

**Внеочередное совместное Общее собрание
собственников помещений ЖК «Коперник»
и членов ТСЖ «Коперник»
от 28.11.2013 г.**

**Протокол в части
Внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник»
от 28.11.2013 г.**

Дата проведения Внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник»: 28 ноября 2013 года

Время начала Внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник»: 18.00

Место проведения Внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник»: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.22, корп.3, галерея 2-го этажа.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома - ЖК «Коперник» (далее по тексту для краткости – «Собрание») проводилось по инициативе действующего Правления ТСЖ «Коперник» в форме совместного присутствия.

Общая площадь помещений ЖК «Коперник», находящихся в собственности, составляет 28531,2 кв.м.

На дату проведения Собрания в ЖК «Коперник» насчитывается 138 собственников помещений.

Всего в Собрании участвовали собственники помещений ЖК «Коперник», владеющие в совокупности 16386,85 кв.м., что составляет 57,4348% от общего количества площадей, находящихся в собственности. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений ЖК «Коперник» правомочно.

На рассмотрение Собрания вынесены следующие вопросы (номера вопросов согласно повестке дня Внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» и членов ТСЖ «Коперник»):

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, корп. 3, (далее – многоквартирный дом) выбрать перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

б) выбрать ТСЖ «Коперник» (ОГРН 1117746049618), владельцем и лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;

в) выбрать Сбергательный банк РФ кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет;

г) с даты официального опубликования утвержденной в установленном законом субъекта Российской Федерации (города Москвы) порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, корп. 3 определить:

- размер взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт – 0 рублей 50 копеек за 1 квадратный метр в месяц

- минимальный размер фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации (городом Москвой) установлен минимальный размер фонда капитального ремонта) - 5 000 000 (Пять миллионов рублей).

5. Принятие решения о выборе взаимоотношения Собственников помещений многоквартирного дома с Владельцами нежилых помещений холла 1-гоэтажа и галереи 2-го этажа.

Поручение Правлению ТСЖ по выполнению решения Собрания, связанного с этими помещениями.

Правление ТСЖ «Коперник» предложило избрать председателем Собрания члена Правления ТСЖ Дранченко Елену Вадимовну. Большинством участников Собрания это предложение было принято: председателем Собрания избрана Дранченко Е.В.

Для подсчета результатов голосования на Внеочередном общем собрании Правление ТСЖ «Коперник» определило следующий состав счетной комиссии – председатель комиссии Оселедько Александр Алексеевич, Дербенев Николай Александрович, Леонтьева Дарья Олеговна. По решению Собрания в состав счетной комиссии взамен Леонтьевой Д.О. была включена Ушерович Елена Анатольевна.

По 1-му вопросу повестки дня Собрания: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Правлением ТСЖ «Коперник предложено:

а) выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, корп. 3, (далее – многоквартирный дом) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

б) выбрать ТСЖ «Коперник» (ОГРН 1117746049618) владельцем и лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;

в) выбрать Сберегательный банк РФ кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет;

г) с даты официального опубликования утвержденной в установленном порядке законом субъекта Российской Федерации (города Москвы) региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, корп. 3, определить:

- размер взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт – 0 рублей 50 копеек за 1 квадратный метр в месяц;

- минимальный размер фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации (городом Москвой) установлен минимальный размер фонда капитального ремонта) - 5 000 000 (Пять миллионов рублей).

По данному вопросу голосовали все собственники помещений, участвовавшие в Собрании.

Результаты голосования:

«За» – 76,8183% голосов от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в Собрании;

«Против» - 8,6243% голосов от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в Собрании;

«Воздержался» -14,5574% голосов от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в Собрании.

Большинством голосов принят предложенный Правлением ТСЖ «Коперник» способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

По 5-му вопросу повестки дня Собрания: Принятие решения о выборе взаимоотношения Собственников помещений многоквартирного дома с Владельцами нежилых помещений холла 1-го этажа и галереи 2-го этажа. Поручение Правлению ТСЖ по выполнению решений Собрания, связанных с этими помещениями.

Данный вопрос, внесенный в повестку дня Собрания, в том или ином контексте неоднократно рассматривался на заседаниях Правления ТСЖ «Коперник», на Общих собраниях собственников помещений ЖК «Коперник» и членов ТСЖ «Коперник», на встречах собственников помещений. В связи с этим, участникам Собрания было предложено определить один из 5-ти следующих вариантов решения вопроса о собственности на нежилые помещения холла 1-го этажа и галереи 2-го этажа ЖК «Коперник» и дать соответствующее поручение Правлению ТСЖ по выполнению принятого Собранием решения:

1. Договор купли-продажи помещения в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома;
2. Аренда помещения с ТСЖ «Коперник»;
3. Соглашение о сервитуте;
4. Не принимать решения до решения суда об определении статуса рассматриваемых помещений;
5. Воздержался

В голосовании по 5-му вопросу повестки дня Собрания участвовали все собственники помещений, участвовавшие в Собрании.

Результаты голосования:

- по 1-му варианту решения вопроса о собственности на помещения – «Договор купли-продажи помещения в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома» проголосовало «за» - 15,8218% голосов от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в Собрании;

- по 2-му варианту решения вопроса о собственности на помещения – «Аренда помещения с ТСЖ «Коперник» не проголосовало ни одного собственника помещений;

- по 3-му варианту решения вопроса о собственности на помещения – «Соглашение о сервитуте» проголосовало «за» - 5,2914% голосов от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в Собрании;

- по 4 варианту решения вопроса о собственности на помещения – «Не принимать решения до решения суда об определении статуса помещений» проголосовало «за» 53,5933% голосов от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в Собрании;

- по 5 варианту решения вопроса о собственности на помещения – «Воздержался» проголосовало 20,1320% голосов от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в Собрании.

По итогам голосования большинством голосов принято решение поручить Правлению ТСЖ «Коперник» не принимать по нежилым помещениям холла 1-го этажа и галереи 2-го этажа решения до принятия судом решения о статусе рассматриваемых помещений.

Повестка дня Собрания исчерпана. Собрание закрыто.

Председатель Собрания



Е.В. Дранченко