

**ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС "КОПЕРНИК"**  
**г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3**

**Протокол №1**

**Общего собрания собственников помещений МКД (ЖК «Коперник»)  
по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3,  
проведенного в период с 12 апреля 2018 года по 29 июня 2018 года**

**г. Москва**

**05.07.2018г.**

**Вид Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» (далее по тексту – «Общее собрание»):** годовое.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочное.

**Место проведения Общего собрания:** галерея 2 этажа ЖК «Коперник» по адресу: ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3.

**Сроки проведения Общего собрания:** с 19.00 12.04.2018 по 18.00 29.06.2018

**Общая площадь ЖК «Коперник»:** 35 581,0 кв.м.

**Общее количество собственников помещений ЖК «Коперник»:** 142 (реестр собственников помещений ЖК «Коперник» - приложение 1).

**Площадь помещений ЖК «Коперник», находящихся в собственности:** 28 490,1 кв.м.

**Инициатор проведения Общего собрания** собственников помещений ЖК «Коперник» – Правление ТСЖ «Коперник» в составе: Волкова Ирина Александровна - собственник квартиры №43(свидетельство о собственности 77АК 135759 от 07.03.2009), Дранченко Елена Вадимовна - собственник помещения, площадью 991 кв.м.(свидетельство о собственности 77АМ 602137 от 07.07.2010), Гурьев Андрей Андреевич - собственник машиноместа №72 (свидетельство о собственности 77-АО 755933), Навка Раиса Анатольевна - собственник машиноместа №76(свидетельство о собственности 77АМ 343357), Ничипорук Владимир Олегович–собственник квартиры №76(свидетельство о собственности 77АМ 205979), Оселедько Александр Алексеевич - собственник квартиры №16 (кадастровый номер 77-77-23/272/2008-406, свидетельство о собственности от 27.10.2009), Соколова Ирина Анатольевна - собственник квартиры №82(свидетельство о собственности 77АМ 089963).

**Приглашены:**

1. Ангелова Елена Анатольевна, юрист ООО «Вашь представитель», ОГРН 1117746049618 – юридическое сопровождение Общего собрания;
2. Дремух Валерий Иванович, управляющий ТСЖ «Коперник», полномочия определены приказом ТСЖ «Коперник» от 18.05.2016 №7.

Собственники помещений ЖК «Коперник» были оповещены о проведении Общего собрания путем рассылки 30.04 -31.04.2018 года Уведомлений о проведении Общего собрания (приложение 2) заказными почтовыми отправлениями и по электронной почте, а также вывешиванием Уведомления о проведении Общего собрания на доске объявлений ТСЖ «Коперник» (у входа в офис ТСЖ «Коперник») и в холле галереи 1 этажа (у стойки ресепшн).

**Очная часть Общего собрания проведена** 12 апреля 2018 года в 19.00. В очной части Общего собрания приняли участие 14 собственников помещений, обладающие 12,8% голосов от общего количества голосов собственников помещений ЖК «Коперник» (Лист регистрации участников очной части Общего собрания – приложение 3).

**Заочная часть Общего собрания** проведена в период с 12 апреля по 29 июня 2018 года.

**Место сбора заполненных Листов решений** собственников помещений - офис ТСЖ «Коперник» по адресу: г.Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3, 1 этаж у входа в 4 секцию.

Прием Листов решений собственников помещений был прекращен в 18.00 29 июня 2018 года.

В заочном голосовании приняли участие 91 собственник помещений, имеющие в собственности 21 622,63 кв.м, обладающие 75,90% голосов.

Кворум для проведения Общего собрания имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Общий список собственников помещений, принявших участие в голосовании, прилагается (приложение 4).

### **Повестка дня Общего собрания**

1. Выборы Председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, счетной комиссии Общего собрания.
2. Отчет Правления ТСЖ "Коперник" о выполнении в 2017 году работ по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования.
3. Утверждение капитального ремонта в 2018 году паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола), включая капитальный ремонт гидроизоляции перекрытий паркинга -1 уровня и капитальный ремонт помещения паркинга -1 уровня.
4. Утверждение максимальной стоимости капитального ремонта паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола).
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола).
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола).
7. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола).
8. Утверждение капитального ремонта в 2018 году въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.
9. Утверждение максимальной стоимости капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.
10. Утверждение сроков проведения капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.
11. Утверждение источника финансирования капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.
12. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.
13. Утверждение капитального ремонта в 2018 году оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».
14. Утверждение максимальной стоимости капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».
15. Утверждение сроков проведения капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».
16. Утверждение источника финансирования капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».
17. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».
18. Одобрение предложения Правления ТСЖ «Коперник» сдавать в аренду собственникам помещений ЖК «Коперник» свободные общедомовые технические помещения.
19. Утверждение стоимости аренды свободных общедомовых технических помещений ЖК "Коперник"
20. О направлении использования доходов, получаемых от аренды свободных общедомовых технических помещений ЖК «Коперник».
21. Об утверждении обязанности собственников помещений после завершения ими ремонтов своих квартир приводить в надлежащее состояние приквартирные и лифтовые холлы на своих этажах.
22. Об определении места хранения документов очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».

## Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания

**По 1 вопросу повестки дня:** Выборы Председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, счетной комиссии Общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателем Общего собрания Дранченко Елену Вадимовну, секретарем Общего собрания Дремуха Валерия Ивановича, счетную комиссию Общего собрания в составе: Ничипорук Владимир Олегович, Оселедько Александр Алексеевич, Ангелова Елена Анатольевна

### Итоги голосования по 1 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	85	20 216,48	70,96
против	-	-	-
воздержались	6	1406,15	4,94

**Решили:** Избрать председателем Общего собрания Дранченко Елену Вадимовну, секретарем Общего собрания Дремуха Валерия Ивановича, счетную комиссию Общего собрания в составе: Ничипорук Владимир Олегович, Оселедько Александр Алексеевич, Ангелова Елена Анатольевна.

**По 2 вопросу повестки дня:** Отчет Правления ТСЖ "Коперник" о выполнении в 2017 году работ по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования.

**Предложено:** Утвердить Отчет Правления ТСЖ "Коперник" о выполнении в 2017 году работ по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования.

### Итоги голосования по 2 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	88	21 066,03	73,94
против	-	-	-
воздержались	3	556,60	1,96

**Решили:** Утвердить Отчет Правления ТСЖ "Коперник" о выполнении в 2017 году работ по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования.

**По 3 вопросу повестки дня:** Утверждение капитального ремонта в 2018 году паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола), включая капитальный ремонт гидроизоляции перекрытий паркинга -1 уровня и капитальный ремонт помещения паркинга -1 уровня.

**Предложено:** Провести в 2018 году капитальный ремонт паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола паркинга), включая капитальный ремонт гидроизоляции перекрытий паркинга - 1 уровня и капитальный ремонт помещения паркинга -1 уровня.

### Итоги голосования по 3 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	86	20 696,33	72,64
против	1	291,40	1,02
воздержались	4	634,90	2,24

**Решили:** Провести в 2018 году капитальный ремонт паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола паркинга), включая капитальный ремонт гидроизоляции перекрытий паркинга - 1 уровня и капитальный ремонт помещения паркинга -1 уровня.

**По 4 вопросу повестки дня:** Утверждение максимальной стоимости капитального ремонта паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола).

**Предложено:** Утвердить максимальную стоимость капитального ремонта паркинга ЖК "Коперник"- 1 уровня в 2018 году (без восстановления покрытия пола паркинга) в сумме 2 846 151 рублей.

**Итоги голосования по 4 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	84	20 366,53	71,49
против	3	666,40	2,34
воздержались	4	589,70	2,07

**Решили:** Утвердить максимальную стоимость капитального ремонта паркинга ЖК "Коперник" - 1 уровня в 2018 году (без восстановления покрытия пола паркинга) в сумме 2 846 151 рублей.

**По 5 вопросу повестки дня:** Утверждение сроков проведения капитального ремонта паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола).

**Предложено:** Провести капитальный ремонт паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола паркинга) в период с 15.07.2018 г. по 30.10.2018 г.

**Итоги голосования по 5 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	86	20 696,30	72,64
против	-	-	-
воздержались	5	926,0	3,26

**Решили:** Провести капитальный ремонт паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола паркинга) в период с 15.07.2018 г. по 30.10.2018 г.

**По 6 вопросу повестки дня:** Утверждение источника финансирования капитального ремонта паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола).

**Предложено:** Утвердить источником финансирования капитального ремонта паркинга ЖК "Коперник" -1 уровня (без восстановления покрытия пола паркинга) специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

**Итоги голосования по 6 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	88	21 071,33	73,96
против	-	-	-
воздержались	3	551,30	1,94

**Решили:** Утвердить источником финансирования капитального ремонта паркинга ЖК "Коперник" -1 уровня (без восстановления покрытия пола паркинга) специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

**По 7 вопросу повестки дня:** Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола).

**Предложено:** Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту паркинга ЖК "Коперник"- 1 уровня в 2018 году (без восстановления покрытия пола паркинга) комиссию в составе: председатель Правления ТСЖ «Коперник» Навка Р.А., член Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Е.В., собственник помещения ЖК «Коперник» Хавалиц Г.Н.

**Итоги голосования по 7 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников(в %)
за	86	20668,73	72,55
против	-	-	-
воздержались	5	953,90	3,35

**Решили:** Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту паркинга ЖК "Коперник"- 1 уровня в 2018 году (без восстановления

покрытия пола паркинга) комиссию в составе: председатель Правления ТСЖ «Коперник» Навка Р.А., член Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Е.В., собственник помещения ЖК «Коперник» Хавалиц Г.Н.

**По 8 вопросу повестки дня:** Утверждение капитального ремонта в 2018 году въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.

**Предложено:** Провести в 2018 году капитальный ремонт въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» -2 уровня.

**Итоги голосования по 8 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	87	20926,73	73,45
против	-	-	-
воздержались	4	695,90	2,45

**Решили:** Провести в 2018 году капитальный ремонт въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» -2 уровня.

**По 9 вопросу повестки дня:** Утверждение максимальной стоимости капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.

**Предложено:** Утвердить максимальную стоимость капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга -2 уровня ЖК «Коперник» в сумме 595 000 рублей.

**Итоги голосования по 9 вопросу повестки дня:** Утвердить максимальную стоимость капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга -2 уровня ЖК «Коперник» в сумме 595 000 рублей.

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	86	20778,53	72,93
против	2	375,00	1,32
воздержались	3	469,10	1,65

**Решили:** Утвердить максимальную стоимость капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга -2 уровня ЖК «Коперник» в сумме 595 000 рублей.

**По 10 вопросу повестки дня:** Утверждение сроков проведения капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.

**Предложено:** Провести капитальный ремонт въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» - 2 уровня в период с 15.07.2018 г. по 30.10.2018 г.

**Итоги голосования по 10 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	87	20 926,73	73,45
против	-	-	-
воздержались	4	695,90	2,45

**Решили:** Провести капитальный ремонт въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» - 2 уровня в период с 15.07.2018 г. по 30.10.2018 г.

**По 11 вопросу повестки дня:** Утверждение источника финансирования капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.

**Предложено:** Утвердить источником финансирования капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга ЖК "Коперник" - 2 уровня специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

**Итоги голосования по 11 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	90	21 483,33	75,41

против	-	-	-
воздержались	1	139,30	0,49

**Решили:** Утвердить источником финансирования капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга ЖК "Коперник" - 2 уровня специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

**По 12 вопросу повестки дня:** Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.

**Предложено:** Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту въездных и выездных ворот паркинга ЖК "Коперник" - 2 уровня комиссию в составе: председатель Правления ТСЖ «Коперник» Навка Р.А., член Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Е.В., собственник помещения ЖК «Коперник» Хавалиц Г.Н.

**Итоги голосования по 12 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	87	20 960,13	73,57
против	-	-	-
воздержались	4	662,50	2,33

**Решили:** Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту въездных и выездных ворот паркинга ЖК "Коперник" - 2 уровня комиссию в составе: председатель Правления ТСЖ «Коперник» Навка Р.А., член Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Е.В., собственник помещения ЖК «Коперник» Хавалиц Г.Н.

**По 13 вопросу повестки дня:** Утверждение капитального ремонта в 2018 году оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».

**Предложено:** Провести в 2018 году капитальный ремонт оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».

**Итоги голосования по 13 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	87	20 960,13	73,57
против	-	-	-
воздержались	4	662,50	2,33

**Решили:** Провести в 2018 году капитальный ремонт оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».

**По 14 вопросу повестки дня:** Утверждение максимальной стоимости капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».

**Предложено:** Утвердить максимальную стоимость капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК "Коперник" в сумме 289 442 рублей.

**Итоги голосования по 14 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	86	20 778,53	72,93
против	-	-	-
воздержались	5	844,10	2,97

**Решили:** Утвердить максимальную стоимость капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК "Коперник" в сумме 289 442 рублей.

**По 15 вопросу повестки дня:** Утверждение сроков проведения капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».

**Предложено:** Провести капитальный ремонт оборудования системы водоподготовки ЖК "Коперник" в период с 15.07.2018 по 31.09.2018.

**Итоги голосования по 15 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	87	20 960,13	73,57
против	-	-	-
воздержались	4	662,50	2,33

**Решили:** Провести капитальный ремонт оборудования системы водоподготовки ЖК "Коперник" в период с 15.07.2018 по 31.09.2018.

**По 16 вопросу повестки дня:** Утверждение источника финансирования капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».

**Предложено:** Утвердить источником финансирования капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник» специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

**Итоги голосования по 16 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	89	21 335,13	74,89
против	-	-	-
воздержались	2	287,50	1,01

**Решили:** Утвердить источником финансирования капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник» специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

**По 17 вопросу повестки дня:** Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».

**Предложено:** Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту оборудования системы водоподготовки ЖК "Коперник" комиссию в составе: председатель Правления ТСЖ «Коперник» Навка Р.А., член Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Е.В., собственник помещения ЖК «Коперник» Хавалиц Г.Н.

**Итоги голосования по 17 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	87	20 960,13	73,57
против	-	-	-
воздержались	4	662,50	2,33

**Решили:** Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту оборудования системы водоподготовки ЖК "Коперник" комиссию в составе: председатель Правления ТСЖ «Коперник» Навка Р.А., член Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Е.В., собственник помещения ЖК «Коперник» Хавалиц Г.Н.

**По 18 вопросу повестки дня:** Одобрение предложения Правления ТСЖ «Коперник» сдавать в аренду собственникам помещений ЖК «Коперник» свободные общедомовые технические помещения.

**Предложено:** Разрешить Правлению ТСЖ "Коперник" сдавать в аренду собственникам помещений ЖК «Коперник» свободные общедомовые технические помещения.

**Итоги голосования по 18 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	83	19 514,43	68,50
против	6	1767,10	6,20
воздержались	2	341,10	1,20

**Решили:** Разрешить Правлению ТСЖ "Коперник" сдавать в аренду собственникам помещений ЖК «Коперник» свободные общедомовые технические помещения.

**По 19 вопросу повестки дня:** Утверждение стоимости аренды свободных общедомовых технических помещений ЖК "Коперник"

**Предложено:** Утвердить стоимость аренды общедомовых технических помещений ЖК «Коперник» в сумме 9 000 рублей в год за 1 квадратный метр площади помещения с возможностью индексации.

**Итоги голосования по 19 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников(в %)
за	81	19 258,63	67,60
против	5	1 585,50	5,57
воздержались	5	778,50	2,73

**Решили:** Утвердить стоимость аренды общедомовых технических помещений ЖК «Коперник» в сумме 9 000 рублей в год за 1 квадратный метр площади помещения с возможностью индексации.

**По 20 вопросу повестки дня:** О направлении использования доходов, получаемых от аренды свободных общедомовых технических помещений ЖК «Коперник».

**Предложено:** Направлять доходы, получаемые от аренды свободных общедомовых технических помещений ЖК "Коперник", на обеспечение содержания и текущего ремонта дома и его инженерного оборудования.

**Итоги голосования по 20 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников(в %)
за	85	20 487,13	71,91
против	2	439,60	1,54
воздержались	4	695,90	2,45

**Решили:** Направлять доходы, получаемые от аренды свободных общедомовых технических помещений ЖК "Коперник", на обеспечение содержания и текущего ремонта дома и его инженерного оборудования.

**По 21 вопросу повестки дня:** Об утверждении обязанности собственников помещений после завершения ими ремонтов своих квартир приводить в надлежащее состояние приквартирные и лифтовые холлы на своих этажах.

**Предложено:** Обязать собственников помещений ЖК "Коперник", ремонтирующих свои квартиры, после завершения их ремонта приводить в надлежащее состояние приквартирные и лифтовые холлы на своих этажах.

**Итоги голосования по 21 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов Собственников (в %)
за	85	20 070,33	70,45
против	1	181,60	0,64
воздержались	5	1370,70	4,81

**Решили:** Обязать собственников помещений ЖК "Коперник", ремонтирующих свои квартиры, после завершения их ремонта приводить в надлежащее состояние приквартирные и лифтовые холлы на своих этажах.

**По 22 вопросу повестки дня:** Об определении места хранения документов очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».

**Предложено:** Определить офис ТСЖ "Коперник" местом хранения документов очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».

**Итоги голосования по 22 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	88	21108,33	74,09
против	-	-	-
воздержались	3	514,30	1,81

**Решили:** Определить офис ТСЖ "Коперник" местом хранения документов Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».



**Повестка дня Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» в форме очно-заочного голосования исчерпана.**

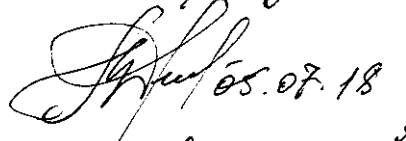
**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений ЖК «Коперник», на 12 листах
2. Копия Уведомления о проведении Общего собрания, на 3 листах
3. Копия Листа регистрации собственников помещений - участников Очной части Общего собрания, на 7 листах
4. Общий список собственников помещений, принявших участие в Общем собрании, на 7 листах
5. Копии доверенностей представителей собственников помещений, участвовавших в Общем собрании, на 40 листах
6. Копии документов, по которым в ходе Общего собрания принимались решения, на 9 листах
7. Копии Листов решений собственников помещений на Общем собрании, на 297 листах

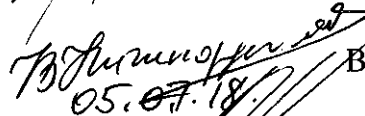
Председатель Общего собрания

 Е.В. Дранченко

Секретарь Общего собрания

 В.И. Дремук

Члены счетной комиссии

 В.О. Ничипорук

А.А. Оселедько

 Е.А. Ангелова