

**ПРОТОКОЛ № 72
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3
ЖК «Коперник»

«18» октября 2022 года

Присутствовали члены Правления:

1. Навка Раиса Анатольевна
2. Гурьев Андрей Андреевич
3. Дранченко Елена Вадимовна
4. Оселедько Александр Алексеевич
5. ООО «ДевелопМенеджмент»

Заседание открыто в 17.00, закрыто в 20.00

Присутствовали пять членов Правления, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.

Приглашены:

1. Волох Алексей Владимирович, управляющий ТСЖ.
2. Сухорученко Олег Алексеевич, главный инженер ЖК «Коперник».

Повестка дня

1. Выполнение работ по подготовке дома к зимнему отопительному сезону 2022-2023г..
2. Повышение стоимости договора оказания охранных услуг.
3. Размещение рекламы на фасаде дома (рекламный паспорт, стоимость размещения, тип рекламы, внешний вид).
4. Перечень работ по капитальному ремонту дома в 2023г..
5. Сроки проведения Общего собрания собственников помещений.
6. Определение пользования жителями центрального входа (холла) в ЖК.
7. Разное.

По 1 вопросу повестки дня: Выполнение работ по подготовке дома к зимнему отопительному сезону 2022-2023г..

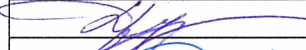
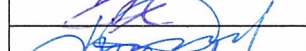
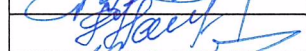
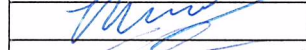
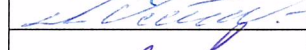
Главный инженер ЖК Сухорученко О. А.. сообщил, что проведены все необходимые работы по подготовке дома к отопительному сезону 2022-2023 г.г.. В ИТП выполнено: проверка счетчика, манометров давления, запорной арматуры, замена частотного преобразователя насоса.

Предложено:

1. Принять к сведению информацию о выполнении работ по подготовке дома к зимнему отопительному сезону 2022-2023г.. Проводить 1 раз в год проверку передоваемых показаний водосчетчиков ХВС и ГВС установленных в квартирах и помещениях собственников ЖК.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
 Гурьев А.А.
 Козлов В.И.
 Навка Р.А.
 Ничипорук В.О.
 Оселедько А.А.
 ООО «Девелоп
 Менеджмент»

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		

Решение принято.

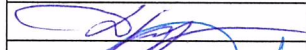
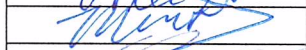
По 2 вопросу повестки дня: Повышение стоимости договора оказания охранных услуг.

Предложено:

1. Согласовать стоимость договора охранных услуг между ТСЖ и ЧОП «Катран» в размере 520000руб. за один месяц, с 01 октября 2022г...Предоставить информацию по установке тревожной кнопки. Усилить меры безопасности. С 00.00 ч. и до 06.00 закрывать двери 1-й секции, автоматические двери центрального входа переводить в ручной режим. Внести в «Положение о компенсационных выплатах за порчу и загрязнения общедомовых помещений и территории, а также за нарушения безопасного и комфортного проживания в ЖК «Коперник»»: запретить проход через ворота парковок -1 и -2 уровней, за нарушение размер выплаты составляет 5000 рублей.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
 Гурьев А.А.
 Козлов В.И.
 Навка Р.А.
 Ничипорук В.О.
 Оселедько А.А.
 ООО «Девелоп
 Менеджмент»

за	против	Воздержался
		
		
		
		
		
		

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня: Размещение рекламы на фасаде дома (рекламный паспорт, стоимость размещения, тип рекламы, внешний вид).

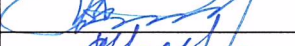
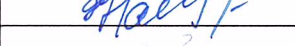
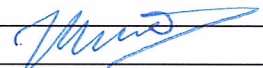
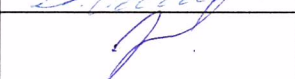
Предложение Ничипорука В.О.: заключение договора с компанией по согласованию рекламы на создание «Рекламного паспорта дома», с визуализацией рекламных конструкций, местах их размещения и согласования в городских инстанциях. Сумма договора - 125 000руб..

Предложено:

1. Предоставить визуализацию рекламных конструкций и мест размещения. Разделить на этапы создание «Рекламного паспорта дома».

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Козлов В.И.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
ООО «Девелоп
Менеджмент»

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		

Решение принято.

По 4 вопросу повестки дня: Перечень работ по капитальному ремонту дома в 2023г..

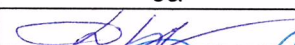
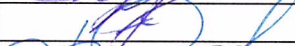
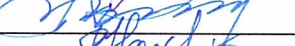
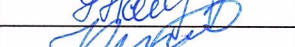
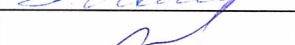
Управляющий Волох А.В. сообщил о необходимости проведения работ в 2023г. за счет средств капитального ремонта.

Предложено:

1. Вынести на Общее собрание следующий перечень работ:
 - модернизация (внутренняя отделка) пассажирских, грузовых лифтов 2, 3, 6 секций
 - гидроизоляция перекрытий парковки
 - ремонт фасада: локальный ремонт облицовочной плитки, замена парапетов
 - подвальные помещения в части пожарных лестниц 1, 2 секций
 - замена напольного покрытия въездов выездов парковки -1,-2 уровней

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Козлов В.И.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
ООО «Девелоп
Менеджмент»

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

Решение принято..

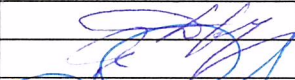
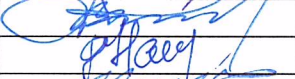
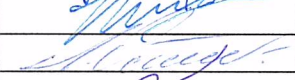
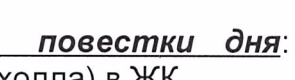
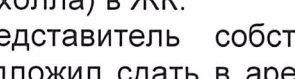
По 5 вопросу повестки дня: Сроки проведения Общего собрания собственников помещений.

Предложено:

1. Провести очную часть Общего собрания собственников помещений 15 декабря 2022г.. В случае отсутствия кворума, установить срок заочного голосования до 17 апреля 2023г..

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Козлов В.И.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
ООО«Девелоп
Менеджмент»

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

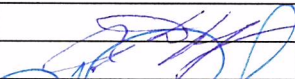
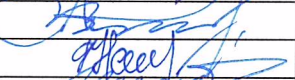
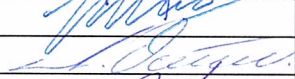
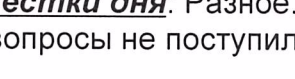
Решение принято..

По 6 вопросу повестки дня: Определение пользования жителями центрального входа (холла) в ЖК.

Предложено: представитель собственника помещений член правления Оселедько А.А., предложил сдать в аренду данные помещения ТСЖ и вынести данный вопрос на голосование общего собрания членов ТСЖ. Оселедько А.А. подготовить повестку дня к следующему собранию членов ТСЖ.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Козлов В.И.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
ООО«Девелоп
Менеджмент»

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

Решение принято.

По 7 вопросу повестки дня: Разное.

Дополнительные вопросы не поступили.

Председатель Правления



Р.А. Навка