

**ПРОТОКОЛ № 73
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3
ЖК «Коперник»

«08» декабря 2022 года

Присутствовали члены Правления:

1. Навка Раиса Анатольевна
2. Гурьев Андрей Андреевич
3. Дранченко Елена Вадимовна
4. Оселедько Александр Алексеевич
5. Ничипорук Владимир Олегович

Заседание открыто в 16.00, закрыто в 20.00

Присутствовали пять членов Правления, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.

Приглашены:

1. Волох Алексей Владимирович, управляющий ТСЖ.
2. Двойникова Татьяна Анатольевна, старший бухгалтер ТСЖ.
3. Поляков Максим Сергеевич, юрист ООО «Юридическая фирма «Вашь представитель» ОГРН 1117746049618 – сопровождение заседания правления.

Повестка дня

1. Определение председателя и секретаря заседания Правления
2. Утверждение перечня и предельной стоимости работ в рамках капитального ремонта на 2023-2024г.г. для голосования на Общем собрании собственников помещений ЖК.
3. Внесение на рассмотрение Общего собрания членов ТСЖ «Коперник» вопроса об утверждении с 01 мая 2023 года размера обязательных платежей в соответствии со Сметой расходов и доходов ТСЖ «Коперник» на 2023 год.
4. Разное.

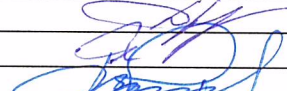
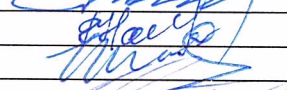
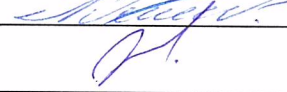
По 1 вопросу повестки дня: Определение председателя и секретаря заседания правления.

Предложено:

Определить председателем заседания Правления Навку Раису Анатольевну, секретарём заседания Правления Волоха Алексея Владимировича.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Козлов В.И.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
ООО«Девелоп
Менеджмент»

за	против	Воздержался
		
		
		

Принятое решение. Определить председателем заседания Правления Навку Раису Анатольевну, секретарём заседания Правления Волоха Алексея Владимировича.

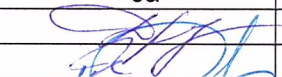
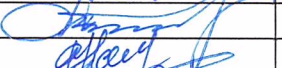
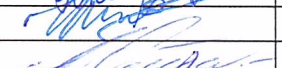
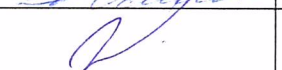
По 2 вопросу повестки дня: Утверждение перечня и предельной стоимости работ в рамках капитального ремонта на 2023-2024г.г. для голосования на Общем собрании собственников помещений ЖК.

Предложено:

1. Утвердить перечень и предельную стоимость работ в рамках капитального ремонта на 2023-2024г.г. для голосования на Общем собрании собственников помещений ЖК:
 - работы по капитальному ремонту фасада 4,5,6 секций на 2023-2024г.г. предельная стоимость 500000 руб..
 - работы по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях) на 2023г. предельная стоимость 600000руб.
 - работы по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций площадью 1080 м.кв. на 2023-2024г.г. предельная стоимостью 11000000 руб..
 - работы по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1 секция(с -2 по 9 этажи) 2 секция(с 1 по 6 этажи) 5 секция(с -2 по 1 этажи) 3 секция (с -2 по цокольный этажи) с заменой 5 комплектов металлических дверей на 2023г. предельная стоимость 2000000 руб..
 - работы по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м. на 2023г. предельная стоимость 4000000 руб..
 - работы по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов на 2023г. предельная стоимость 3000000 руб..

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Козлов В.И.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
ООО«Девелоп
Менеджмент»

за	против	воздержался
		
		
		
		

Принятое решение.

1. Утвердить перечень и предельную стоимость работ в рамках капитального ремонта на 2023-2024г.г. для голосования на Общем собрании собственников помещений ЖК:
 - работы по капитальному ремонту фасада 4,5,6 секций на 2023-2024г.г. предельная стоимость 500000 руб..
 - работы по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях) на 2023г. предельная стоимость 600000руб.
 - работы по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций площадью 1080 м.кв. на 2023-2024г.г. предельная стоимостью 11000000 руб..
 - работы по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1 секция(с -2 по 9 этажи) 2 секция(с 1 по 6 этажи) 5 секция(с -2 по 1 этажи) 3 секция (с -2 по цокольный этажи) с заменой 5 комплектов металлических дверей на 2023г. предельная стоимость 2000000 руб..
 - работы по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м. на 2023г. предельная стоимость 4000000 руб.
 - работы по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов на 2023г. предельная стоимость 3000000руб..

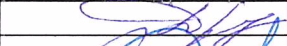
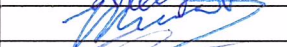
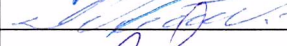
По 3 вопросу повестки дня: Внесение на рассмотрение Общего собрания членов ТСЖ «Коперник» вопроса об утверждении с 01 мая 2023 года размера обязательных платежей в соответствии со Сметой расходов и доходов ТСЖ «Коперник» на 2023 год.

Предложено:

Внести об утверждении с 01 мая 2023 года размера обязательных платежей за месяц, равный 153 рубля за 1 квадратный метр помещений в собственности.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Козлов В.И.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
ООО «Девелоп
Менеджмент»

за	против	Воздержался
		
		
		
		
		
		
		

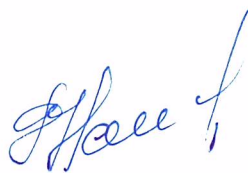
Принятое решение.

Внести на рассмотрение Общего собрания членов ТСЖ «Коперник» вопрос об утверждении с 01 мая 2023 года размера обязательных платежей за месяц, равный 153 рублям за 1 квадратный метр помещений в собственности.

По 4 вопросу повестки дня:

Дополнительные вопросы не поступили.

Председатель заседания Правления



Р.А.Навка

Секретарь заседания Правления



А.В.Волох

Председатель Правления



Р.А. Навка