

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОПЕРНИК»

119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, корп. 3
ОГРН 1117746049618, ИНН/КПП 7706749884/770601001

Протокол №1

**Очередного общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник»
по адресу: г.Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3,
проведенного в период с 13 марта по 25 апреля 2019 года**

г. Москва

30.04.2019г.

Вид Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» (далее по тексту для краткости – «Общее собрание»): годовое

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части Общего собрания: галерея 2 этажа дома по адресу: г.Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3.

Сроки проведения Общего собрания: с 19.00 13.03.2019г. по 18.00 25.04.2019г.

Общая площадь ЖК «Коперник»: 35 581,0 кв.м.

Общее количество собственников помещений ЖК «Коперник»: 137 человек (реестр собственников помещений - Приложение 1 к настоящему Протоколу).

Площадь помещений ЖК «Коперник», находящихся в собственности: 28 490,1 кв.м.

Инициатор проведения Общего собрания – Правление ТСЖ «Коперник» в составе: Волкова Ирина Александровна - собственник квартиры №43(свидетельство о собственности 77АК 135759 от 07.03.2009), Дранченко Елена Вадимовна - собственник помещения, площадью 991 кв.м.(свидетельство о собственности 77АМ 602137 от 07.07.2010), Гурьев Андрей Андреевич - собственник машиноместа №72 (свидетельство о собственности 77-АО 755933), Навка Раиса Анатольевна - собственник машиноместа №77(свидетельство о собственности - 77АМ 343357), Ничипорук Владимир Олегович–собственник квартиры №76(свидетельство о собственности - 77АМ 205979), Оселедько Александр Алексеевич - собственник квартиры №16 (кадастровый номер 77-77-23/272/2008-406, свидетельство о собственности от 27.10.2009), Соколова Ирина Анатольевна - собственник квартиры №82 (свидетельство о собственности - 77АМ 089963).

Приглашены:

1. Дремух Валерий Иванович, управляющий ТСЖ «Коперник», полномочия определены приказом ТСЖ «Коперник» от 18.05.2016 №7.

2. Малкин Андрей Валерьевич, юрист ООО «Вашь представитель», ОГРН 1117746049618 – юридическое сопровождение Общего собрания.

Собственники помещений оповещены о проведении Общего собрания путем рассылки 30.03 - 31.03.2019г. Уведомлений о проведении Общего собрания (Приложение 2 к настоящему Протоколу) заказными почтовыми отправлениями, путем размещения Уведомлений в почтовых ячейках собственников помещений в холле галереи 1 этажа дома, рассылкой Уведомления собственникам помещений по электронной почте, а также вывешиванием Уведомления о проведении Общего собрания на доске объявлений ТСЖ «Коперник» (у входа в офис ТСЖ «Коперник») и в холле галереи 1 этажа (у стойки ресепшен).

Очная часть Общего собрания проведена 13 марта 2019 года в 19.00. В очной части Общего собрания приняли участие 18 собственников помещений ЖК «Коперник», обладающие 18,74% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ «Коперник» (Лист регистрации участников очной части Общего собрания - Приложение 3 к настоящему Протоколу).

Заочная часть Общего собрания проведена в период с 13 марта по 25 апреля 2019 года.

Место сбора заполненных Листов решений собственников помещений ЖК «Коперник» - офис ТСЖ «Коперник» по адресу: г.Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3, 1 этаж у входа в 4 секцию.

Прием Листов решений собственников помещений был прекращен в 18.00 25 апреля 2019 года.

Всего в Общем собрании приняли участие 85 собственников помещений ЖК «Коперник», имеющие в собственности 21 101,05 кв.м., обладающие 74,06% голосов относительно общего количества голосов собственников помещений ЖК «Коперник». Список собственников помещений ЖК «Коперник», принявших участие в голосовании, прилагается (Приложение 4 к настоящему Договору).

Кворум для проведения Общего собрания имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня Общего собрания от 13 марта 2019 года

1. Выборы председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, счетной комиссии Общего собрания.

2. Отчет Правления ТСЖ о выполнении в 2018 году работ по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования, утвержденным Общим собранием собственников ЖК «Коперник».

3. Утверждение капитального ремонта в 2019 году подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня.

4. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня.

5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня.

6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня.

7. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня.

8. Утверждение капитального ремонта в 2019 году фасадов ЖК «Коперник», в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков.

9. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков.

10. Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасадов ЖК «Коперник», в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков.

11. Утверждение источника финансирования капитального ремонта фасадов ЖК «Коперник», в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков.

12. Выбор уполномоченного представителя для приемки результатов выполнения капитального ремонта фасадов ЖК «Коперник», в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков.

13. Утверждение капитального ремонта в 2019 году системы теплоснабжения ЖК «Коперник».

14. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта системы теплоснабжения ЖК «Коперник».

15. Утверждение сроков проведения капитального ремонта системы теплоснабжения ЖК «Коперник».

16. Утверждение источника финансирования капитального системы теплоснабжения ЖК «Коперник».

17. Выбор уполномоченного представителя для приемки результатов выполнения системы теплоснабжения ЖК «Коперник».

18. Утверждение капитального ремонта в 2019 году помещений общего пользования 1-го этажа ЖК «Коперник».

19. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта помещений общего пользования 1-го этажа ЖК «Коперник».

20. Утверждение сроков проведения капитального ремонта помещений общего пользования 1-го этажа ЖК «Коперник».

21. Утверждение источника финансирования капитального ремонта помещений общего пользования 1-го этажа ЖК «Коперник».

22. Выбор уполномоченного лица для приемки результатов выполнения капитального ремонта помещений общего пользования 1-го этажа ЖК «Коперник».

23. Утверждение капитального ремонта в 2019 году по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК «Коперник».

24. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК «Коперник».

25. Утверждение сроков проведения капитального ремонта по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК «Коперник».

26. Утверждение источника финансирования капитального ремонта по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК «Коперник».

27. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК «Коперник».

28. Определение порядка уведомления собственников помещений ЖК «Коперник» о проведении Общих собраний собственников помещений ЖК «Коперник».

29. Об определении места хранения документов Общих собраний собственников помещений ЖК «Коперник».

Согласно решению Общего собрания (см. результаты голосования по п.1 Повестки дня) избраны:

Председатель Общего собрания - Дранченко Елена Вадимовна, собственник нежилого помещения, площадью 991,8 кв.м.

Секретарь собрания: Дремух Валерий Иванович, управляющий ТСЖ «Коперник»

Счетная комиссия Общего собрания в составе: Оселедько Александр Алексеевич, собственник квартиры №16, Ничипорук Владимир Олегович, собственник квартиры № 76.

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания

По 1 вопросу повестки дня: Выборы Председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, счетной комиссии Общего собрания.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания Дранченко Елену Вадимовну, секретарем Общего собрания Дремуха Валерия Ивановича, счетную комиссию Общего собрания в составе Оселедько Александра Алексеевича и Ничипорука Владимира Олеговича.

Итоги голосования по 1 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 83 | 20 857,05 | 73,20 |
| против | - | - | - |
| воздержались | 2 | 244,00 | 0,86 |

Решили: Избрать председателем Общего собрания Дранченко Елену Вадимовну, секретарем Общего собрания Дремуха Валерия Ивановича, счетную комиссию Общего собрания в составе Оселедько Александра Алексеевича и Ничипорука Владимира Олеговича.

По 2 вопросу повестки дня: Отчет Правления ТСЖ "Коперник" о выполнении в 2018 году работ по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования, утвержденным Общим собранием собственников помещений ЖК "Коперник".

Предложено: Утвердить Отчет Правления ТСЖ "Коперник" о выполнении в 2018 году работ по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования, утвержденным Общим собранием собственников помещений ЖК "Коперник".

Итоги голосования по 2 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 82 | 20 244,90 | 71,05 |
| против | - | - | - |
| воздержались | 3 | 856,15 | 3,01 |

Решили: Утвердить Отчет Правления ТСЖ "Коперник" о выполнении в 2018 году работ по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования, утвержденным Общим собранием собственников помещений ЖК "Коперник".

По 3 вопросу повестки дня: Утверждение капитального ремонта в 2019 году подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня.

Предложено: Провести в 2019 году капитальный ремонт подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня.

Итоги голосования по 3 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 83 | 20 849,25 | 73,18 |
| против | - | - | - |
| воздержались | 2 | 251,80 | 0,88 |

Решили: Провести в 2019 году капитальный ремонт подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня.

По 4 вопросу повестки дня: Утверждение предельной стоимости капитального ремонта подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня.

Предложено: Утвердить предельную стоимость капитального ремонта подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня в сумме 3 500 000 рублей.

Итоги голосования по 4 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 83 | 20 399,70 | 71,60 |
| против | - | - | - |
| воздержались | 2 | 701,35 | 2,46 |

Решили: Утвердить предельную стоимость капитального ремонта подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня в сумме 3 500 000 рублей.

По 5 вопросу повестки дня: Утверждение сроков проведения капитального ремонта подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня.

Предложено: Провести капитальный ремонт подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня в период с 15.05.2019 г. по 30.11.2019 г.

Итоги голосования по 5 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 84 | 20 961,75 | 73,57 |
| против | - | - | - |
| воздержались | 1 | 139,30 | 0,49 |

Решили: Провести капитальный ремонт подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня в период с 15.05.2019 г. по 30.11.2019 г.

По 6 вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования капитального ремонта подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня.

Предложено: Утвердить источником финансирования капитального ремонта подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Итоги голосования по 6 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 84 | 20 961,75 | 73,57 |
| против | - | - | - |
| воздержались | 1 | 139,30 | 0,49 |

Решили: Утвердить источником финансирования капитального ремонта подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

По 7 вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня комиссию в составе следующих собственников помещений ЖК "Коперник" - Навка Раиса Анатольевна, Дранченко Елена Вадимовна, Хавалиц Георгий Николаевич.

Итоги голосования по 7 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 82 | 20 295,00 | 71,23 |
| против | - | - | - |
| воздержались | 3 | 806,05 | 2,83 |

Решили: Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня комиссию в составе следующих собственников помещений ЖК "Коперник" - Навка Раиса Анатольевна, Дранченко Елена Вадимовна, Хавалиц Георгий Николаевич.

По 8 вопросу повестки дня: Утверждение капитального ремонта в 2019 году фасадов ЖК «Коперник», в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков.

Предложено: Провести в 2019 году капитальный ремонт фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков.

Итоги голосования по 8 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 81 | 20 357,25 | 71,45 |
| против | 3 | 452,40 | 1,59 |
| воздержались | 1 | 291,40 | 1,02 |

Решили: Провести в 2019 году капитальный ремонт фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков.

По 9 вопросу повестки дня: Утверждение предельной стоимости капитального ремонта фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков.

Предложено: Утвердить предельную стоимость капитального ремонта фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков. в сумме 4 200 000 рублей

Итоги голосования по 9 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 79 | 19 682,70 | 69,08 |
| против | 2 | 313,10 | 1,10 |
| воздержались | 4 | 1 105,25 | 3,88 |

Решили: Утвердить предельную стоимость капитального ремонта фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков, в сумме 4 200 000 рублей

По 10 вопросу повестки дня: Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков.

Предложено: Провести капитальный ремонт фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков, в период с 15.05.2019 г. по 30.11.2019 г.

Итоги голосования по 10 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 81 | 20 357,25 | 71,45 |
| против | 3 | 452,40 | 1,59 |
| воздержались | 1 | 291,40 | 1,02 |

Решили: Провести капитальный ремонт фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков, в период с 15.05.2019 г. по 30.11.2019 г.

По 11 вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования капитального ремонта фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков.

Предложено: Утвердить источником финансирования капитального ремонта фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков, специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Итоги голосования по 11 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 81 | 20 357,25 | 71,45 |
| против | 2 | 313,10 | 1,10 |
| воздержались | 2 | 430,70 | 1,51 |

Решили: Утвердить источником финансирования капитального ремонта фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков, специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

По 12 вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков..

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков, комиссию в составе следующих собственников помещений ЖК "Коперник" - Навка Раиса Анатольевна, Дранченко Елена Вадимовна, Хавалиц Георгий Николаевич.

Итоги голосования по 12 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 80 | 19 822,00 | 69,57 |
| против | 1 | 181,60 | 0,64 |
| воздержались | 4 | 1097,45 | 3,85 |

Решили: Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков, комиссию в составе следующих собственников помещений ЖК "Коперник" - Навка Раиса Анатольевна, Дранченко Елена Вадимовна, Хавалиц Георгий Николаевич.

По 13 вопросу повестки дня: Утверждение капитального ремонта в 2019 году системы теплоснабжения ЖК "Коперник".

Предложено: Провести в 2019 году капитальный ремонт системы теплоснабжения ЖК "Коперник".

Итоги голосования по 13 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 84 | 20 961,75 | 73,57 |
| против | - | - | - |
| воздержались | 1 | 139,30 | 0,49 |

Решили: Провести в 2019 году капитальный ремонт системы теплоснабжения ЖК "Коперник".

По 14 вопросу повестки дня: Утверждение предельной стоимости капитального ремонта системы теплоснабжения ЖК "Коперник".

Предложено: Утвердить предельную стоимость капитального ремонта системы теплоснабжения ЖК "Коперник" в сумме 760 000 рублей.

Итоги голосования по 14 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 83 | 20 399,70 | 71,60 |
| против | - | - | - |
| воздержались | 2 | 701,35 | 2,46 |

Решили: Утвердить предельную стоимость капитального ремонта системы теплоснабжения ЖК "Коперник" в сумме 760 000 рублей.

По 15 вопросу повестки дня: Утверждение сроков проведения капитального ремонта системы теплоснабжения ЖК "Коперник".

Предложено: Провести капитальный ремонт системы теплоснабжения ЖК "Коперник" в период с 15.05.2019г. по 31.06.2019г.

Итоги голосования по 15 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 84 | 20 961,75 | 73,57 |
| против | - | - | - |
| воздержались | 1 | 139,30 | 0,49 |

Решили: Провести капитальный ремонт системы теплоснабжения ЖК "Коперник" в период с 15.05.2019г. по 31.06.2019г.

По 16 вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования капитального ремонта системы теплоснабжения ЖК "Коперник".

Предложено: Утвердить источником финансирования капитального ремонта системы теплоснабжения ЖК "Коперник" специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Итоги голосования по 16 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 84 | 20 961,75 | 73,57 |
| против | - | - | - |
| воздержались | 1 | 139,30 | 0,49 |

Решили: Утвердить источником финансирования капитального ремонта системы теплоснабжения ЖК "Коперник" специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

По 17 вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения ЖК "Коперник".

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения ЖК "Коперник" комиссию в составе следующих собственников помещений ЖК "Коперник" - Навка Раиса Анатольевна, Дранченко Елена Вадимовна, Хавалиц Георгий Николаевич.

Итоги голосования по 17 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 82 | 20 295,00 | 71,23 |
| против | - | - | - |
| воздержались | 3 | 816,05 | 2,83 |

Решили: Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения ЖК "Коперник" комиссию в составе следующих собственников помещений ЖК "Коперник" - Навка Раиса Анатольевна, Дранченко Елена Вадимовна, Хавалиц Георгий Николаевич.

По 18 вопросу повестки дня: Утверждение капитального ремонта в 2019 году помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник".

Предложено: Провести в 2019 году капитальный ремонт помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник".

Итоги голосования по 18 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 78 | 20 016,86 | 70,25 |
| против | 3 | 452,40 | 1,59 |
| воздержались | 4 | 631,79 | 2,22 |

Решили: Провести в 2019 году капитальный ремонт помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник".

По 19 вопросу повестки дня: Утверждение предельной стоимости капитального ремонта помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник".

Предложено: Утвердить предельную стоимость капитального ремонта помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник" в сумме 3 620 000 рублей.

Итоги голосования по 19 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 78 | 19 508,81 | 68,47 |
| против | 3 | 452,40 | 1,59 |
| воздержались | 4 | 1 139,84 | 4,00 |

Решили: Утвердить предельную стоимость капитального ремонта помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник" в сумме 3 620 000 рублей.

По 20 вопросу повестки дня: Утверждение сроков проведения капитального ремонта помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник".

Предложено: Провести капитальный ремонт помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник" в период с 15.05.2019г. по 30.11.2019 г.

Итоги голосования по 20 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 79 | 20 070,86 | 70,44 |
| против | 3 | 452,40 | 1,59 |
| воздержались | 3 | 577,79 | 2,03 |

Решили: Провести капитальный ремонт помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник" в период с 15.05.2019г. по 30.11.2019 г.

По 21 вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования капитального ремонта помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник".

Предложено: Утвердить источником финансирования капитального ремонта помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник" специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Итоги голосования по 21 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 79 | 20 070,86 | 70,44 |
| против | 3 | 452,40 | 1,59 |
| воздержались | 3 | 577,79 | 2,03 |

Решили: Утвердить источником финансирования капитального ремонта помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник" специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

По 22 вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник".

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник" комиссию в составе следующих собственников помещений ЖК "Коперник" - Навка Раиса Анатольевна, Дранченко Елена Вадимовна, Хавалиц Георгий Николаевич.

Итоги голосования по 22 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 79 | 19 598,48 | 68,78 |
| против | 1 | 181,60 | 0,64 |
| воздержались | 5 | 1320,97 | 4,64 |

Решили: Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник" комиссию в составе следующих собственников помещений ЖК "Коперник" - Навка Раиса Анатольевна, Дранченко Елена Вадимовна, Хавалиц Георгий Николаевич.

По 23 вопросу повестки дня: Утверждение капитального ремонта в 2019 году по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник".

Предложено: Провести капитальный ремонт по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник" в период с 01.06.2019г. по 30.09.2019 г.

Итоги голосования по 23 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 82 | 20 717,75 | 72,71 |
| против | 1 | 139,30 | 0,49 |
| воздержались | 2 | 244,00 | 0,86 |

Решили: Провести капитальный ремонт по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник" в период с 01.06.2019г. по 30.09.2019 г.

По 24 вопросу повестки дня: Утверждение предельной стоимости капитального ремонта по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник".

Предложено: Утвердить предельную стоимость капитального ремонта по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник" в сумме 980 000 рублей.

Итоги голосования по 24 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 81 | 20 155,70 | 70,74 |
| против | 4 | 945,35 | 3,32 |
| воздержались | - | - | - |

Решили: Утвердить предельную стоимость капитального ремонта по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник" в сумме 980 000 рублей.

По 25 вопросу повестки дня: Утверждение сроков проведения капитального ремонта по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК «Коперник».

Предложено: Провести капитальный ремонт по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник" в период с 01.06.2019г. по 30.09.2019 г.

Итоги голосования по 25 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 82 | 20717,75 | 72,71 |
| против | 1 | 139,30 | 0,49 |
| воздержались | 2 | 244,00 | 0,86 |

Решили: Провести капитальный ремонт по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник" в период с 01.06.2019г. по 30.09.2019 г.

По 26 вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования капитального ремонта по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник".

Предложено: Утвердить источником финансирования капитального ремонта по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник" специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Итоги голосования по 26 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 82 | 20717,75 | 72,71 |
| против | - | - | - |
| воздержались | 3 | 383,30 | 1,35 |

Решили: Утвердить источником финансирования капитального ремонта по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник" специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

По 27 вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник".

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник" комиссию в составе следующих собственников помещений ЖК "Коперник" - Навка Раиса Анатольевна, Дранченко Елена Вадимовна, Хавалиц Георгий Николаевич.

Итоги голосования по 27 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 81 | 20 155,70 | 70,74 |
| против | - | - | - |
| воздержались | 4 | 945,35 | 3,32 |

Решили: Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник" комиссию в составе следующих собственников помещений ЖК "Коперник" - Навка Раиса Анатольевна, Дранченко Елена Вадимовна, Хавалиц Георгий Николаевич.

По 28 вопросу повестки дня: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общих собраний собственников помещений ЖК "Коперник".

Предложено: Определить, что впредь оповещение собственников помещений о проведении Общих собраний собственников помещений ЖК "Коперник" производится путем вывешивания уведомлений о проведении очередного Общего собрания в холле 1 этажа дома и на доске объявлений "ТСЖ "Коперник" у входа в офис ТСЖ "Коперник", а также рассылкой уведомлений собственникам помещений по электронной почте.

Итоги голосования по 28 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 85 | 21 101,05 | 74,06 |
| против | - | - | - |
| воздержались | - | - | - |

Решили: Определить, что впредь оповещение собственников помещений о проведении Общих собраний собственников помещений ЖК "Коперник" производится путем вывешивания уведомлений о проведении очередного Общего собрания в холле 1 этажа дома и на доске объявлений "ТСЖ "Коперник" у входа в офис ТСЖ "Коперник", а также рассылкой уведомлений собственникам помещений по электронной почте.

По 29 вопросу повестки дня: Об определении места хранения документов Общих собраний собственников помещений ЖК «Коперник».

Предложено: Определить, что впредь документы Общих собраний собственников помещений ЖК "Коперник" хранятся в помещении офиса ТСЖ "Коперник" (1 этаж ЖК "Коперник", помещение II, комната 4 по БТИ)

Итоги голосования по 29 вопросу повестки дня:

| Решения собственников | Количество собственников | Площадь помещений в собственности (кв.м.) | Количество голосов (в %) |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| за | 85 | 21 101,05 | 74,06 |
| против | - | - | - |
| воздержались | - | - | - |

Решили: Определить, что впредь документы Общих собраний собственников помещений ЖК "Коперник" хранятся в помещении офиса ТСЖ "Коперник" (1 этаж ЖК "Коперник", помещение II, комната 4 по БТИ)

Повестка дня годового Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» исчерпана. Решения по вопросам, связанным с проведением в 2019 году капитальных ремонтов дома и его инженерного оборудования, приняты более чем 2/3 голосов собственников помещений ЖК «Коперник».



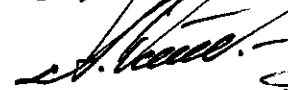

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в ЖК «Коперник», на 6 листах
2. Уведомление о проведении Общего собрания, на 3 листах
3. Лист регистрации собственников помещений ЖК «Коперник», участвовавших в очной части Общего собрания, на 6 листах
4. Список собственников помещений ЖК «Коперник», принявших участие в голосовании, на 3 листах
5. Доверенности представителей собственников помещений, участвовавших в голосовании, на 39 листах
6. Отчет Правления ТСЖ "Коперник" о выполнении в 2018 году работ по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования, утвержденным Общим собранием собственников помещений ЖК "Коперник", на 2 листах.
7. Предложения о проведении в 2019 году выборочных капитальных ремонтов дома и его инженерного оборудования, на 3 листах
9. Листы решений 85 собственников помещений ЖК «Коперник» на Общем собрании, на 392 листе

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания

Члены счетной комиссии

 Е.В. Дранченко
 В.И. Дремух
 А.А. Оселедько
 В.О. Ничипорук