

**ПРОТОКОЛ № 77
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3
ЖК «Коперник»

«21» марта 2024 года

Присутствовали члены Правления:

1. Навка Раиса Анатольевна
2. Гурьев Андрей Андреевич
3. Козлов Владимир Иванович
4. Ничипорук Владимир Олегович
5. Дранченко Елена Вадимовна
6. Оселедько Александр Алексеевич
7. ООО «ДевелопМенеджмент»

Заседание открыто в 17.00, закрыто в 19.00

Присутствовали семь членов Правления, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.

Приглашены:

1. Волох Алексей Владимирович, управляющий ТСЖ
2. Смирнов Сергей Александрович, руководитель эксплуатации ЖК «Коперник»
3. Двойникова Татьяна Анатольевна, старший бухгалтер ТСЖ.

Повестка дня

1. Выполнение капитальных ремонтов утвержденных Общим собранием собственников в 2023 г..
2. Исполнение сметы за 2023 г.
3. Ремонт офиса ТСЖ.
4. Разное

По 1 вопросу повестки дня: Выполнение капитальных ремонтов утвержденных Общим собранием собственников в 2023-2024г.г..

Управляющий ТСЖ Волох А.В.. сообщил о выполнении капитальных ремонтов утвержденных Общим собранием собственников в 2023-2024г.г..

Капитальные ремонты: модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов, гидроизоляции подвала 32 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях), локальный ремонт фасада 4,5,6 секций в 2023г. часть работ запланировано на 2024г., ремонт пожарных лестниц 1.2 секций, замена напольного покрытия въезда/выезда парковки -1,-2 уровней, выполнены согласно заключенным договорам с подрядчиками. Замена парпетных крышек не выполнено в связи с значительным повышением стоимости материалов и работ, что превышает сумму согласованную решением общего собрания.

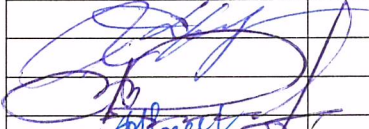
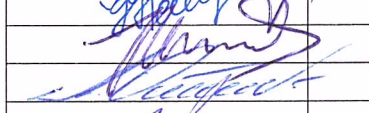


Предложено:

1. Принять к сведению информацию о выполнении капитальных ремонтов утвержденных Общим собранием собственников в 2023-2024г.г..

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Козлов В.И.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
ООО«Девелоп
Менеджмент»

за	против	воздержался
		
		
		

Решение принято.

По 2 вопросу повестки дня: Исполнение сметы за 2023г.

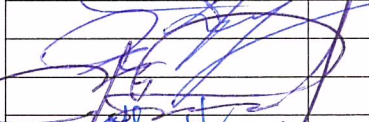
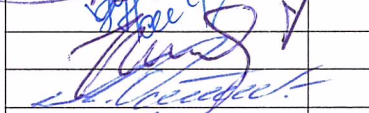
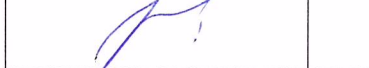
Старший бухгалтер Двойникова Т.А. сообщила что, фактические затраты на деятельность ТСЖ за 2023г. не превысили сумму сметы принятой общим собранием собственников помещений ЖК «Коперник».

Предложено:

1. Принять к сведению исполнение сметы за 2023г.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Козлов В.И.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
ООО«Девелоп
Менеджмент»

за	против	Воздержался
		
		
		

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня: Ремонт офиса ТСЖ.

Управляющий ТСЖ Волох А.В.. сообщил о необходимости проведение ремонта офиса ТСЖ, так как ремонт не производился более 13 лет, не обновлялась мебель, происходит осыпание панелей потолка, отслоение краски на стенах, вздутие напольного покрытия, выход из строя электрических розеток, освещения.

Предложено:

1. Произвести ремонт офиса ТСЖ за счет средств предусмотренных на текущий ремонт общедомовых помещений. Поручить руководителю эксплуатации ЖК Смирнову С.А. найти подрядчика для проведения ремонтно/отделочных работ офиса ТСЖ.

Голосовали:

Дранченко Е.В.

Гурьев А.А.

Козлов В.И.

Навка Р.А.

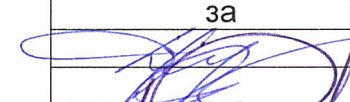
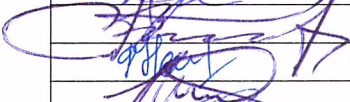
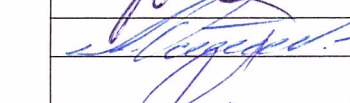
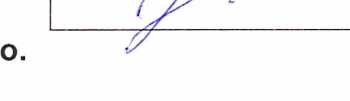
Ничипорук В.О.

Оселедько А.А.

ООО«Девелоп

Менеджмент»

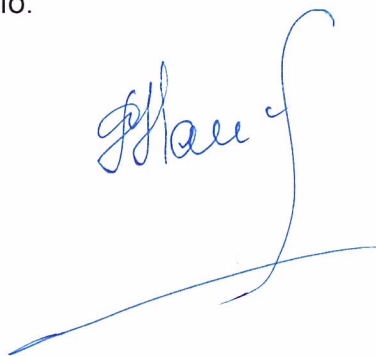
Решение принято.

за	против	воздержался
		
		
		
		

По 4 вопросу повестки дня: Разное.

Дополнительных вопросов не поступило.

Председатель Правления



Р.А. Навка