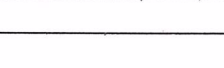
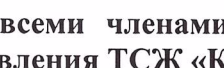
Голосовали:

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято всеми членами Правления единогласно: Включить в список кандидатов в члены Правления ТСЖ «Коперник» Навку Раису Анатольевну.

Предложено: Включить в список кандидатов в члены Правления ТСЖ «Коперник» Оселедько Александра Алексеевича.

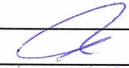
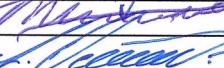
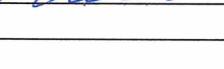
Голосовали:

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято всеми членами Правления единогласно: Включить в список кандидатов в члены Правления ТСЖ «Коперник» Оселедько Александра Алексеевича.

Предложено: Включить в список кандидатов в члены Правления ТСЖ «Коперник» Ничипорука Владимира Олеговича.

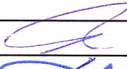
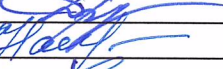
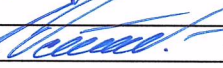
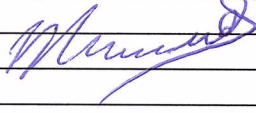
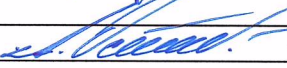
Голосовали:

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято пятью членами Правления, Волкова И.А., Соколова И.А. воздержались. Решение: Включить в список кандидатов в члены Правления ТСЖ «Коперник» Ничипорука Владимира Олеговича.

Предложено: Включить в список кандидатов в члены Правления ТСЖ «Коперник» Соколову Ирину Анатольевну.

Голосовали:

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение не принято: член Правления Ничипорук В.О. проголосовал против, члены Правления Волкова И.А., Соколова И.А. проголосовали за включение в список кандидата, члены Правления Оселедько А.А., Дранченко Е.В., Навка Р.А., Гурьев А.А. в лице представителя Рыжикова С.А. воздержались.

Предложено: Включить в список кандидатов в члены Правления ТСЖ «Коперник» Волкову Ирину Александровну.

Голосовали:

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение не принято: член Правления Ничипорук В.О. проголосовал против, члены Правления Волкова И.А., Соколова И.А. проголосовали за включение в список кандидата, члены Правления Оселедько А.А., Дранченко Е.В., Навка Р.А., Гурьев А.А. в лице представителя Рыжикова С.А. воздержались.

По 9-му вопросу повестки дня: Утверждение списка кандидатов в состав членов Правления ТСЖ «Коперник для включения в бюллетени для голосования на Общем собрании членов ТСЖ «Коперник».

По итогам рассмотрения кандидатур в членов Правления ТСЖ «Коперник» определилось 7 (семь) кандидатур.

Предложено: Включить в бюллетени для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Коперник» список членов Правления ТСЖ «Коперник» в составе:

- 1) Гурьева Андрея Андреевича
- 2) Дранченко Елены Вадимовны
- 3) ООО «ДевелопМенеджмент» (ИНН 7718930414).
- 4) Козлова Владимира Ивановича
- 5) Навки Раисы Анатольевны
- 6) Ничипорук Владимира Олеговича
- 7) Оселедько Александра Алексеевича

Голосовали:

Члены правления	за	против	воздержался
Волкова И. А.			
Гурьев А. А.			
Дранченко Е. В.			
Навка Р. А.			
Ничипорук В. О.			
Оселедько А. А.			
Соколова И. А.			

Решение принято: Включить в бюллетени для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Коперник» список членов Правления ТСЖ «Коперник» в составе:

- 1). Гурьева Андрея Андреевича
- 2). Дранченко Елены Вадимовны
- 3). ООО «ДевелопМенеджмент» (ИНН 7718930414)
- 4). Козлова Владимира Ивановича
- 5). Навки Раисы Анатольевны
- 6). Ничипорука Владимира Олеговича
- 7). Оселедько Александра Алексеевича

Соколовой И.А. подано заявление о включении ее в список голосования как кандидата в члены Правления ТСЖ «Коперник» как самовыдвиженца.

Далее Правлением ТСЖ «Коперник» заслушаны пожелания члена Правления ТСЖ «Коперник» Волковой И.А. в отношении работы лифтов, работников ресторана, необходимости в принятии сотрудника на должность «беллмана».

Председатель заседания

Секретарь



Е.В. Дранченко

О.О. Терновой

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 17

семнаццати листах

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned to the left of the text.