



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОПЕРНИК»

119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, стр.3
ОГРН 1117746049618, ИНН/КПП 7706749884/770601001

Протокол №1

Общего собрания членов ТСЖ «Коперник» в МКД (ЖК «Коперник»)

по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3,

проведенного в период с 30 января 2023 года по 28 апреля 2023 года

г. Москва

05.05.2023 г.

Вид Общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения Общего собрания: 1 этаж центрального входа, напротив стойки ресепшен по адресу: г.Москва, ул. Б. Якиманка, дом 22, корп. 3.

Сроки проведения Общего собрания: с 30 января 2023 года по 28 апреля 2023 года включительно.

Общая площадь ЖК «Коперник»: 35 581,0 кв.м.

Общее количество собственников помещений ЖК «Коперник»: 139 человека (реестр собственников помещений, приложение 1).

Площадь помещений ЖК «Коперник», находящихся в собственности: 28482,20 кв.м.

Общее количество членов ТСЖ «Коперник»: 119 человек (реестр членов ТСЖ «Коперник», приложение 2).

Площадь помещений ЖК «Коперник», находящихся в собственности всех членов ТСЖ «Коперник»: 26053,15 кв.м.

Общее количество голосов всех членов ТСЖ «Коперник» относительно всех голосов собственников помещений: 91,47 %.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» Правление ТСЖ «Коперник» в составе: ООО «ДевелопМенеджмент» - собственник квартиры №115, Дранченко Елена Вадимовна – собственник помещения, площадью 991 кв.м., Гурьев Андрей Андреевич - собственник машиноместа №72, Оселедько Александр Алексеевич - собственник квартиры №16, Козлов Владимир Иванович - собственник квартиры №19, Навка Раиса Анатольевна - собственник машиномест №77,28, Ничипорук Владимир Олегович – собственник квартиры №76.

Приглашены:

1. Ангелова Елена Анатольевна, юрист ООО «Вашъ представитель», ОГРН 1117746049618 – юридическое сопровождение Общего собрания;

Члены ТСЖ «Коперник» были оповещены о проведении Общего собрания путем рассылки 20.01.2023 г. Уведомления о проведении Общего собрания (приложение 3) заказными почтовыми отправлениями, сообщениями по электронной почте, а также вывешиванием Уведомления о проведении Общего собрания на доске объявлений ТСЖ «Коперник» (у входа в офис ТСЖ «Коперник») и в холле галереи 1 этажа (у стойки ресепшн).

Очная часть Общего собрания проведена: 30 января 2023 года в 17.30. В очной части Общего собрания приняли участие 7 членов ТСЖ «Коперник», обладающие 7,8% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ «Коперник» (Лист регистрации участников Общего собрания приложение 4).

Заочная часть Общего собрания проведена в период с 31 января 2023г. по 28 апреля 2023 г.

Место сбора заполненных Листов решений собственников помещений на ресепшн ЖК «Коперник» или в офис ТСЖ «Коперник» по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3, 1 этаж у входа в 4 секцию.

Прием Листов решений собственников помещений был прекращен в 18.00 28 апреля 2023 года.

В заочном голосовании приняли участие 81 член ТСЖ «Коперник», имеющие в собственности 19585,10 кв.м, и обладающие 75,17% относительно общего количества голосов членов ТСЖ.

Список членов ТСЖ «Коперник», принявших участие в заочном голосовании, прилагается (приложение 5).

Кворум для проведения Общего собрания имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня Общего собрания

1. Выборы Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утвердить отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2021 г.
3. Утвердить заключение Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2021 г.
4. Утвердить Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2022-2023 г.г.
5. Утвердить с 01 мая 2023 года размер обязательных платежей за месяц, равный 153 (сто пятьдесят три) рублям за 1(один) квадратный метр помещений в собственности.

Согласно решению Общего собрания (см. результаты голосования по п.1 Повестки дня) избраны:

Председатель Общего собрания - Дранченко Елена Вадимовна, собственник нежилого помещения 991,8 кв.м.

Секретарь собрания: Ангелова Елена Анатольевна - юрист ООО «Вашь представитель».

Счетная комиссия Общего собрания в составе: Ничипорук Владимир Олегович, собственник квартиры № 76; Оселедько Александр Алексеевич, собственник квартиры №16; Ангелова Елена Анатольевна — юрист ООО «Вашь представитель».

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания

По 1 вопросу повестки дня: Выборы Председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, счетной комиссии Общего собрания.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания Дранченко Елену Вадимовну.

Итоги голосования:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	77	18825,50	96,12
против	0	0,0	0,00
воздержались	4	759,6	3,88

Решили: Избрать председателем Общего собрания Дранченко Елену Вадимовну.

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания Ангелову Елену Анатольевну.

Итоги голосования:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	77	18825,50	96,12
против	0	0,00	0,00
воздержались	4	759,6	3,88

Решили: Избрать секретарем Общего собрания Ангелову Елену Анатольевну

Предложено: Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Ничипорук Владимир Олегович, Оселедько Александр Алексеевич, Ангелова Елена Анатольевна

Итоги голосования:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	78	19116,90	97,61
против	0	0,00	0,00
воздержались	3	468,2	2,39

Решили: Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Ничипорук Владимир Олегович, Оселедько Александр Алексеевич, Ангелова Елена Анатольевна.

По 2 вопросу повестки дня: Отчет Правления ТСЖ «Коперник» об исполнении Сметы доходов и расходов на 2021 г.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2021 г.

Итоги голосования по 2 вопросу повестки дня:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	77	18780,40	95,89
против	0	0,00	0,00
воздержались	4	804,7	4,11

Решили: Утвердить Отчет Правления ТСЖ «Коперник» об исполнении Сметы доходов и расходов в 2021 г.

По 3 вопросу повестки дня: Утверждение заключения Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2021 г.

Предложено: Утвердить заключение Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2021 г.

Итоги голосования по 3 вопросу повестки дня:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	78	18892,90	96,46
против	0	0,00	0,00
воздержались	3	692,2	3,53

Решили: Утвердить заключение Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2021 г.

По 4 вопросу повестки дня: Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2022-2023 г.г.

Предложено: Утвердить Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2022-2023 г.г.

Итоги голосования по 4 вопросу повестки дня:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	77	18792,10	95,95
против	0	0,00	0,00
воздержались	4	793,0	4,05

Решили: Утвердить Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2022-2023 г.г.

По 5 вопросу повестки дня: Утверждение с 01 мая 2023 года размера обязательных платежей за месяц, равный 153 (сто пятьдесят три) рублям за 1(один) квадратный метр помещений в собственности.

Предложено: Утвердить с 01 мая 2023 года размер обязательных платежей за месяц, равный 153 (сто пятьдесят три) рублям за 1(один) квадратный метр помещений в собственности.

Итоги голосования по 5 вопросу повестки дня:

Решение членов ТСЖ	Количество проголосовавших членов ТСЖ	Площадь помещений в собственности членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов членов ТСЖ (в %)
за	75	18272,00	93,29
против	3	640,1	3,27
воздержались	3	673	3,44

Решили: Утвердить с 01 мая 2023 года размер обязательных платежей за месяц, равный 153 (сто пятьдесят три) рублям за 1(один) квадратный метр помещений в собственности.

Повестка дня Общего собрания членов ТСЖ «Коперник» в форме очно-заочного голосования исчерпана.

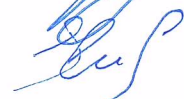
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в ЖК «Коперник», на 7 листах
2. Реестр членов ТСЖ, на 5 листах
3. Уведомление о проведении Общего собрания членов ТСЖ на 1 листе
4. Лист регистрации членов ТСЖ, участвовавших в очной части Общего собрания членов ТСЖ, на 6 листах
5. Общий список членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, на 4 листах
6. Доверенности представителей собственников помещений, участвовавших в голосовании, на 21 листах
7. Листы решений членов ТСЖ, на 98 листах

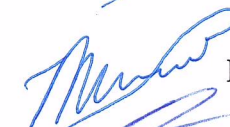
Председатель Общего собрания

 Е.В. Дранченко

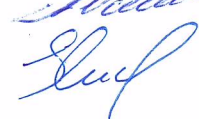
Секретарь Общего собрания

 Е.А. Ангелова

Члены счетной комиссии

 В.О. Ничипорук

 А.А. Оселедько

 Е.А. Ангелова

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 4

четыре

