

# **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОПЕРНИК»**

119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, корп. 3  
ОГРН 1117746049618, ИНН/КПП 7706749884/770601001

---

## **Протокол №1**

**Общего собрания членов ТСЖ «Коперник» в МКД (ЖК «Коперник»)  
по адресу: г.Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3,  
проведенного в период с 13 марта по 14 апреля 2019 года**

г. Москва

15.04.2019г.

**Вид Общего собрания членов ТСЖ Коперник (далее по тексту для краткости – «Общее собрание»):** отчетно-выборное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения очной части Общего собрания:** галерея 2 этажа дома по адресу: г.Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3.

**Сроки проведения Общего собрания:** с 18.30 13.03.2019г. по 18.00 14.04.2019г.

**Общая площадь ЖК «Коперник»:** 35 581,0 кв.м.

**Общее количество собственников помещений ЖК «Коперник»:** 137 человек (реестр собственников помещений, приложение 1).

**Площадь помещений ЖК «Коперник», находящихся в собственности:** 28 490,1 кв.м.

**Общее количество членов ТСЖ «Коперник» - 107 человек (реестр членов ТСЖ «Коперник», приложение 2).**

**Площадь помещений ЖК «Коперник», находящихся в собственности членов ТСЖ Коперник»:** 24 286,35 кв.м.

**Общее количество голосов членов ТСЖ «Коперник» относительно голосов собственников помещений составляет 85,24%.**

**Инициатор проведения Общего собрания** – Правление ТСЖ «Коперник» в составе: Волкова Ирина Александровна - собственник квартиры №43(свидетельство о собственности 77АК 135759 от 07.03.2009), Дранченко Елена Вадимовна - собственник помещения, площадью 991 кв.м.(свидетельство о собственности 77АМ 602137 от 07.07.2010), Гурьев Андрей Андреевич - собственник машиноместа №72 (свидетельство о собственности 77-АО 755933), Навка Раиса Анатольевна - собственник машиноместа №77(свидетельство о собственности - 77АМ 343357), Ничипорук Владимир Олегович–собственник квартиры №76(свидетельство о собственности - 77АМ 205979), Оселедько Александр Алексеевич - собственник квартиры №16 (кадастровый номер 77-77-23/272/2008-406, свидетельство о собственности от 27.10.2009), Соколова Ирина Анатольевна - собственник квартиры №82 (свидетельство о собственности - 77АМ 089963).

### **Приглашены:**

1. Дремух Валерий Иванович, управляющий ТСЖ «Коперник», полномочия определены приказом ТСЖ «Коперник» от 18.05.2016 №7.

2. Малкин Андрей Валерьевич, юрист ООО «Вашь представитель», ОГРН 1117746049618 – юридическое сопровождение Общего собрания.

**Члены ТСЖ «Коперник» оповещены о проведении Общего собрания** путем рассылки 30.03 - 31.03.2019г. Уведомлений о проведении Общего собрания (приложение 3) заказными почтовыми отправлениями, путем размещения Уведомлений в почтовых ячейках собственников помещений в холле галереи 1 этажа дома, рассылкой Уведомления собственникам помещений по электронной почте, а также вывешиванием Уведомления о проведении Общего собрания на доске объявлений ТСЖ «Коперник» (у входа в офис ТСЖ «Коперник») и в холле галереи 1 этажа (у стойки ресепшен).

**Очная часть Общего собрания проведена** 13 марта 2019 года в 18.30. В очной части Общего собрания приняли участие 18 членов ТСЖ «Коперник», обладающие 21,59% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ «Коперник» (Лист регистрации участников очной части Общего собрания, приложение 4).

**Заочная часть Общего собрания проведена** в период с 13 марта по 14 апреля 2019 года.

**Место сбора заполненных Листов решений членов ТСЖ «Коперник»** - офис ТСЖ «Коперник» по адресу: г.Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3, 1 этаж у входа в 4 секцию.

Прием Листов решений собственников помещений был прекращен в 18.00 14 апреля 2019 года.

**Всего в Общем собрании приняли участие 67 членов ТСЖ «Коперник»**, имеющие в собственности 17 687,00 кв.м., обладающие 72,83% голосов относительно общего количества голосов членов ТСЖ. Общий список членов ТСЖ «Коперник», принявших участие в голосовании, прилагается (приложение 5).

Кворум для проведения Общего собрания имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

### **Повестка дня Общего собрания**

1. Выборы Председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, счетной комиссии Общего собрания.
2. Отчет Правления ТСЖ «Коперник» о финансово-хозяйственной деятельности в 2017 - 2018 гг.
3. Утверждение Отчета об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2018 год.
4. Утверждение Отчета о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2018 год.
5. Утверждение Акта Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2018 году.
6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2019 год.
7. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2019 год.
8. Утверждение количественного состава Правления ТСЖ «Коперник» на 2019-2020 гг.
9. Выборы членов Правления ТСЖ «Коперник» на 2019-2020 гг.
10. Утверждение количественного состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2019-2020 гг.
11. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2019-2020 гг.
12. Определение порядка уведомления членов ТСЖ «Коперник» о проведении Общих собраний членов ТСЖ.
13. Определение места хранения документов Общего собрания членов ТСЖ «Коперник».

**Согласно решению Общего собрания (см. результаты голосования по п.1 Повестки дня) избраны:**

Председатель Общего собрания - Дранченко Елена Вадимовна, собственник нежилого помещения 991,8 кв.м.

Секретарь собрания: Дремух Валерий Иванович, управляющий ТСЖ «Коперник»

Счетная комиссия Общего собрания в составе: Оселедько Александр Алексеевич, собственник квартиры №16, Ничипорук Владимир Олегович, собственник квартиры № 76.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания**

**По 1 вопросу повестки дня:** Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии Общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателем Общего отчетно-выборного собрания Дранченко Елену Вадимовну, секретарем Общего отчетно-выборного собрания Дремуху Валерия

Ивановича, счетную комиссию в составе Оселедько Александра Алексеевича и Ничипорука Владимира Олеговича.

**Итоги голосования по 1 вопросу повестки дня:**

Решение членов ТСЖ	Количество голосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	67	17 687,00	72,83
против	-	-	-
воздержались	-	-	-

**Решили:** Избрать председателем Общего отчетно-выборного собрания Дранченко Елену Вадимовну, секретарем Общего отчетно-выборного собрания Дремуха Валерия Ивановича, счетную комиссию в составе Оселедько Александра Алексеевича и Ничипорука Владимира Олеговича.

**По 2 вопросу повестки дня:** Отчет Правления ТСЖ «Коперник» о финансово-хозяйственной деятельности в отчетный период.

**Предложено:** Утвердить Отчет Правления ТСЖ «Коперник» о финансово-хозяйственной деятельности в отчетный период.

**Итоги голосования по 2 вопросу повестки дня:**

Решение членов ТСЖ	Количество голосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	66	17 124,95	70,52
против	-	-	-
воздержались	1	562,05	2,31

**Решили:** Утвердить Отчет Правления ТСЖ «Коперник» о финансово-хозяйственной деятельности в 2017-2018 гг.

**По 3 вопросу повестки дня:** Утверждение Отчета об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2018 год.

**Предложено:** Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2018 год.

**Итоги голосования по 4 вопросу повестки дня:**

Решение членов ТСЖ	Количество голосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	66	17 124,95	70,52
против	-	-	-
воздержались	1	562,05	2,31

**Решили:** Утвердить исполнение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2018 год.

**По 4 вопросу повестки дня:** Утверждение Отчета о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2018 год.

**Предложено:** Утвердить Отчет о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2018 год.

**Итоги голосования по 3 вопросу повестки дня:**

Решение членов ТСЖ	Количество голосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	66	17 124,95	70,52
против	-	-	-
воздержались	1	562,05	2,31

**Решили:** Утвердить Отчет о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2018 год.

**По 5 вопросу повестки дня:** Утверждение Акта Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2018 году.

**Предложено:** Утвердить Акт Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2018 году.

**Итоги голосования по 5 вопросу повестки дня:**

Решение членов ТСЖ	Количество голосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	66	17 124,95	70,52
против	-	-	-
воздержались	1	562,05	2,31

**Решили:** Утвердить Акт Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2018 году.

**По 6 вопросу повестки дня:** Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2019 год.

**Предложено:** Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2019 год.

**Итоги голосования по 6 вопросу повестки дня:**

Решение членов ТСЖ	Количество голосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	66	17 124,95	70,52
против	-	-	-
воздержались	1	562,05	2,31

**Решили:** Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2019 год.

**По 7 вопросу повестки дня:** Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2019 год.

**Предложено:** Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2019 год.

**Итоги голосования по 7 вопросу повестки дня:**

Решение членов ТСЖ	Количество голосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	65	16 985,65	69,94
против	-	-	-
воздержались	2	701,35	2,89

**Решили:** Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2019 год.

**По 8 вопросу повестки дня:** Утверждение количественного состава Правления ТСЖ «Коперник» на 2019-2020гг.

**Предложено:** Утвердить состав Правления ТСЖ «Коперник» на 2019-2020гг. в количестве 7 человек

**Итоги голосования по 8 вопросу повестки дня:**

Решение членов ТСЖ	Количество голосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	66	17 124,95	70,52
против	-	-	-
воздержались	1	562,05	2,31

**Решили:** Утвердить состав Правления ТСЖ «Коперник» на 2019-2020 гг. в количестве 7 человек

**По 9 вопросу повестки дня:** Выборы членов Правления ТСЖ «Коперник» на 2019-2020 гг.

**Предложено:** Избрать в состав Правления ТСЖ «Коперник» на 2019-2020 гг. следующих собственников помещений ЖК «Коперник»:

1. Волкову Ирину Александровну
2. Гурьева Андрея Андреевича
3. Дранченко Елену Вадимовну
4. Навку Раису Анатольевну
5. Ничипорука Владимира Олеговича
6. Оселедько Александра Алексеевича

7. Соколову Ирину Анатольевну

**Итоги голосования по 9 вопросу повестки дня:**

Решение членов ТСЖ	Количество голосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	66	17 124,95	70,52
против	-	-	-
воздержались	1	562,05	2,31

**Решили:** Избрать в состав Правления ТСЖ «Коперник» на 2019-2020 гг. следующих собственников помещений ЖК «Коперник»:

1. Волкову Ирину Александровну
2. Гурьева Андрея Андреевича
3. Дранченко Елену Вадимовну
4. Навку Раису Анатольевну
5. Ничипорука Владимира Олеговича
6. Оселедько Александра Алексеевича
7. Соколову Ирину Анатольевну

**По 10 вопросу повестки дня:** Утверждение количественного состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2019-2020 гг.

**Предложено:** Утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2019-2020 гг. в количестве 3 человек.

**Итоги голосования по 10 вопросу повестки дня:**

Решение членов ТСЖ	Количество голосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	67	17 687,00	72,83
против	-	-	-
воздержались	-	-	-

**Решили:** Утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2019-2020 гг. в количестве 3 человек.

**По 11 вопросу повестки дня:** Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2019-2020 гг.

**Предложено:** Избрать в состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2017-2018 гг. следующих собственников помещений ЖК «Коперник»:

1. Молчанову Любовь Борисовну
2. Черепанову Ирину Владимировну
3. Хавалица Георгия Николаевича

**Итоги голосования по 11 вопросу повестки дня:**

Решение членов ТСЖ	Количество голосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	67	17 687,00	72,83
против	-	-	-
воздержались	-	-	-

**Решили:** Избрать в состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2017-2018 гг. следующих собственников помещений ЖК «Коперник»:

1. Молчанову Любовь Борисовну
2. Черепанову Ирину Владимировну
3. Хавалица Георгия Николаевича

**По 12 вопросу повестки дня:** Определение порядка уведомления членов ТСЖ «Коперник» о проведении Общих собраний членов ТСЖ.

**Предложено:** Определить, что впредь оповещение членов ТСЖ о проведении Общих собраний членов ТСЖ "Коперник" производится путем вывешивания уведомлений о проведении очередного Общего собрания в холле 1 этажа дома и на доске объявлений ТСЖ

"Коперник" у входа в офис ТСЖ "Коперник", а также рассылкой уведомлений собственникам помещений по электронной почте.

**Итоги голосования по 12 вопросу повестки дня:**

Решение членов ТСЖ	Количество голосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	67	17 687,00	72,83
против	-	-	-
воздержались	-	-	-

**Решили:** Определить, что впредь оповещение членов ТСЖ о проведении Общих собраний членов ТСЖ "Коперник" производится путем вывешивания уведомлений о проведении очередного Общего собрания в холле 1 этажа дома и на доске объявлений "ТСЖ "Коперник" у входа в офис ТСЖ "Коперник", а также рассылкой уведомлений собственникам помещений по электронной почте.

**По 13 вопросу повестки дня:** Определение места хранения документов Общих собраний членов ТСЖ «Коперник».

**Предложено:** Определить, что впредь документы Общих собраний членов ТСЖ "Коперник" хранятся в помещении офиса ТСЖ "Коперник" (1 этаж ЖК "Коперник", помещение II, комната 4 по БТИ).

**Итоги голосования по 13 вопросу повестки дня:**

Решение членов ТСЖ	Количество голосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	67	17 687,00	72,83
против	-	-	-
воздержались	-	-	-

**Решили:** Определить, что впредь документы Общих собраний членов ТСЖ "Коперник" хранятся в помещении офиса ТСЖ "Коперник" (1 этаж ЖК "Коперник", помещение II, комната 4 по БТИ).

**Повестка дня Общего собрания членов ТСЖ «Коперник» исчерпана.**

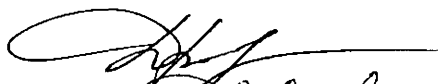



**Приложение:**

1. Отчет Правления ТСЖ «Коперник» о финансово-хозяйственной деятельности в 2017 - 2018 гг. на 3 листах
2. Реестр собственников помещений в ЖК «Коперник», на 8 листах
3. Реестр членов ТСЖ «Коперник», на 6 листах
4. Уведомление о проведении Общего собрания, на 2 листах
5. Лист регистрации членов ТСЖ, участвовавших в очной части Общего собрания, на 4 листах
6. Список членов ТСЖ «Коперник», принявших участие в голосовании, на 4 листах
7. Доверенности представителей собственников помещений, участвовавших в голосовании, на 34 листах
7. Копии документов, по которым в ходе Общего собрания принимались решения, на 33 листах
8. Листы решений 67 членов ТСЖ «Коперник» на Общем собрании, на 201 листе

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания

Члены счетной комиссии

 Е.В. Дранченко  
 В.И. Дремух  
 А.А. Оселедько  
 В.О. Ничипорук