

**ПРОТОКОЛ № 79  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва  
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3  
ЖК «Коперник»

«27» февраля 2025 года

**Присутствовали члены Правления:**

1. Навка Раиса Анатольевна
2. Гурьев Андрей Андреевич
3. Козлов Владимир Иванович
4. Ничипорук Владимир Олегович
5. Дранченко Елена Вадимовна
6. ООО «ДевелопМенеджмент»

**Заседание открыто в 17.00, закрыто в 19.00**

**Присутствовали семь членов Правления, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.**

**Приглашены:**

1. Волох Алексей Владимирович, управляющий ТСЖ
2. Сухорученко Олег Алексеевич, главный инженер ТСЖ
3. Двойникова Татьяна Анатольевна, старший бухгалтер ТСЖ.

**Повестка дня**

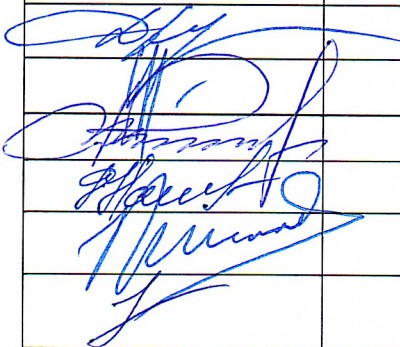
1. Рассмотрение исполнения сметы за 2024 г..
2. Рассмотрение сметы на 2026 г..
3. Рассмотрение размера обязательных платежей без учета оплаты за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества
4. Утверждение перечня вопросов для голосования на общем собрании собственников помещений в 2025г..
5. Разное.

**По 1 вопросу повестки дня:** Рассмотрение исполнения сметы за 2024 г..

Старший бухгалтер сообщила что, смета расходов на обеспечение деятельности ТСЖ и эксплуатацию на 2024г. была утверждена в сумме 52291860 руб., фактические расходы составили 57353123 руб. 62 коп.. Увеличение фактических расходов сложилось из-за подорожания материалов, повышения стоимости работ и услуг поставщиков, а так же в связи с проведением ремонтных работ в офисе администрации ТСЖ.

**Предложено:**

1. Принять к сведению информацию о исполнении сметы на оказание услуг, содержания и ремонт общедомового имущества.

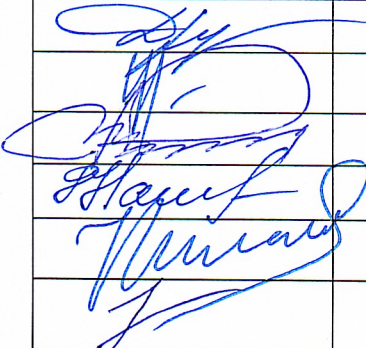
Голосовали:	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Козлов В.И.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
ООО«Девелоп Менеджмент»			

**Решение принято.**

**По 2 вопросу повестки дня:** Рассмотрение сметы на 2026 г..

**Предложено:**

Внести корректировку и расшифровку статей расходов с учетом изменения размера обязательных платежей за 1 квадратный (один) метр помещений в собственности без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества и коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. на оказание услуг, содержание и ремонт общедомового имущества.

Голосовали:	за	против	Воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Козлов В.И.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
ООО«Девелоп Менеджмент»			

**Решение принято.**

**По 3 вопросу повестки дня:** Рассмотрение размера обязательных платежей без учета оплаты за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества.







**Предложено:**

Вынести вопрос на общее собрание собственников помещений.  
«Утвердить с «01» декабря 2025 г. размера обязательных платежей за месяц, равный 160 (сто шестьдесят) рублям за 1 квадратный (один) метр помещений в собственности без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества и коммунальной услуги по обращению с

твердыми коммунальными отходами. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов».

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
 Гурьев А.А.  
 Козлов В.И.  
 Навка Р.А.  
 Ничипорук В.О.  
 ООО«Девелоп  
 Менеджмент»

	за	против	Воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Козлов В.И.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
ООО«Девелоп Менеджмент»			

**Решение принято.**

**По 4 вопросу повестки дня:** Утверждение перечня вопросов для голосования на общем собрании собственников помещений в 2025г..

**Предложено:** вынести следующие вопросы на общее собрание собственников помещений:

1. Выборы Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утвердить отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» за 2023-2024 г.г..
3. Утвердить заключение Ревизионной комиссии о проверке организационной,
4. финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2023-2024 г.г..
5. Утвердить Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2025-2026 г.г..
6. Утверждение с «01» декабря 2025 г. размера обязательных платежей за месяц, равный 160 (сто шестьдесят) рублям за 1 квадратный (один) метр помещений в собственности без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества и коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.

7. Выборы в состав ревизионной комиссии в количестве 3х человек на 2026-2027 г.г..

8. Выборы в состав правления ТСЖ в количестве 7 человек на 2026-2027 г.г..

**Предложено:**

1. Утвердить перечень вопросов для голосования на общем собрании собственников помещений в 2025г..

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.

Гурьев А.А.

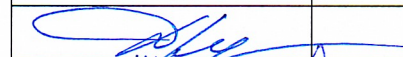

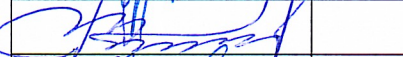
Козлов В.И.

Навка Р.А.

Ничипорук В.О.

ООО«Девелоп  
Менеджмент»

**Решение принято.**

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Козлов В.И.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
ООО«Девелоп Менеджмент»			

**По 5 вопросу повестки дня:** Разное.

Дополнительных вопросов не поступило.

Председатель Правления



Р.А. Навка