

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОПЕРНИК»

119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.22, стр.3
ОГРН 1117746049618, ИНН/КПП 7706749884/770601001

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений МКД (ЖК «Коперник»)
по адресу: г.Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 30.01.2023 г. по 28.04.2023 г.

г. Москва

05.05.2023 г.

Вид Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» (далее по тексту – «Общее собрание»): очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения Общего собрания: 1 этаж центрального входа, напротив стойки ресепшен по адресу: г. Москва, ул. Б. Якиманка, дом 22, корп. 3.

Сроки проведения Общего собрания: с 30 января 2023г. по 28 апреля 2023 г..

Общая площадь МКД: 35581,00 кв.м.

Общее количество собственников помещений в МКД: 139 (реестр собственников помещений МКД прилагается, приложение 1).

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности: 28 482,20 кв.м.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» Правление ТСЖ «Коперник» в составе: ООО «ДевелопМенеджмент» - собственник квартиры №115, Дранченко Елена Вадимовна – собственник помещения, площадью 991 кв.м., Гурьев Андрей Андреевич - собственник машиноместа №72, Оселедько Александр Алексеевич - собственник квартиры №16, Козлов Владимир Иванович - собственник квартиры №19, Навка Раиса Анатольевна - собственник машиномест №77,28, Ничипорук Владимир Олегович – собственник квартиры №76.

Приглашены:

1. Ангелова Елена Анатольевна, юрист ООО «Вашъ представитель», ОГРН 1117746049618 – юридическое сопровождение Общего собрания;

Члены ТСЖ «Коперник» были оповещены о проведении Общего собрания путем рассылки 20.01.2023 г. Уведомления о проведении Общего собрания (приложение 3) заказными почтовыми отправлениями, сообщениями по электронной почте, а также вывешиванием Уведомления о проведении Общего собрания на доске объявлений ТСЖ «Коперник» (у входа в офис ТСЖ «Коперник») и в холле галереи 1 этажа (у стойки ресепшен).

Очная часть Общего собрания проведена: 30 января 2023 года в 17.30. В очной части Общего собрания приняли участие 7 собственников помещений ЖК «Коперник», обладающие 7,2% голосов от общего количества голосов собственников помещений ЖК «Коперник» (Лист регистрации участников Общего собрания приложение 4).

Заочная часть Общего собрания проведена в период с 31 января по 28 апреля 2023 г.

Место сбора заполненных Листов решений собственников помещений на ресепшен ЖК «Коперник» или в офис ТСЖ «Коперник» по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3, 1 этаж у входа в 4 секцию.

Прием Листов решений собственников помещений был прекращен в 18.00 28 апреля 2023 года.

В заочном голосовании приняли участие 85 собственников помещений, имеющих в собственности 20323,65 кв.м, обладающие 71,36% голосов относительно общего количества голосов собственников помещений ЖК «Коперник». Список собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании, прилагается (приложение 3).

Кворум для проведения Общего собрания имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня Общего собрания

1. Выборы Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение отчета Правления ТСЖ об исполнении решений Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования в 2021 – 2022 гг.
3. Утвердить работы по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций площадью 1080 м.кв.
4. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций.
5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций до 31.12.2024 г.
6. Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».
7. Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций.
8. Утвердить работы по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций.
9. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций.
10. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций до 31.12.2024 г.
11. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник» .
12. Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций.
13. Утвердить работы по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов.
14. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов.
15. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов до 31.12.2023 г.
16. Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».
17. Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов.
18. Утвердить работы по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях).
19. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях).
20. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) до 31.12.2023 г.
21. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».
22. Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях).
23. Утвердить работы по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей.
24. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей.
25. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей до 31.12.2023 г.

26. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».
27. Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей.
28. Утвердить работы по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м..
29. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м..
30. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м. до 31.12.2023 г.
31. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м. - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».
32. Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м.

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания

По 1 вопросу повестки дня: Выборы Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания Дранченко Елену Вадимовну.

Итоги голосования по 1 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	78	19169,25	66,72
против	0	0,00	0,00
воздержались	7	1154,40	4,63

Решили: Избрать председателем Общего собрания Дранченко Елену Вадимовну.

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания Ангелову Елену Анатольевну.

Итоги голосования по 1 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	78	19169,25	66,72
против	0	0,00	0,00
воздержались	7	1154,40	4,63

Решили: Избрать секретарем Общего собрания Ангелову Елену Анатольевну.

Предложено: Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Дранченко Елена Вадимовна, Оселедько Александр Алексеевич, Ничипорук Владимир Олегович, Ангелова Елена Анатольевна

Итоги голосования по 1 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	78	19169,25	66,72
против	0	0,00	0,00
воздержались	7	1154,4	4,63

Решили: Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Дранченко Елена Вадимовна, Оселедько Александр Алексеевич, Ничипорук Владимир Олегович, Ангелова Елена Анатольевна

По 2 вопросу повестки дня: Утвердить отчет Правления ТСЖ об исполнении решений Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования в 2021 – 2022 гг.

Предложено: Утвердить отчет Правления ТСЖ об исполнении решений Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования в 2021 – 2022 гг.

Итоги голосования по 2 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	80	19544,30	68,62
против	1	165,25	0,58
воздержались	4	614,10	2,16

Решили: Утвердить отчет Правления ТСЖ об исполнении решений Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования в 2021 – 2022 гг.

По 3 вопросу повестки дня: Утвердить работы по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций площадью 1080 м.кв.

Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций площадью 1080 м.кв.

Итоги голосования по 3 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	84	20158,40	70,78
против	0	0,00	0,00
воздержались	1	165,25	0,58

Решили: Утвердить работы по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций площадью 1080 м.кв.

По 4 вопросу повестки дня: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций предельной стоимостью в размере 11 000 000 рублей.

Предложено: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций предельной стоимостью в размере 11 000 000 рублей.

Итоги голосования по 4 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	81	19716,10	69,22
против	1	165,25	0,58
воздержались	3	442,3	1,55

Решили: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций предельной стоимостью в размере 11 000 000 рублей.

По 5 вопросу повестки дня: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций до 31.12.2024 г.

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций до 31.12.2024 г.

Итоги голосования по 5 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	83	19805,40	69,54
против	0,00	0,00	0,00
воздержались	2	518,25	1,82

Решили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций до 31.12.2024 г.

По 6 вопросу повестки дня: Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Итоги голосования по 6 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	85	20323,65	71,36
против	0	0,00	0,00
воздержались	0	0,00	0,00

Решили: Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

По 7 вопросу повестки дня: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Предложено: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Итоги голосования по 7 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	82	19716,10	69,22
против	0	0,00	0,00
воздержались	3	607,55	2,13

Решили: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек 4,5,6 секций комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

По 8 вопросу повестки дня: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций.

Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций.

Итоги голосования по 8 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	84	20158,40	70,78
против	1	165,25	0,58
воздержались	0	0,00	0,00

Решили: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций.

По 9 вопросу повестки дня: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций предельной стоимостью в размере 500 000 рублей.

Предложено: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций предельной стоимостью в размере 500 000 рублей.

Итоги голосования по 9 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	82	19864,30	69,74
против	1	165,25	0,58
воздержались	2	294,1	1,03

Решили: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций предельной стоимостью в размере 500 000 рублей.

По 10 вопросу повестки дня: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций до 31.12.2024 г.

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций до 31.12.2024 г.

Итоги голосования по 10 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	83	19805,40	69,54
против	1	165,25	0,58
воздержались	1	353,00	1,24

Решили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций до 31.12.2024 г.

По 11 вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Итоги голосования по 11 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	83	20057,70	70,42
против	1	165,25	0,58
воздержались	1	100,70	0,35

Решили: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

По 12 вопросу повестки дня: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Предложено: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Итоги голосования по 12 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	81	19727,90	69,26
против	0	0,00	0,00
воздержались	4	595,75	2,09

Решили: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту фасада ЖК «Коперник» 4,5,6 секций комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

По 13 вопросу повестки дня: Утвердить работы по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов.

Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов.

Итоги голосования по 13 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	81	19665,50	69,04
против	0	0,00	0,00
воздержались	4	658,15	2,31

Решили: Утвердить работы по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов.

По 14 вопросу повестки дня: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов предельной стоимостью в размере 3 000 000 рублей.

Предложено: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов предельной стоимостью в размере 3 000 000 рублей.

Итоги голосования по 14 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	79	19371,40	68,01
против	-	0,00	0,00
воздержались	6	952,25	3,34

Решили: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов предельной стоимостью в размере 3 000 000 рублей.

По 15 вопросу повестки дня: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов до 31.12.2023 г.

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов до 31.12.2023 г.

Итоги голосования по 15 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	81	19665,50	69,04
против	0	0,00	0,00
воздержались	4	658,15	2,31

Решили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов до 31.12.2023 г.

По 16 вопросу повестки дня: Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Итоги голосования по 16 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	82	19830,75	69,63
против	0	0,00	0,00
воздержались	3	492,90	1,73

Решили: Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

По 17 вопросу повестки дня: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Предложено: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Итоги голосования по 17 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	80	19615,40	68,87
против	0	0,00	0,00
воздержались	5	708,25	2,49

Решили: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 2,3,6 секций в количестве 6 лифтов комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

По 18 вопросу повестки дня: Утвердить работы по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях).

Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях).

Итоги голосования по 18 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	83	20057,70	70,42
против	0	0,00	0,00
воздержались	2	265,95	0,93

Решили: Утвердить работы по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях).

По 19 вопросу повестки дня: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) предельной стоимостью в размере 600 000 рублей.

Предложено: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) предельной стоимостью в размере 600 000 рублей.

Итоги голосования по 19 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	82	19876,10	69,78
против	1	165,25	0,58
воздержались	2	282,30	0,99

Решили: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) предельной стоимостью в размере 600 000 рублей.

По 20 вопросу повестки дня: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) до 31.12.2023 г.

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) до 31.12.2023 г.

Итоги голосования по 20 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	83	20057,70	70,42
против	-	0,00	0,00
воздержались	2	265,95	0,93

Решили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) до 31.12.2023 г.

По 21 вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Итоги голосования по 21 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	84	20222,95	71,00
против	-	0,00	0,00
воздержались	1	100,70	0,36

Решили: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

По 22 вопросу повестки дня: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Предложено: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Итоги голосования по 22 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	80	19615,40	68,87
против	0	0,00	0,00
воздержались	5	708,25	2,49

Решили: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 32 м.п и 5 м.кв. (швов в межэтажных перекрытиях) комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

По 23 вопросу повестки дня: Утвердить работы по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей.

Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей.

Итоги голосования по 23 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	88	19505,60	68,48
против	-	-	0,00
воздержались	5	818,05	2,87

Решили: Утвердить работы по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей.

По 24 вопросу повестки дня: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей предельной стоимостью в размере 2 000 000 рублей.

Предложено: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей предельной стоимостью в размере 2 000 000 рублей.

Итоги голосования по 24 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	79	19324,00	67,85
против	0	0,00	0,00
воздержались	6	999,65	3,51

Решили: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей предельной стоимостью в размере 2 000 000 рублей.

По 25 вопросу повестки дня: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей до 31.12.2023 г.

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей до 31.12.2023 г.

Итоги голосования по 25 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	80	19517,30	68,52
против	0	0,00	0,00
воздержались	5	806,36	2,83

Решили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей до 31.12.2023 г.

По 26 вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Итоги голосования по 26 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	80	19570,05	68,71
против	0	0,00	0,00
воздержались	5	753,60	2,65

Решили: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

По 27 вопросу повестки дня: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Предложено: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Итоги голосования по 27 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	85	19324,00	67,85
против	0	0,00	0,00
воздержались	6	999,65	3,51

Решили: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту подвала в части пожарных лестниц 1,2,3,5 секций с заменой 5 комплектов металлических дверей комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

По 28 вопросу повестки дня: Утвердить работы по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м..

Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м..

Итоги голосования по 28 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	80	19455,70	68,31
против	0	0,00	0,00
воздержались	5	867,95	3,05

Решили: Утвердить работы по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м..

По 29 вопросу повестки дня: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м. предельной стоимостью в размере 4 000 000 рублей.

Предложено: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м. предельной стоимостью в размере 4 000 000 рублей.

Итоги голосования по 29 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	78	19161,60	67,28
против	0	0,00	0,00
воздержались	7	1162,05	4,08

Решили: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м. предельной стоимостью в размере 4 000 000 рублей.

По 30 вопросу повестки дня: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м. до 31.12.2023 г.

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м. до 31.12.2023 г.

Итоги голосования по 30 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	80	19455,70	68,31
против	0	0,00	0,00
воздержались	5	867,95	3,05

Решили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м. до 31.12.2023 г.

По 31 вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м. - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м. - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Итоги голосования по 31 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	81	19609,25	68,35
против	-	0,00	0,00
воздержались	4	714,40	2,51

Решили: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м. - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

По 32 вопросу повестки дня: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м. комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Предложено: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м. комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Итоги голосования по 32 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	79	19262,40	67,63
против	0	0,00	0,00
воздержались	6	1061,25	3,73

Решили: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту подвала в части напольного покрытия въезда/выезда -1,-2 уровней площадью 800 кв.м. комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» в форме заочного голосования исчерпана.

Приложения:

3. Реестр собственников помещений в ЖК «Коперник», на 7 листах
4. Уведомление о проведении Общего собрания, на 3 листах
5. Лист регистрации собственников помещений, участвовавших в очной части Общего собрания, на 7 листах
6. Общий список собственников помещений, принявших участие в голосовании, на 5 листах
7. Доверенности представителей собственников помещений, участвовавших в голосовании, на 21 листах
8. Листы решений собственников помещений в ЖК «Коперник» на Общем собрании, на 255 листах

Председатель Общего собрания



Е.В. Дранченко

Члены счетной комиссии



Е.В. Дранченко



А.А. Оселедько



Е.А. Ангелова



В.О. Ничипорук



Е.А. Ангелова

Секретарь Общего собрания

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 74

четыре листах

