

**ПРОТОКОЛ № 78
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3
ЖК «Коперник»

«07» ноября 2024 года

Присутствовали члены Правления:

1. Навка Раиса Анатольевна
2. Гурьев Андрей Андреевич
3. Козлов Владимир Иванович
4. Ничипорук Владимир Олегович
5. Дранченко Елена Вадимовна
6. Оселедько Александр Алексеевич
7. ООО «ДевелопМенеджмент»

Заседание открыто в 17.00, закрыто в 19.00

Присутствовали семь членов Правления, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.

Приглашены:

1. Волох Алексей Владимирович, управляющий ТСЖ
2. Смирнов Сергей Александрович, руководитель эксплуатации ЖК «Коперник»
3. Двойникова Татьяна Анатольевна, старший бухгалтер ТСЖ.

Повестка дня

1. Выполнение капитального ремонта утвержденного Общим собранием собственников в 2024 г..
2. Рассмотрение сметы на 2025 г.
3. Ремонт офиса ТСЖ.
4. Разное

По 1 вопросу повестки дня: Выполнение капитального ремонта утвержденного Общим собранием собственников в 2024г..

Управляющий ТСЖ Волох А.В. сообщил о выполнении капитального ремонта утвержденного Общим собранием собственников в 2024 г..

Выполнены следующие работы по капитальному ремонту фасада:

- обследование фасада с целью выявления аварийных участков 4-й секции со стороны внутреннего проезда, 4-й секции со стороны внутреннего двора;
- укрепление на фасаде отслаивающейся облицовочной плитки, демонтаж/монтаж облицовочной плитки 4-й секции со стороны внутреннего проезда в районе 9,8 этажей, 4-й секции со стороны внутреннего двора в районе 12,10,9,8,3 этажей, 5-й секции со стороны внутреннего двора в районе 7 этажа;
- укрепление накладок деформационных швов фасада 4-й,5-й секций со стороны внутреннего двора;

- очистка черепицы козырька внутреннего двора в районе 4-й секции.

Предложено:

1. Принять к сведению информацию о выполнении капитального ремонта утвержденного Общим собранием собственников на 2024 г..

Голосовали:

Дранченко Е.В.

Гурьев А.А.

Козлов В.И.

Навка Р.А.

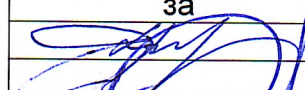
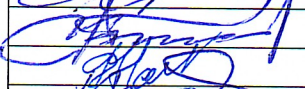
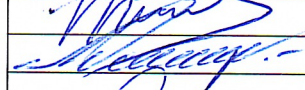

Ничипорук В.О.

Оселедько А.А.

ООО«Девелоп

Менеджмент»

Решение принято.

| за | против | воздержался |
|---|--------|-------------|
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |

По 2 вопросу повестки дня: Рассмотрение сметы на 2025 г.

Старший бухгалтер Двойникова Т.А. сообщила, что смета на 2025 г. соответствует необходимым расходам на оказание услуг. Содержание и ремонт общедомового имущества.

Предложено:

1. Принять к сведению информацию о расходах на оказание услуг, содержание и ремонт общедомового имущества

Голосовали:

Дранченко Е.В.

Гурьев А.А.

Козлов В.И.

Навка Р.А.

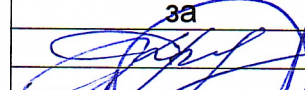
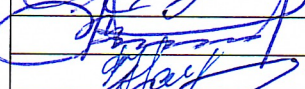
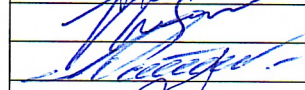

Ничипорук В.О.

Оселедько А.А.

ООО«Девелоп

Менеджмент»

Решение принято.

| за | против | Воздержался |
|---|--------|-------------|
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |

По 3 вопросу повестки дня: Ремонт офиса ТСЖ.

1. Управляющий ТСЖ Волох А.В.. сообщил о завершении ремонта офиса ТСЖ .

Предложено:

1. Принять к сведению информацию о завершении ремонта офиса ТСЖ.

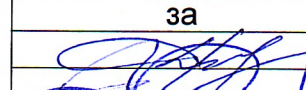
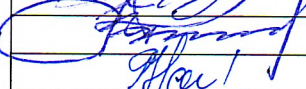
Голосовали:

Дранченко Е.В.

Гурьев А.А.

Козлов В.И.

Навка Р.А.

| за | против | воздержался |
|---|--------|-------------|
|  | | |
|  | | |

Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
ООО«Девелоп
Менеджмент»
Решение принято.

| | | |
|---|--|--|
|  | | |
| | | |
| | | |

По 4 вопросу повестки дня: Разное.

Дополнительных вопросов не поступило.

Председатель Правления



Р.А. Навка