

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОПЕРНИК»

119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.22, стр.3
ОГРН 1117746049618, ИНН/КПП 7706749884/770601001

Протокол №1

Общего собрания членов ТСЖ «Коперник» в МКД (ЖК «Коперник»)
по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3,
проведенного в период с 09 июня 2021 года по 30 сентября 2021 года

г. Москва

05.10.2021 г.

Вид Общего собрания: годовое.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения Общего собрания: галерея 2 этажа ЖК «Коперник» по адресу: ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3.

Сроки проведения Общего собрания: с 18.30 09.06.2021г. по 18.00 30.09.2021г..

Общая площадь ЖК «Коперник»: 35 581,0 кв.м.

Общее количество собственников помещений ЖК «Коперник»: 145 человека (реестр собственников помещений, приложение 1).

Площадь помещений ЖК «Коперник», находящихся в собственности: 28276,72 кв.м.

Общее количество членов ТСЖ «Коперник»: 117 человек (реестр членов ТСЖ «Коперник», приложение 2).

Площадь помещений ЖК «Коперник», находящихся в собственности всех членов ТСЖ «Коперник»: 25595,77 кв.м.

Общее количество голосов всех членов ТСЖ «Коперник» относительно всех голосов собственников помещений: 90,52 %.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» – Правление ТСЖ «Коперник» в составе: Волкова Ирина Александровна - собственник квартиры №43, Дранченко Елена Вадимовна - собственник помещения, площадью 991,8 кв.м., Гурьев Андрей Андреевич - собственник машиноместа №72, Навка Раиса Анатольевна - собственник машиноместа №76, Ничипорук Владимир Олегович – собственник квартиры №76, Оселедько Александр Алексеевич - собственник квартиры №16, Соколова Ирина Анатольевна - собственник квартиры №82.

Приглашены:

1. Ангелова Елена Анатольевна, юрист ООО «Вашь представитель», ОГРН 1117746049618 – юридическое сопровождение Общего собрания;

2. Терновой Олег Олегович, юрист ООО «Вашь представитель», ОГРН 1117746049618 – юридическое сопровождение Общего собрания.

Члены ТСЖ «Коперник» были оповещены о проведении Общего собрания путем рассылки 28.08.2021 г. Уведомлений о проведении Общего собрания (приложение 3) заказными почтовыми отправлениями, сообщениями по электронной почте, а также вывешиванием Уведомления о проведении Общего собрания на доске объявлений ТСЖ «Коперник» (у входа в офис ТСЖ «Коперник») и в холле галереи 1 этажа (у стойки ресепшн).

Очная часть Общего собрания проведена 09 июня 2021 года в 18.30. В очной части Общего собрания приняли участие 8 членов ТСЖ «Коперник», обладающие 7,9% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ «Коперник» (Лист регистрации участников Общего собрания приложение 4).

Заочная часть Общего собрания проведена в период с 10 июня по 30 сентября 2021 г.

Место сбора заполненных Листов решений собственников помещений на ресепшн ЖК «Коперник» или в офис ТСЖ «Коперник» по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3, 1 этаж у входа в 4 секцию.

Прием Листов решений собственников помещений был прекращен в 18.00 30 сентября 2021 года.

В заочном голосовании приняли участие 83 члена ТСЖ «Коперник», имеющие в собственности 20464,56 кв.м, и обладающие 79,95% относительно общего количества голосов членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Коперник», принявших участие в заочном голосовании, прилагается (приложение 5).

Кворум для проведения Общего собрания имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня Общего собрания

1. Выборы Председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, счетной комиссии Общего собрания.
2. Отчет Правления ТСЖ «Коперник» о финансово-хозяйственной деятельности в 2019 - 2020 гг.
3. Утверждение Отчета об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2019 - 2020 гг.
4. Утверждение Отчета о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2019- 2020 гг.
5. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2021 год.
6. Утверждение Заключения Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» на 2019 - 2020 гг.
7. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2021 г.
8. Утверждение количественного состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2021-2022 гг.
9. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2021-2022 гг.
10. Выборы членов Правления ТСЖ «Коперник» на 2021-2022 гг.

Согласно решению Общего собрания (см. результаты голосования по п.1 Повестки дня) избраны:

Председатель Общего собрания - Дранченко Елена Вадимовна, собственник нежилого помещения 991,8 кв.м.

Секретарь собрания: Терновой Олег Олегович, юрист ООО «Вашь представитель».

Счетная комиссия Общего собрания в составе: Ничипорук Владимир Олегович, собственник квартиры № 76; Оселедько Александр Алексеевич, собственник квартиры №16; Ангелова Елена Анатольевна — юрист ООО «Вашь представитель».

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания

По 1 вопросу повестки дня: Выборы Председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, счетной комиссии Общего собрания.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания Дранченко Елену Вадимовну.

Итоги голосования: Выборы Председателя Общего собрания

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	79	19919,96	97,34
против	1	181,6	0,89
воздержались	3	363,0	1,77

Решили: Избрать председателем Общего собрания Дранченко Елену Вадимовну.

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания Тернового Олега Олеговича.

Итоги голосования:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	79	19919,96	97,34
против	1	181,6	0,89
воздержались	3	363,0	1,77

Решили: Избрать секретарем Общего собрания Тернового Олега Олеговича

Предложено: Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: председатель счетной комиссии Ничипорук Владимир Олегович, члены счетной комиссии: Оселедько Александр Алексеевич, Ангелова Елена Анатольевна

Итоги голосования:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	79	19919,96	97,34
против	1	181,6	0,89
воздержались	3	363,0	1,77

Решили: Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: председатель счетной комиссии Ничипорук Владимир Олегович, члены счетной комиссии: Оселедько Александр Алексеевич, Ангелова Елена Анатольевна.

По 2 вопросу повестки дня: Отчет Правления ТСЖ «Коперник» о финансово-хозяйственной деятельности в 2019 - 2020 гг.

Предложено: Утвердить Отчет Правления ТСЖ «Коперник» о финансово-хозяйственной деятельности в 2019-2020 гг.

Итоги голосования по 2 вопросу повестки дня:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	78	19718,16	96,35
против	1	181,6	0,89
воздержались	4	564,8	2,76

Решили: Утвердить Отчет Правления ТСЖ «Коперник» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2019-2020 гг.

По 3 вопросу повестки дня: Утверждение Отчета об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2019 -2020 гг.

Предложено: Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2019 -2020 гг.

Итоги голосования по 3 вопросу повестки дня:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	78	19718,16	96,35
против	1	181,6	0,89
воздержались	4	564,8	2,76

Решили: Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2019 -2020 гг.

По 4 вопросу повестки дня: Утверждение Отчета о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2019- 2020 гг.

Предложено: Утвердить Отчет о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2019- 2020 гг.

Итоги голосования по 4 вопросу повестки дня:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	79	19919,96	97,34
против	1	181,6	0,89
воздержались	3	363,0	1,77

Решили: Утвердить Отчет о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2019- 2020 гг.

По 5 вопросу повестки дня: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2021 год.

Предложено: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2021 год.

Итоги голосования по 5 вопросу повестки дня:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	80	20032,46	97,89
против	1	181,6	0,89
воздержались	2	250,5	1,22

Решили: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2021 год.

По 6 вопросу повестки дня: Утверждение заключения Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» на 2019 - 2020 гг.

Предложено: Утвердить заключение Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» на 2019 - 2020 гг.

Итоги голосования по 6 вопросу повестки дня:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	79	19919,96	97,34
против	1	181,6	0,89
воздержались	3	363,0	1,77

Решили: Утвердить заключение Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» на 2019 - 2020 гг.

По 7 вопросу повестки дня: Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2021 г.

Предложено: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2021 г.

Итоги голосования по 7 вопросу повестки дня:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	78	19716,16	96,35
против	1	181,6	0,89
воздержались	4	564,8	2,76

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2021 г.

По 8 вопросу повестки дня: Утверждение количественного состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2021-2022 гг. в количестве 3 человек.

Предложено: Утвердить количественный состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2021-2022 гг. в количестве 3 человек.

Итоги голосования по 8 вопросу повестки дня:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	80	20032,46	97,89
против	-	-	-
воздержались	3	432,1	2,11

Решили: Утвердить количественный состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2021-2022 гг. в количестве 3 человек.

По 9 вопросу повестки дня: Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2021-2022 гг.

Предложено: Избрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2021-2022 гг. Молчанову Любовь Борисовну, Черепанову Ирину Владимировну, Уробушкина Олега Вячеславовича.

Итоги голосования по 9 вопросу повестки дня:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	80	20032,46	97,89
против	-	-	-
воздержались	3	432,1	2,11

Решили: Избрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2021-2022 гг. Молчанову Любовь Борисовну, Черепанову Ирину Владимировну, Уробушкина Олега Вячеславовича.

По 10 вопросу повестки дня: Выборы членов Правления ТСЖ «Коперник» на 2021-2022 гг.

Предложено: Утвердить состав Правления ТСЖ «Коперник» на 2021-2022 гг. в количестве 7 человек.

Итоги голосования:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	78	19665,26	94,4
против	-	-	-
воздержались	5	797,3	3,9

Решили: Утвердить состав Правления ТСЖ «Коперник» на 2021-2022 гг. в количестве 7 человек.

Кандидаты предложенные Правлением ТСЖ «Коперник»:

Предложено: Выбрать в состав членов правления ТСЖ «Коперник» Гурьева Андрея Андреевича.

Итоги голосования:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	80	20032,46	97,89
против	1	181,6	0,89
воздержались	2	250,5	1,22

Решили: Выбрать в члены правления ТСЖ «Коперник» Гурьева Андрея Андреевича.

Предложено: Выбрать в состав членов правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Елену Вадимовну.

Итоги голосования:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	79	19919,96	97,34
против	1	181,6	0,89
воздержались	3	363,0	1,77

Решили: Выбрать в члены правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Елену Вадимовну.

Предложено: Выбрать в состав членов правления ТСЖ «Коперник» Оселедько Александра Алексеевича.

Итоги голосования:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	80	20032,46	97,89
против	1	181,6	0,89
воздержались	2	250,5	1,22

Решили: Выбрать в члены правления ТСЖ «Коперник» Оселедько Александра Алексеевича.

Предложено: Выбрать в состав членов правления ТСЖ «Коперник» Козлова Владимира Ивановича.

Итоги голосования:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	79	19919,96	97,34
против	1	181,6	0,89
воздержались	3	363,0	1,77

Решили: Выбрать в члены правления ТСЖ «Коперник» Козлова Владимира Ивановича.

Предложено: Выбрать в состав членов правления ТСЖ «Коперник» Навку Раису Анатольевну.

Итоги голосования:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	80	20032,46	97,89
против	1	181,6	0,89
воздержались	2	250,5	1,22

Решили: Выбрать в члены правления ТСЖ «Коперник» Навку Раису Анатольевну.

Предложено: Выбрать в состав членов правления ТСЖ «Коперник» Ничипорука Владимира Олеговича.

Итоги голосования:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	79	19919,96	97,34
против	1	181,6	0,89
воздержались	3	363,0	1,77

Решили: Выбрать в члены правления ТСЖ «Коперник» Ничипорука Владимира Олеговича.

Предложено: Выбрать в состав членов правления ТСЖ «Коперник» ООО «ДевелопМенеджмент» ИНН 7718930414.

Итоги голосования:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	73	17674,16	86,36
против	3	324,3	1,58
воздержались	7	2466,1	12,05

Решили: Выбрать в члены правления ТСЖ «Коперник» ООО «ДевелопМенеджмент»

Кандидат самовыдвиженец:

Предложено: Выбрать в состав членов правления ТСЖ «Коперник» Соколову Ирину Анатольевну.

Итоги голосования:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	11	3241,35	15,84
против	40	11393,81	55,68
воздержались	32	5829,4	28,49

Решили: Не выбирать в члены правления ТСЖ «Коперник» Соколову Ирину Анатольевну.

Повестка дня Общего собрания членов ТСЖ «Коперник» в форме очно-заочного голосования исчерпана.

Приложение:

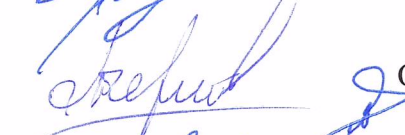
1. Реестр собственников помещений в ЖК «Коперник», на 7 листах
2. Реестр членов ТСЖ, на 5 листах
3. Уведомление о проведении Общего собрания членов ТСЖ на 2 листах
4. Лист регистрации членов ТСЖ, участвовавших в очной части Общего собрания членов ТСЖ, на 6 листах
5. Общий список членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, на 4 листах
6. Доверенности представителей собственников помещений, участвовавших в голосовании, на 9 листах
7. Листы решений членов ТСЖ, на 332 листах

Председатель Общего собрания



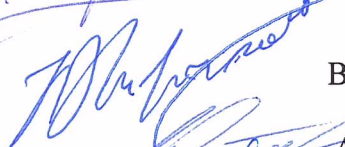
Е.В. Дранченко

Секретарь Общего собрания



О.О. Терновой

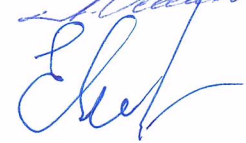
Члены счетной комиссии



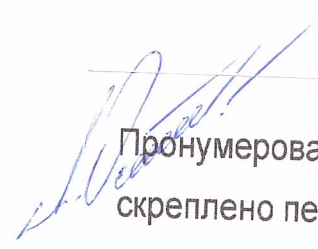
В.О. Ничипорук



А.А. Оселедько



Е.А. Ангелова


Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 7
с.мч. листах