

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (ЖК «Коперник»)
по адресу: г.Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3,
проведенного в форме заочного голосования
в период с 26.03.2016 г. по 10.01.2017 г.

г.Москва

03.04.2017 г.

Вид Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» (далее по тексту- Общее собрание): годовое.

Форма проведения Общего собрания: заочное голосование.

Сроки проведения Общего собрания: 01.01.2017 – 26.03.2017 г.

Место проведения Общего собрания: МКД по адресу: ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Правление ТСЖ «Коперник». Инициатива проведения Общего собрания вызвана тем, что запланированное на 23 декабря 2016 года Общее собрание собственников помещений ЖК «Коперник» в форме совместного присутствия не было проведено из-за отсутствия кворума (протокол заседания Правления № 42 от 30 декабря 2016 года).

Общая площадь МКД: 35 581,0 кв.м.

Общее количество собственников помещений в МКД: 136 (реестр собственников помещений МКД прилагается, приложение 1).

Общее количество голосов собственников помещений: 100%

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности: 28 541,6 кв.м.

На заочное голосование вынесены вопросы повестки дня Общего собрания собственников помещений, не состоявшегося 23 декабря 2016 года. Уведомление о проведении Общего собрания - см. приложение 2.

Собственники помещений были оповещены о проведении Общего собрания путем вывешивания Уведомления о проведении Общего собрания на доске объявлений ТСЖ, почтовой связью: квитанции об оплате почтовых отправлений находятся в бухгалтерии ТСЖ «Коперник» в качестве приложения к служебной записке №02-17 от 15.01.2017, а также по электронной почте 30 декабря 2016 года и повторно, в качестве напоминания, 9 января 2017 года.

Место сбора решений (листов голосования) собственников помещений по адресу: г.Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3, офис ТСЖ «Коперник».

В заочном голосовании приняли участие 109 собственников помещений, имеющих в собственности 24 541,6 кв.м, обладающие 85,45% голосов. Список собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании, прилагается (приложение 3).

Кворум для проведения Общего собрания имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председатель Общего собрания - Дранченко Елена Вадимовна, собственник нежилого помещения 991,8 кв.м.

Счетная комиссия Общего собрания в составе:

- Ничипорук Владимир Олегович, собственник квартиры № 76;

- Оселедько Александр Алексеевич, собственник квартиры №16.

Секретарь собрания: Дремух Валерий Иванович, управляющий ТСЖ «Коперник» (полномочия определены приказом ТСЖ «Коперник» от 18.05.2016 №7).

Повестка дня Общего собрания.

1. **Утверждение капитального ремонта фасада дома.**
2. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт фасада дома.
3. Утверждение источника финансирования капитального ремонта фасада дома.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта капитального ремонта фасада дома.
5. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту фасада дома.

6. **Утверждение капитального ремонта наружного освещения дома.**
7. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт наружного освещения дома.
8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта наружного освещения дома.
9. Утверждение источника финансирования капитального ремонта наружного освещения дома.
10. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту наружного освещения дома.
11. **Утверждение капитального ремонта оборудования системы пожарной безопасности дома.**
12. Утверждение сметы расходов капитального ремонта оборудования системы пожарной безопасности дома.
13. Утверждение сроков проведения капитального ремонта оборудования системы пожарной безопасности дома.
14. Утверждение источника финансирования капитального ремонта оборудования системы пожарной безопасности.
15. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту оборудования пожарной безопасности дома.
16. **Утверждение капитального ремонта системы видеонаблюдения дома.**
17. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт системы видеонаблюдения.
18. Утверждение сроков проведения капитального ремонта системы видеонаблюдения дома.
19. Утверждения источника финансирования капитального ремонта системы видеонаблюдения.
20. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту системы видеонаблюдения дома.
21. **Утверждение капитального ремонта ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома.**
22. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома.
23. Утверждение сроков проведения капитального ремонта ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома.
24. Утверждение источника финансирования капитального ремонта ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома.
25. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома.
26. **Утверждение капитального ремонта перекрытий паркинга с укладкой асфальта.**
27. Утверждение сметы расходов капитального ремонта перекрытий паркинга с укладкой асфальта.
28. Утверждение сроков проведения капитального ремонта перекрытий паркинга с укладкой асфальта.
29. Утверждение источника финансирования капитального ремонта перекрытий паркинга с укладкой асфальта.
30. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ капитального ремонта перекрытий паркинга с укладкой асфальта.

Результаты заочного голосования по вопросам повестки дня Общего собрания

По 1 вопросу повестки дня: Утверждение капитального ремонта фасада дома.

Предложено: Провести в 2017 году капитальный ремонт фасада дома на основании дефектного акта и технического заключения эксплуатирующей организации ООО «Сервис 21 век».

Итоги голосования по 1 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	107	24 072,55	84,34
против	0	0,00	0,00
воздержались	2	315,10	1,10

Решили: Провести в 2017 году капитальный ремонт фасада дома на основании дефектного акта и технического заключения эксплуатирующей организации ООО «Сервис 21 век».

По 2 вопросу повестки дня: Утверждение сметы расходов капитального ремонта фасада дома.

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фасада дома в размере 350 000 рублей.

Итоги голосования по 2 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	105	23 779,75	83,32
против	1	205,30	0,72
воздержались	3	402,60	1,41

Решили: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фасада дома в размере 350 000 рублей.

По 3 вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования капитального ремонта фасада дома.

Предложено: Утвердить источником финансирования капитального ремонта фасада дома специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Итоги голосования по 3 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	107	24 072,55	84,34
против	0	0,00	0,00
воздержались	2	315,10	1,10

Решили: Утвердить источником финансирования капитального ремонта фасада дома специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

По 4 вопросу повестки дня: Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада дома.

Предложено: Провести капитальный ремонт фасада дома с 01.04.2017 по 30.09.2017 г.

Итоги голосования по 4 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	108	24 222,15	84,87
против	0	0,00	0,00
воздержались	1	165,50	0,58

Решили: Провести капитальный ремонт фасада дома с 01.04.2017 по 30.09.2017г.

По 5 вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту фасада дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту фасада дома комиссию в составе: председателя Правления ТСЖ «Коперник» Навки Р.А., члена Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Е.В., собственника помещения ЖК «Коперник» Хавалица Г.Н.

Итоги голосования по 5 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	104	23 363,45	81,86
против	0	0,00	0,00
воздержались	5	1 024,20	3,59

Решили: Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту фасада дома комиссию в составе: председателя Правления ТСЖ «Коперник» Навки Р.А., члена Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Е.В., собственника помещения ЖК «Коперник» Хавалица Г.Н.

По 6 вопросу повестки дня: Утверждение капитального ремонта наружного освещения дома.

Предложено: Провести в 2017 году капитальный ремонт наружного освещения дома на основании дефектного акта и технического заключения эксплуатирующей организации ООО «Сервис 21 век»

Итоги голосования по 6 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	106	23 834,65	83,51
против	1	291,40	1,02
воздержались	2	261,60	0,92

Решили: Провести в 2017 году капитальный ремонт наружного освещения дома на основании дефектного акта и технического заключения эксплуатирующей организации ООО «Сервис 21 век»

По 7 вопросу повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт наружного освещения дома.

Предложено: Утвердить смету расходов в размере 1 058 190 рублей на капитальный ремонт наружного освещения дома.

Итоги голосования по 7 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	106	23803,45	83,40
против	2	496,70	1,74
воздержались	1	87,50	0,31

Решили: Утвердить смету расходов в размере 1 058 190 рублей на капитальный ремонт наружного освещения дома.

По 8 вопросу повестки дня: Утверждение сроков проведения капитального ремонта наружного освещения дома.

Предложено: Провести капитальный ремонт наружного освещения дома в период с 01.05.2017 по 30.09.2017 год

Итоги голосования по 8 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	108	24096,25	84,43
против	1	291,40	1,02
воздержались	0	0,00	0,00

Решили: Провести капитальный ремонт наружного освещения дома в период с 01.05.2017 по 30.09.2017 год

По 9 вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования капитального ремонта наружного освещения дома.

Предложено: Утвердить источником финансирования капитального ремонта наружного освещения дома специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Итоги голосования по 9 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	108	24 096,25	84,43
против	1	291,40	1,02
воздержались	0	0,00	0,00

Решили: Утвердить источником финансирования капитального ремонта наружного освещения дома специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

По 10 вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту наружного освещения дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту наружного освещения дома комиссию в составе: председателя Правления ТСЖ «Коперник» Навки Р.А., члена Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Е.В., собственника помещения ЖК «Коперник» Хавалица Г.Н.

Итоги голосования по 10 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	104	23 237,55	81,42
против	2	441,00	1,55
воздержались	3	709,10	2,48

Решили: Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту наружного освещения дома комиссию в составе: председателя Правления ТСЖ «Коперник» Навки Р.А., члена Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Е.В., собственника помещения ЖК «Коперник» Хавалица Г.Н.

По 11 вопросу повестки дня: Утверждение капитального ремонта оборудования системы пожарной безопасности дома.

Предложено: Провести в 2017 году капитальный ремонт оборудования системы пожарной безопасности дома на основании дефектного акта и технического заключения эксплуатирующей организации ООО «Сервис 21 век»

Итоги голосования по 11 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	107	24 126,05	84,53
против	0	0,00	0,00
воздержались	2	261,60	0,92

Решили: Провести в 2017 году капитальный ремонт оборудования системы пожарной безопасности дома на основании дефектного акта и технического заключения эксплуатирующей организации ООО «Сервис 21 век»

По 12 вопросу повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт оборудования системы пожарной безопасности дома.

Предложено: Утвердить смету расходов в размере 1 058 000 рублей на капитальный ремонт оборудования системы пожарной безопасности дома.

Итоги голосования по 12 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	107	24 094,85	84,42
против	1	205,30	0,72
воздержались	1	87,50	0,31

Решили: Утвердить смету расходов в размере 1 058 000 рублей на капитальный ремонт оборудования системы пожарной безопасности дома.

По 13 вопросу повестки дня: Утверждение сроков проведения капитального ремонта оборудования системы пожарной безопасности дома.

Предложено: Провести капитальный ремонт оборудования системы пожарной безопасности дома в период с 01.02.2017 по 31.12.2017 г.

Итоги голосования по 13 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	109	24 387,65	85,45
против	0	0,00	0,00
воздержались	0	0,00	0,00

Решили: Провести капитальный ремонт оборудования системы пожарной безопасности дома в период с 01.02.2017 по 31.12.2017 г.

По 14 вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования капитального ремонта оборудования системы пожарной безопасности дома.

Предложено: Утвердить источником финансирования капитального ремонта оборудования системы пожарной безопасности дома специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Итоги голосования по 14 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	109	24 387,65	85,45
против	0	0,00	0,00
воздержались	0	0,00	0,00

Решили: Утвердить источником финансирования капитального ремонта оборудования системы пожарной безопасности дома специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

По 15 вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту оборудования системы пожарной безопасности дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту оборудования пожарной безопасности дома комиссию в составе: председателя Правления ТСЖ «Коперник» Навки Р.А., члена Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Е.В., собственника помещения ЖК «Коперник» Хавалица Г.Н.

Итоги голосования по 15 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	105	23 528,95	82,44
против	1	149,60	0,52
воздержались	3	709,10	2,48

Решили: Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту оборудования пожарной безопасности дома комиссию в составе: председателя Правления ТСЖ «Коперник» Навки Р.А., члена Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Е.В., собственника помещения ЖК «Коперник» Хавалица Г.Н

По 16 вопросу повестки дня: Утверждение капитального ремонта системы видеонаблюдения дома.

Предложено: Провести капитальный ремонт системы видеонаблюдения дома на основании дефектного акта и технического заключения эксплуатирующей организации ООО «Сервис 21 век»

Итоги голосования по 16 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	106	23 920,75	83,81
против	1	205,30	0,72
воздержались	2	261,60	0,92

Решили: Провести капитальный ремонт системы видеонаблюдения дома на основании дефектного акта и технического заключения эксплуатирующей организации ООО «Сервис 21 век»

По 17 вопросу повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт системы видеонаблюдения дома.

Предложено: Утвердить смету расходов в размере 886 200 рублей на капитальный ремонт системы видеонаблюдения дома.

Итоги голосования по 17 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	107	24 094,85	84,42
против	1	205,30	0,72
воздержались	1	87,50	0,31

Решили: Утвердить смету расходов в размере 886 200 рублей на капитальный ремонт системы видеонаблюдения дома.

По 18 вопросу повестки дня: Утверждения источника финансирования капитального ремонта системы видеонаблюдения дома.

Предложено: Утвердить источником финансирования капитального ремонта системы видеонаблюдения дома специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Итоги голосования по 18 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	108	24 182,35	84,73
против	1	205,30	0,72
воздержались	0	0,00	0,00

Решили: Утвердить источником финансирования капитального ремонта системы видеонаблюдения дома специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

По 19 вопросу повестки дня: Утверждение сроков проведения капитального ремонта системы видеонаблюдения дома.

Предложено: Провести капитальный ремонт системы видеонаблюдения дома в период с 01.02.2017г. по 31.12.2017г.

Итоги голосования по 19 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	108	241 82,35	84,73
против	1	205,30	0,72
воздержались	0	0,00	0,00

Решили: Провести капитальный ремонт системы видеонаблюдения дома в период с 01.02.2017г. по 31.12.2017г.

По 20 вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту системы видеонаблюдения дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту системы видеонаблюдения дома комиссию в составе: председателя Правления ТСЖ «Коперник» Навки Р.А., члена Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Е.В., собственника помещения ЖК «Коперник» Хавалица Г.Н.

Итоги голосования по 20 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	105	23 473,25	82,24
против	1	205,30	0,72
воздержались	3	709,10	2,48

Решили: Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту системы видеонаблюдения дома комиссию в составе: председателя Правления ТСЖ «Коперник» Навки Р.А., члена Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Е.В., собственника помещения ЖК «Коперник» Хавалица Г.Н.

По 21 вопросу повестки дня: Утверждение капитального ремонта ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома.

Предложено: Провести в 2017 году капитальный ремонт ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома на основании дефектного акта и технического заключения эксплуатирующей организации ООО «Сервис 21 век».

Итоги голосования по 21 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	101	23 052,58	80,77
против	4	871,70	3,05
воздержались	4	463,37	1,62

Решили: Провести в 2017 году капитальный ремонт ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома на основании дефектного акта и технического заключения эксплуатирующей организации ООО «Сервис 21 век».

По 22 вопросу повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома.

Предложено: Утвердить смету расходов в размере 903 905 рублей на капитальный ремонт ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома.

Итоги голосования по 22 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	101	22 996,98	80,77
против	4	871,70	3,05
воздержались	4	518,97	1,82

Решили: Утвердить смету расходов в размере 903 905 рублей на капитальный ремонт ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома.

По 23 вопросу повестки дня: Утверждение сроков проведения капитального ремонта ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома.

Предложено: Провести капитальный ремонт ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома в период с 01.06.2017 по 31.09.2017 г.

Итоги голосования по 23 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	102	23 084,48	80,88
против	4	871,70	3,05
воздержались	3	431,47	1,51

Решили: Провести капитальный ремонт ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома в период с 01.06.2017 по 31.09.2017 г.

По 24 вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования капитального ремонта ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома.

Предложено: Утвердить источником финансирования капитального ремонта ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Итоги голосования по 24 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	102	23 084,48	80,88
против	4	871,70	3,05
воздержались	3	431,47	1,51

Решили: Утвердить источником финансирования капитального ремонта ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

По 25 вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома комиссию в составе: председателя Правления ТСЖ «Коперник» Навки Р.А., члена Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Е.В., собственника помещения ЖК «Коперник» Хавалица Г.Н.

Итоги голосования по 25 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	101	22 750,38	79,19
против	2	496,70	1,24
воздержались	6	1 140,57	4,00

Решили: Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту ограждений наружных блоков квартирных кондиционеров на кровле дома комиссию в составе: председателя Правления ТСЖ «Коперник» Навки Р.А., члена Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Е.В., собственника помещения ЖК «Коперник» Хавалица Г.Н.

По 26 вопросу повестки дня: Утверждение капитального ремонта перекрытий паркинга с укладкой асфальта.

Предложено: Провести в 2017 году капитальный ремонт перекрытий паркинга с укладкой асфальта на основании дефектного акта и технического заключения эксплуатирующей организации ООО «Сервис 21 век».

Итоги голосования по 26 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	103	23 510,28	82,37
против	1	264,40	0,93
воздержались	5	612,97	2,15

Решили: Провести в 2017 году капитальный ремонт перекрытий паркинга с укладкой асфальта на основании дефектного акта и технического заключения эксплуатирующей организации ООО «Сервис 21 век».

По 27 вопросу повестки дня: Утверждение сметы расходов капитального ремонта перекрытий паркинга с укладкой асфальта.

Предложено: Утвердить смету расходов в размере 384 940 рублей на капитальный ремонт перекрытий паркинга с укладкой асфальта.

Итоги голосования по 27 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	103	23 479,08	82,26
против	2	469,70	1,65
воздержались	4	438,87	1,54

Решили: Утвердить смету расходов в размере 384 940 рублей на капитальный ремонт перекрытий паркинга с укладкой асфальта.

По 28 вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования капитального ремонта перекрытий паркинга с укладкой асфальта.

Предложено: Утвердить источником финансирования капитального ремонта перекрытий паркинга с укладкой асфальта специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Итоги голосования по 28 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	105	23 771,88	83,29
против	1	264,40	0,93
воздержались	3	351,37	1,23

Решили: Утвердить источником финансирования капитального ремонта перекрытий паркинга с укладкой асфальта специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

По 29 вопросу повестки дня: Утверждение сроков проведения капитального ремонта перекрытий паркинга с укладкой асфальта.

Предложено: Провести капитальный ремонт перекрытий паркинга с укладкой асфальта в период с 01.05.2017 по 31.07.2017 г.

Итоги голосования по 29 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	105	23 771,88	83,29
против	1	264,40	0,93
воздержались	3	351,37	1,23

Решили: Провести капитальный ремонт перекрытий паркинга с укладкой асфальта в период с 01.05.2017 по 31.07.2017 г.

По 30 вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ капитального ремонта перекрытий паркинга с укладкой асфальта.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту перекрытий паркинга с укладкой асфальта комиссию в составе: председателя Правления ТСЖ «Коперник» Навки Р.А., члена Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Е.В., собственника помещения ЖК «Коперник» Хавалица Г.Н.

Итоги голосования по 30 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	103	23327,18	81,73
против	0	0,00	0,00
воздержались	6	1060,47	3,72

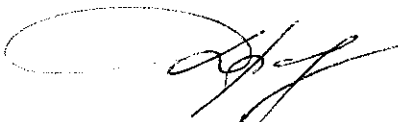
Решили: Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту перекрытий паркинга с укладкой асфальта комиссию в составе: председателя Правления ТСЖ «Коперник» Навки Р.А., члена Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Е.В., собственника помещения ЖК «Коперник» Хавалица Г.Н.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» в форме заочного голосования исчерпана.

Приложения:

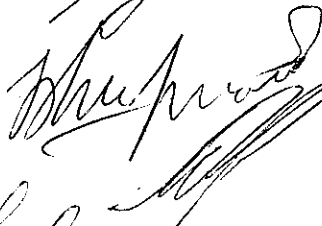
1. Реестр собственников помещений в МКД, на 5 листах
2. Список собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании, на 5 листах
3. Уведомление о проведении Общего собрания, на 20 листах
4. Доверенности представителей собственников помещений, участвовавших в заочном голосовании, на 50 листах

Председатель Общего собрания



Е.В. Дранченко

Члены счетной комиссии



В.О. Ничипорук

А.А. Оселедько

Секретарь Общего собрания



В.И. Дремух