

**ПРОТОКОЛ № 70
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3
ЖК «Коперник»

«15» апреля 2022 года

Присутствовали члены Правления:

1. Навка Раиса Анатольевна
2. Гурьев Андрей Андреевич
3. Козлов Владимир Иванович
4. Ничипорук Владимир Олегович
5. Дранченко Елена Вадимовна
6. Оселедько Александр Алексеевич
7. ООО «ДевелопМенеджмент»

Заседание открыто в 17.00, закрыто в 19.00

Присутствовали семь членов Правления, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.

Приглашены:

1. Волох Алексей Владимирович, управляющий ТСЖ
2. Сухорученко Олег Алексеевич, главный инженер ЖК «Коперник»
3. Двойникова Татьяна Анатольевна, старший бухгалтер ТСЖ.

Повестка дня

1. Выполнение капитальных ремонтов утвержденных Общим собранием собственников в 2021 г..
2. Необходимость локального ремонта облицовочной плитки аварийных мест фасада дома.
3. Проведение технического освидетельствования и постановки на учет в Ростехнадзоре трубопроводов ИТП согласно предписанию от МОЭК.
4. Приостановка обслуживания систем вентиляции, станции пожаротушения и СКУД фирмой «Honeywell».
5. Исполнение сметы за 2021 г., отчет ревизионной комиссии.
6. Рассмотрение сметы на 2022г..

По 1 вопросу повестки дня: Выполнение капитальных ремонтов утвержденных Общим собранием собственников в 2021 г..

Управляющий ТСЖ Волох А.В.. сообщил о результатах выполнения капитальных ремонтов утвержденных Общим собранием собственников в 2021 г..

Капитальные ремонты: модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов, парапетных крышек на 7 этаже 1, 2, 3, 4 секций с заменой и

обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа, станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре, гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях), выполнены согласно заключенным договорам с подрядчиками.

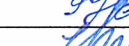
Предложено:

1. Принять к сведению информацию о выполнении капитальных ремонтов утвержденных Общим собранием собственников в 2021г..

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Козлов В.И.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
ООО«Девелоп

Менеджмент»

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

Решение принято.

По 2 вопросу повестки дня: Необходимость локального ремонта облицовочной плитки аварийных мест фасада дома..

Управляющий ТСЖ Волох А.В.. сообщил что на фасаде дома: внутреннего двора, внутреннего проезда, 1-го и 3-го Голутвинских пер., образовались 5-7 мест отслоения плиточного покрытия, ориентировочной стоимостью 30000руб.. Существует риск частичного обрушения плитки, что представляет опасность для жителей дома и пешеходов.

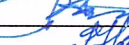
Предложено:

1. В целях предотвращения падения плитки, провести локальный ремонт за счет средств предусмотренных на текущий ремонт общедомового имущества.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Козлов В.И.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
ООО«Девелоп

Менеджмент»

за	против	Воздержался
		
		
		
		
		
		
		

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня: Проведение технического освидетельствования и постановки на учет в Ростехнадзоре трубопроводов ИТП согласно предписанию от МОЭК.

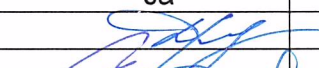
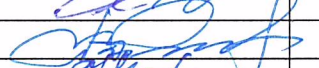
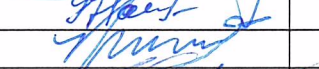
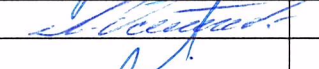
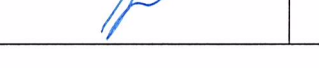
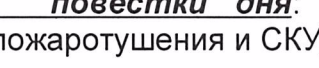
Главный инженер Сухорученко О.А. сообщил, что получено предписание от ПАО «МОЭК» о необходимости проведения технического освидетельствования внутреннего трубопровода дома в срок до 15.09.2022г.. Стоимость данных работ составляет 600000-700000 руб..

Предложено:

1. Обратиться в юридическую компанию ООО «Вашь представитель» с просьбой дать правовую оценку данного предписания.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Козлов В.И.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
ООО«Девелоп
Менеджмент»

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

Решение принято.

По 4 вопросу повестки дня: Приостановка обслуживания систем вентиляции, станции пожаротушения и СКУД фирмой «Honeywell».

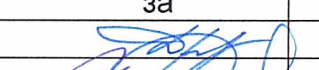
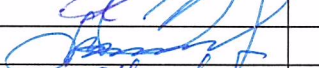
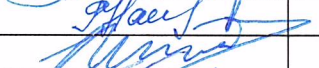
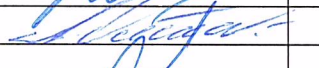
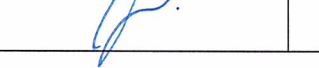
Главный инженер Сухорученко О.А. сообщил, что с 01.01.2022г. фирма «Honeywell» прекратила свою деятельность на территории России, в связи с чем обслуживание систем вентиляции, станции пожаротушения и СКУД согласно регламенту не производится. Все возникающие ситуации решаются своими силами. Для полноценной работы систем необходимо иметь программное лицензионное обеспечение и опыт обслуживание данных систем.

Предложено:

1. Главному инженеру Сухорученко О.А. подобрать компанию для обслуживания систем вентиляции, станции пожаротушения и СКУД.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Козлов В.И.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
ООО«Девелоп
Менеджмент»

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

Решение принято.

По 5 вопросу повестки дня: Исполнение сметы за 2021г., отчет ревизионной комиссии.

Старший бухгалтер Двойникова Т.А. сообщила, что по итогам 2021г. дефицит бюджета сметы составил 624681руб.95коп., в связи с повышением коммунальных тарифов, эксплуатационных расходов.

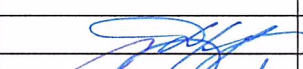
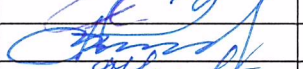
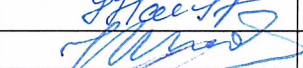
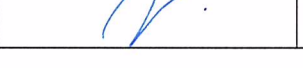
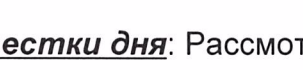
Ревизионная комиссия одобрила отчет по исполнению сметы за 2021г..

Предложено:

1. Принять к сведению информацию о исполнении сметы за 2021г., и отчет ревизионной комиссии.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Козлов В.И.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
ООО«Девелоп
Менеджмент»

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

Решение принято.

По 6 вопросу повестки дня: Рассмотрение сметы на 2022г..

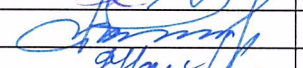
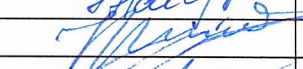
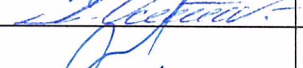
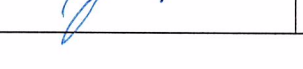
Старший бухгалтер Двойникова Т.А. сообщила, что смета на 2022г. соответствует необходимым расходам на оказание услуг, содержание и ремонт общедомового имущества.

Предложено:

1. Принять к сведению информацию о расходах на оказание услуг, содержание и ремонт общедомового имущества на 2022г..

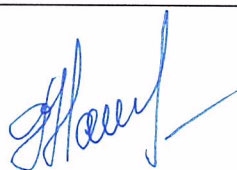
Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Козлов В.И.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
ООО«Девелоп
Менеджмент»

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

Решение принято.

Председатель Правления



Р.А. Навка